

Создано: 20.01.2026 в 19:30

Обновлено: 23.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9288230129>

Людмила Лимонова, Владис

79864245294

Москва, улица Обручева, 5А

23 700 000 ₽

Москва, улица Обручева, 5А

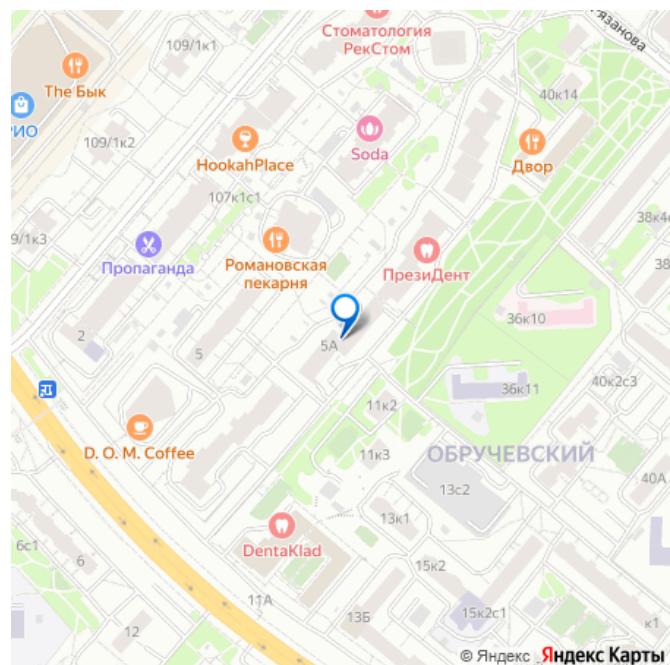
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2002559. Продается уютная 2-комнатная квартира в престижном районе Юго-Запада Москвы! Дом: монолитный. Этаж: 9 — идеальный баланс света, тишины и удобства Лифты: пассажирский + грузовой Паркинг: подземный — ваш автомобиль всегда под надёжной охраной О квартире: • Высокие потолки — 2,75 м • Две изолированные комнаты + коридор • Кухня 9 м? с выходом на большую застеклённую лоджию • Раздельный санузел • Косметический ремонт • Все коммуникации в отличном состоянии Образование мирового уровня — в шаговой доступности! Рядом расположены лучшие школы Москвы с углублённым изучением предметов, профильными классами и высокими результатами ЕГЭ. В нескольких минутах езды — ведущие вузы страны: МГУ, ВШЭ, РУДН, МГИМО, МИРЭА, РАНХиГС и другие. Идеальное место для семей с детьми и студентов! Инфраструктура мечты: • Детские сады, поликлиники, аптеки, магазины — всё рядом • Обустроенные скверы с современными детскими площадками • До метро «Новаторская» — всего 15 минут

несспешной прогулки • Через 5 минут — живописный Воронцовский парк • За Обручева — тихая лесопарковая зона с прудом • Удобные выезды на МКАД, в центр и соседние районы Юридическая чистота: Квартира в собственности у одного взрослого владельца более 10 лет, без обременений. Полный пакет документов. Продажа — альтернативная. Жить здесь — значит выбрать качество жизни, безопасность и будущее для своей семьи! Звоните прямо сейчас — покажу в удобное время!

