

Создано: 05.09.2025 в 20:46

Обновлено: 27.12.2025 в 11:37

<https://move.ru/objects/9284731921>

Тарас Панченко, МИР

79926612706

Москва, Карамышевская набережная, 34

28 000 000 ₽

Москва, Карамышевская набережная, 34

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

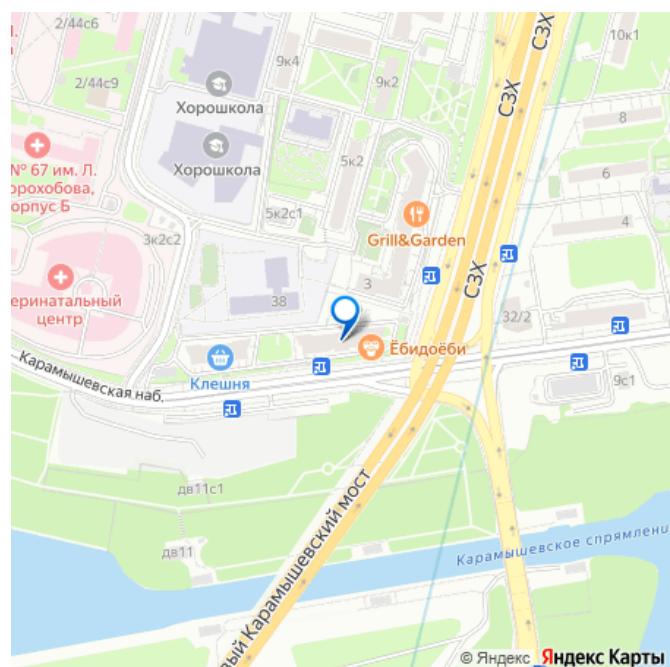
15 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

11/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая двухкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Welton Park. В квартире выполнен качественный ремонт (в спальне сделана шумоизоляция, в коридоре и кухне уложена широкоформатная плитка 120x120, установлен теплый пол (коридор, зона кухни, ванная комната), натяжные потолки со скрытым профилем, подсветка по шторам, скрытый карниз для шторы в ванной комнате, двери из массива ольхи, шпон из дуба, стоят датчики протечки воды в зоне кухни, под раковиной в ванне и под самой ванной, имеются два вывода под кондиционеры, столешница с раковиной в ванной комнате и подоконники сделаны из искусственного камня.) Из окон открывается отличный вид на Москву-реку, гребной канал, ландшафтный парк «Крылатские холмы». На площадке 4 квартиры. Пешая доступность до парка Серебряный бор, 5 минут на авто до горнолыжного склона «Крылатское», 20 минут до МКАД. У ЖК закрытая территория с ландшафтным озеленением, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, в доме двухуровневый паркинг, бесшумные лифты, дизайнерские лобби и места общего

пользования. Утвержден проект благоустройства Карамышевской набережной. На набережной реконструируют два речных причала, появятся удобные дорожки для пеших прогулок, велосипедные и беговые дорожки, детские и спортивные площадки, места для отдыха и площадки для выгула собак. Район с развитой инфраструктурой: Частная школа и детский сад с персонализированной моделью обучения -Хорошкола, школа бальных танцев, Курчатовская школа, поликлиника, продуктовые магазины, рестораны, кафе, салоны красоты. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Арт. 115916210



