

🕒 Создано: 02.03.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:53

**Москва, Широкая улица, 25/24**

**16 800 000 ₺**

Москва, Широкая улица, 25/24

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

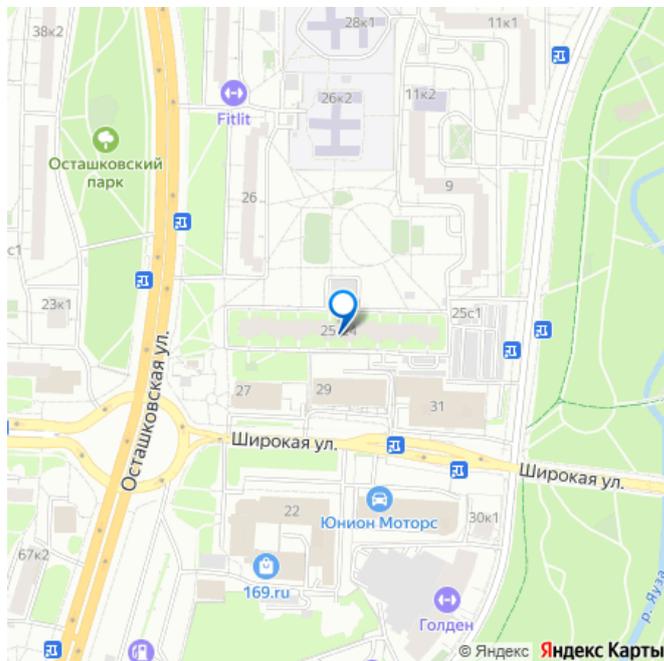
Покупка в ипотеку

да

**Собственник**

**79853379361,7985225  
6827**

для заметок



## Описание

Продается видовая светлая просторная двухкомнатная квартира на 11 этаже 16-этажного дома. Дом расположен в шаговой доступности от метро (либо можно доехать, 2 остановки). очень удобно - выход из подъезда на две стороны. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура (в соседних домах Пятерочка, ВкусВилл, ФиксПрайс, две аптеки, хозмаг, зоомагазин и др); во дворе - сад и школа (в сентябре открывается обновленное современное здание школы), в непосредственной близости парк Яуза, выезд на МКАД (сразу за МКАДом Фермерский рынок, магазины Ашан, Леманапро, Твой Дом). Окна квартиры выходят на одну сторону - южную. В квартире установлены два кондиционера. Ремонт косметический. Состояние квартиры - спокойно можно заехать и жить, либо можно обновить ремонт. В квартире две лоджии, что большая редкость в домах данной серии И522. Одна лоджия из маленькой комнаты площадью 1.9 м по документам, вторая - общая на окна из большой комнаты и кухни, площадь 3,6 м (то есть в реальности большая 7-метровая). Лоджии отремонтированы, утеплены, на большой лоджии с одной стороны шкаф-купе с полками и гардеробной, с другой стороны - шкаф с глубокими полками 80 см). В коридоре имеется шкаф купе со штангой и полками, мест для хранения в квартире достаточно. В обеих комнатах установлены проходные выключатели (в маленькой - при входе и под обоими светильниками, в большой - в комнате и в коридоре). Санузел совмещенный, сделано все эргономично,

вмещается стиральная машинка. Кухня просторная, прямоугольной формы. Вмещается 2хметровый раскладной диван. Один взрослый собственник, в собственности более трех лет. В квартире никто не прописан, не проживает. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Продажа от собственника. Услуги риэлторов НЕ ТРЕБУЮТСЯ. На предложения агентств специалистов по недвижимости о сотрудничестве не отвечаю!



