

Создано: 08.12.2025 в 08:57

Обновлено: 27.01.2026 в 08:28

<https://move.ru/objects/9287266380>

Геннадий Костин, Частный маклер
**79240815672, 7923070
9328**

Москва, Озерная улица, 44

21 400 000 ₽

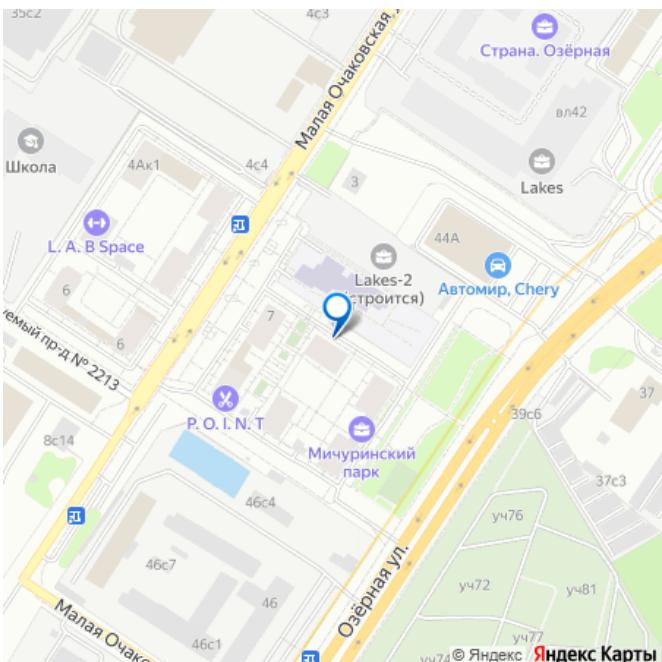
Москва, Озерная улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

8/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира площадью 50,3 м² (по выписке из ЕГРН) на 8-м этаже 33-этажного дома (Корпус 1.4 - первая очередь) проекта ПИК «Мичуринский парк». Корпус заселен, ключи получены, собственность оформлена, ремонт во многих квартирах завершён.

Удачная планировка: две жилые комнаты (15,2 и 11,6 м²), просторная кухня правильной квадратной формы 11 м², раздельный санузел, просторный холл 8,6 м². Установлены мебель и техника: кухонный гарнитур, кондиционер, кровати, шкафы, холодильник, стиральная машина.

Собственная инфраструктура проекта включает три детских сада, две школы, подземные паркинги и торговый центр.

Вдоль всего ЖК будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. Современные входные группы выполнены по авторским дизайн-проектам.

Закрытый благоустроенный двор без машин. На этаже всего 6 квартир, в то же время есть 4 больших грузовых высокоскоростных лифта. Рядом с проектом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут для отдыха и спорта на свежем воздухе. В 7 минутах

пешком находится станция метро «Озёрная». До Мичуринского проспекта на автомобиле можно доехать за 5 минут, а до Третьего транспортного кольца — за 20 минут. Также удобный выезд на Боровское и Киевское шоссе, МКАД. Подходящий вариант для собственного проживания или сдачи в аренду. Арендаторы есть. Могут остаться. Свободная продажа по ДКП.

Совершеннолетний собственник, никто не зарегистрирован. Оперативный выход на сделку. Собственник в Москве.



