

🕒 Создано: 09.04.2026 в 13:45

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:25

Москва, Братиславская улица, 3

23 000 000 ₺

Москва, Братиславская улица, 3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

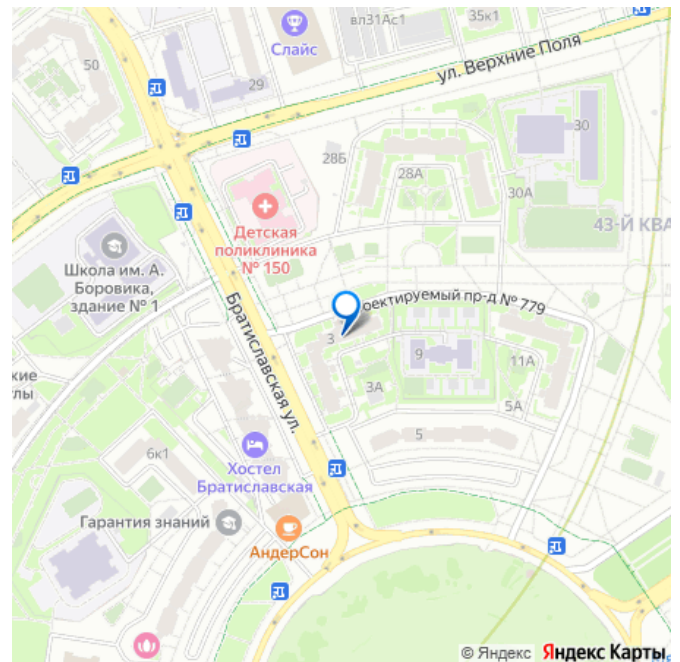
<https://move.ru/objects/9293517662>

Фархад Сарсенгалиевич Мергенов,

Этажи Москва

79802813583

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 12293096. Полностью оборудованная квартира мечты у метро! Просто заходите и живите — всё готово для комфортной жизни без ремонта и лишних трат. О квартире: Просторная двухкомнатная квартира 50,2 м² с двумя отдельными комнатами. Светлая, солнечная сторона. Расположена на 5 этаже 17-этажного панельного дома 2000 года постройки. В доме два новых лифта — грузовой и пассажирский, потолки 2,64 м. Качественный евроремонт, полная меблировка и комплект современной техники. Квартира полностью готова к проживанию: заезжайте с чемоданом и наслаждайтесь жизнью. О локации и транспортной доступности: Квартира находится в спокойном и зелёном районе Марьино (ЮВАО). Всего 5 минут пешком (600 метров) до станции метро Братиславская (Люблинско - Дмитровская линия). Удобный выезд на основные магистрали, множество маршрутов наземного транспорта. До центра Москвы — около 3040 минут на метро без пересадок или с минимальными. Рядом ж/д платформа и хорошая дорожная сеть. Район отлично подходит для семейной жизни: много зелени, развитая инфраструктура и приятная атмосфера спального района с парками и набережной. Об инфраструктуре: В шаговой доступности: детские сады, школы и поликлиники; торговый центр БУМ и

гипермаркет АШАН; парк имени Артёма Боровика с прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками. В 10 минутах — обустроенная набережная Москвы-реки, усадьба Люблино и знаменитый Парк Кузьминки с прудами и лесными зонами. Отличное место для прогулок, спорта и отдыха с детьми. О документах: Квартира без обременений, один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Более 10 лет в собственности. Все документы готовы к сделке. Показ в любое удобное для вас время. Звоните — с радостью покажем квартиру и ответим на все вопросы! Код пользователя: 193566

