

Собственник

**79230720419**

Создано: 06.07.2025 в 22:36

Обновлено: 11.12.2025 в 14:06

**8 000 000 ₽**

Шоссе

[Володарское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

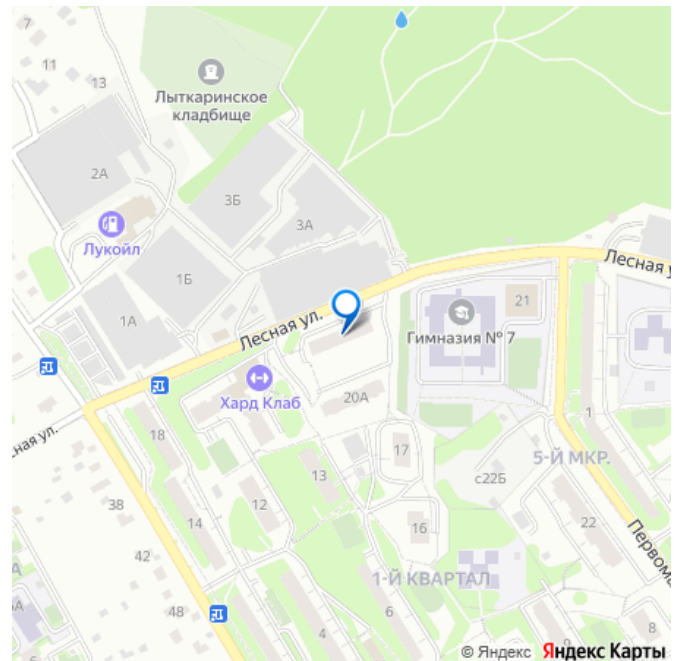
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, если вы передаете информацию по квартире своему риелтору, то не удивляйтесь, если он вам ответит, что не сможет никак договориться, они просто не звонят собственникам сами, а предлагают вам перекрестные продажи, то есть те квартиры, с которых у них будет заработок. Так что не стесняйтесь, просто звоните сами, я всегда на связи. Удачи в поисках своей квартиры. Продается уютная, светлая квартира в ЖК Веста. Лыткарино, 5 микр., квартал 1, д. 20. 1эт./14 этажного дома. Общая площадь 50,3 кв.м, комнаты 17 и 12,3 изолированные на две стороны(распашонка). Кухня 8,3 кв.м. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — высокий 1-й этаж; — удачная планировка, вместительная кухня, отдельный санузел и просторный коридор; — полностью заменены трубы и стояк в санузле, установлен бойлер 50 литров на время отключения ГВС; — ванна, туалет - плитка в идеальном состоянии — керамогранит в коридоре и кухне плюс электрический теплый пол; — заменены радиаторы отопления на высокоэффективные монолитные биметаллические радиаторы Rifar Supremo; — окна ПВХ с повышенной звукоизоляцией и теплозащитой; — современные межкомнатные двери; — входная дверь Guardian оснащена замком CISA с функцией перекодировки; — тихие, спокойные соседи. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: — чистый подъезд. — благоустроенная дворовая территория; —

есть подземная парковка. При желании, можно приобрести парковочное место; — развитая инфраструктура района, магазины, гимназия 7, детский сад, фитнес центр, новый спортивный комплекс с бассейном; — удобная транспортная доступность, рядом автостанция, легко и быстро можно добраться до метро; — в 100 метрах от дома вход в лесопарк «Волкуша» и два родника. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Сделка альтернативная, по необходимости можно обсуждать свободную продажу.



