

🕒 Создано: 17.01.2026 в 12:42

Обновлено: 18.01.2026 в 13:05

Агент

**79863239210**

**Москва, Осенний бульвар, 16К2**

**18 600 000 ₽**

Москва, Осенний бульвар, 16К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

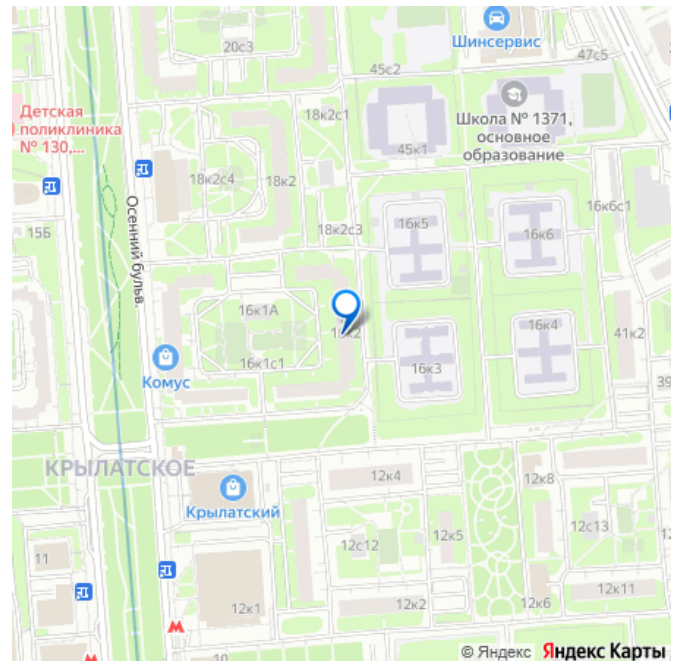
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

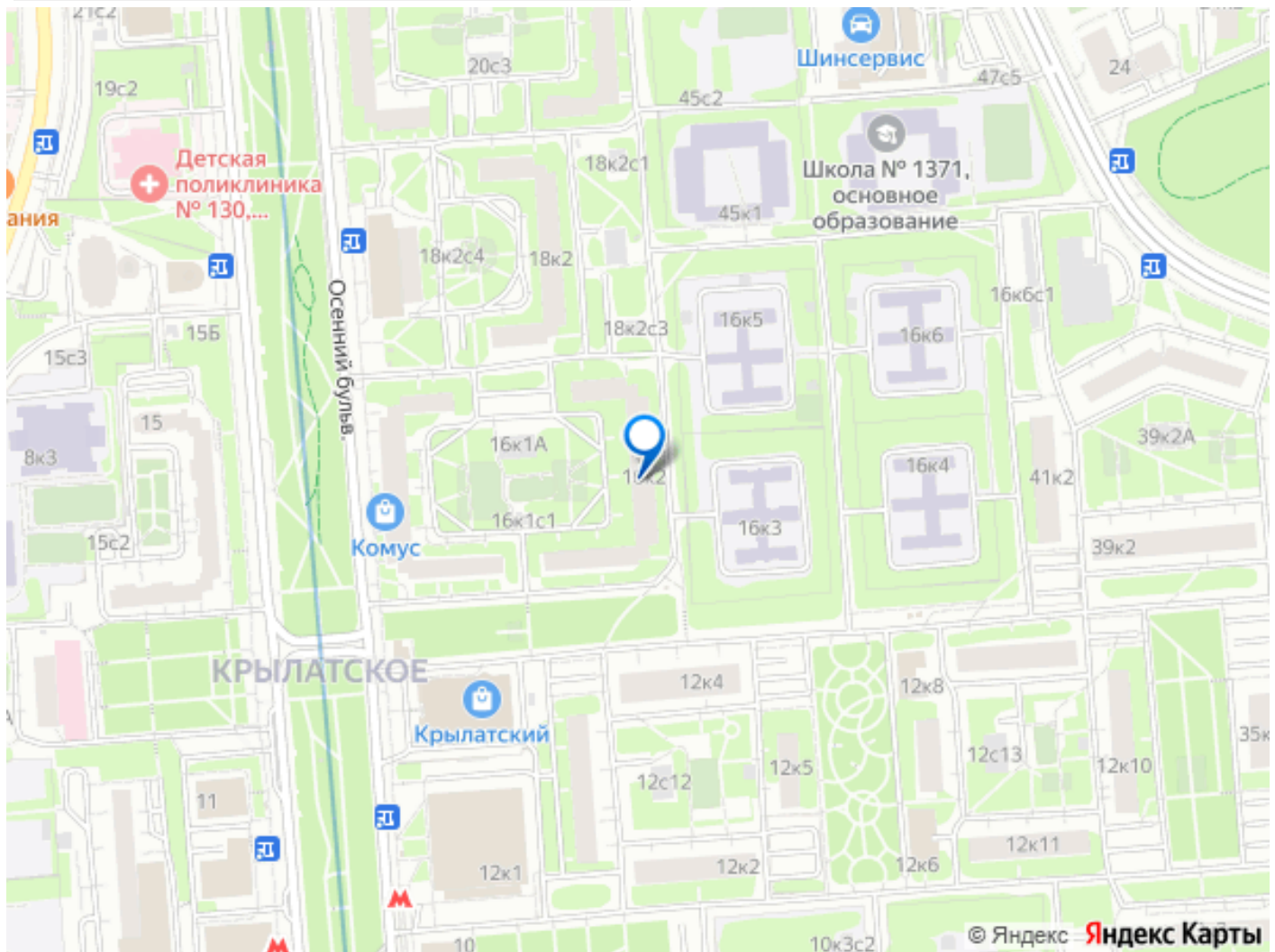
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс В 4-х минутах пешком от станции метро Крылатское продается 2-х комнатная квартира по адресу: г. Москва, Осенний бульвар, д.16, корп.2, на 16-м этаже 17-ти этажного дома. Общая площадь: 50,3 кв. м. Комнаты изолированные: 18,8 кв. м и 11,6 кв. м, кухня 8,4 кв. м. Раздельный санузел. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят на бульвар. Застекленная лоджия. В большой комнате установлен кондиционер. Квартира теплая, уютная, в жилом состоянии. Хорошие соседи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Развитая инфраструктура в шаговой доступности от дома: детский сад, школа, детская поликлиника, ЦКБ, аптеки, медицинский колледж, торговые центры, сетевые магазины, популярные рестораны: the Бык, Моремания, Чайхона номер 1; а также фитнес центр, спортивная школа Спарта, Москворецкий парк с храмом на Холмах, множество пунктов выдачи маркетплейсов и мн. другое. Огромная лесо-парковая зона для прогулок, езды на велосипеде, занятий различными видами спорта, теннисный корт. На машине 5-10 минут до парка развлечений «Сказка», велотрека, горнолыжного комплекса Крылатское, Серебряного Бора.

Удобный выезд на Рублевское и Можайское шоссе, а также на МКАД. Крылатское один из самый экологически чистый районов Москвы, отсутствуют вредные производства, западная роза ветров и близость леса. 1 взрослый собственник. Прямая продажа, полная стоимость в договоре,обременения отсутствуют.





Move.ru - вся недвижимость России