

Создано: 05.01.2026 в 01:59

Обновлено: 08.01.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9287815063>

Снежана Фокина, ИП Фокина С. Н.

**79154021134**

**Москва, Ореховый бульвар, 71**

**13 600 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 71

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

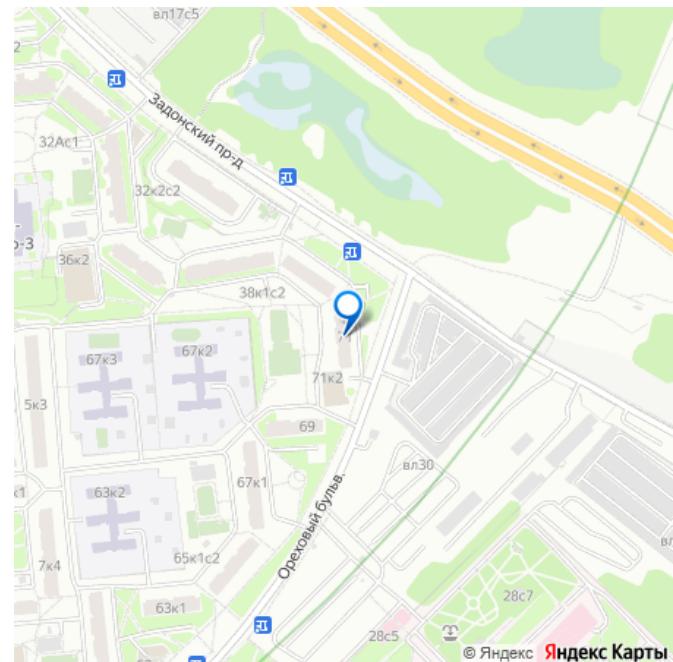
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Показываю квартиру 9 января 2026г. с 11.00

до 13.00, записывайтесь! Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 50.3 квадратных метров на втором этаже четырнадцатиэтажного дома, расположенного по адресу: Москва, Ореховый бульвар, 71. Дом построен из железобетона в 1986 году и отличается своей надежностью и прочностью (чешский проект, износ дома всего 15% за 40 лет).

Планировочное решение - распашенка, с изолированными комнатами 17,1м и 12,4м. В квартире присутствует частичный косметический ремонт, который придает ей свежий и аккуратный вид. Кухня площадью 8.1 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления любимых блюд, есть возможность оборудовать ее по своему вкусу. Вторая комната может стать детской или тихой комфортной спальней для наилучшего сна.

Санузел раздельный, что является несомненным преимуществом для семейного комфорта. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для жителей дома предусмотрены удобства парковки во дворе, а также высокий уровень безопасности благодаря наличию кодовой двери.

Расположение дома позволяет быстро добраться до станций метро Зябликово, Красногвардейская, Шипиловская, Алма-Атинская и Домодедовская всего за несколько минут пешком. Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Приглашаем на просмотр квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

☒

☒

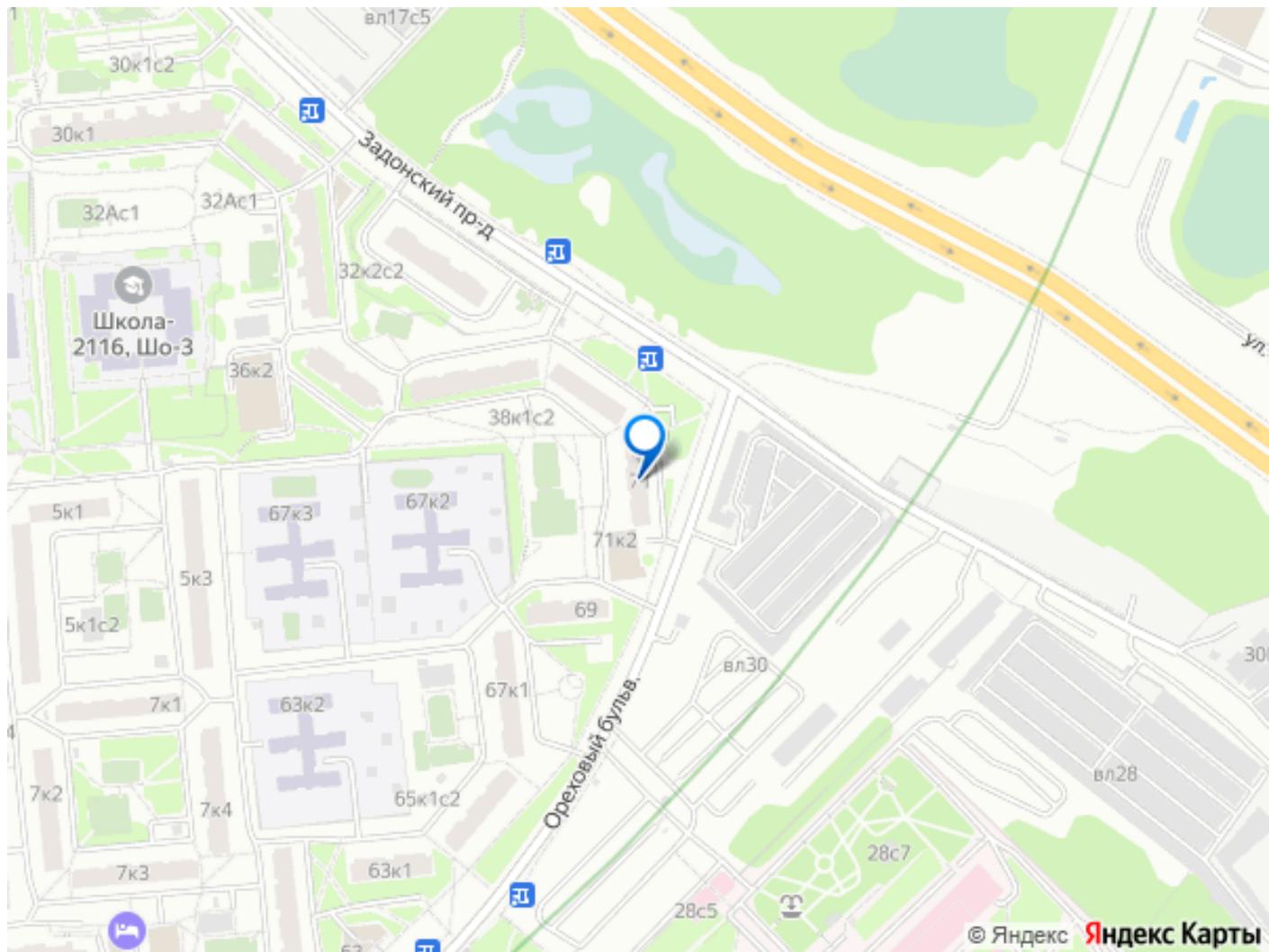
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России