

Создано: 08.02.2026 в 17:35

Обновлено: 09.02.2026 в 19:49

<https://move.ru/objects/9289400192>

Екатерина Корюкина, Homeapp

**79820865447**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

**31 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

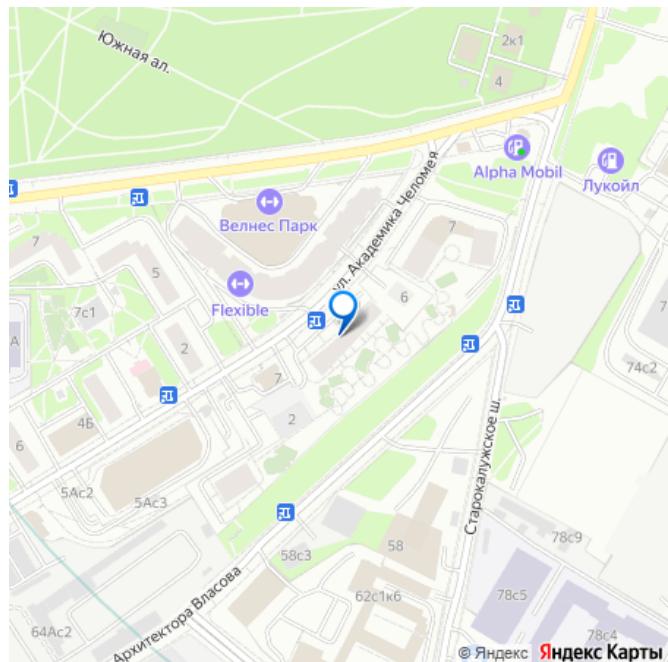
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер лота: 99075. Продается евродвушка в ЖК бизнес-класса Afi Park «Воронцовский».

Квартира находится на последнем 12 этаже малоэтажного корпуса, квартира без отделки со свободной планировкой, что позволяет воплотить любые дизайнерские решения.

Размер квартиры 50,3 метра позволяет распланировать просторную кухню-гостиную, совмещенный санузел с постирочной зоной, уютную спальню мастер-спальню с вместительной гардеробной и при желании даже сделать кабинет. Инфраструктура: AFI Park Воронцовский -это современная малоэтажная архитектура и концепция «умного дома», где продумана каждая деталь. Безопасность: огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Въезд в паркинг по системе идентификации номеров. Эстетика и сервис: элегантные лобби с зонами ожидания для гостей, консьерж-сервис 24/7, колясочные и велосипедные комнаты. Двор-сад: закрытая территория с авторским ландшафтным дизайном, спортивными и детскими площадками, а также собственной игровой комнатой. Концепция «двор без

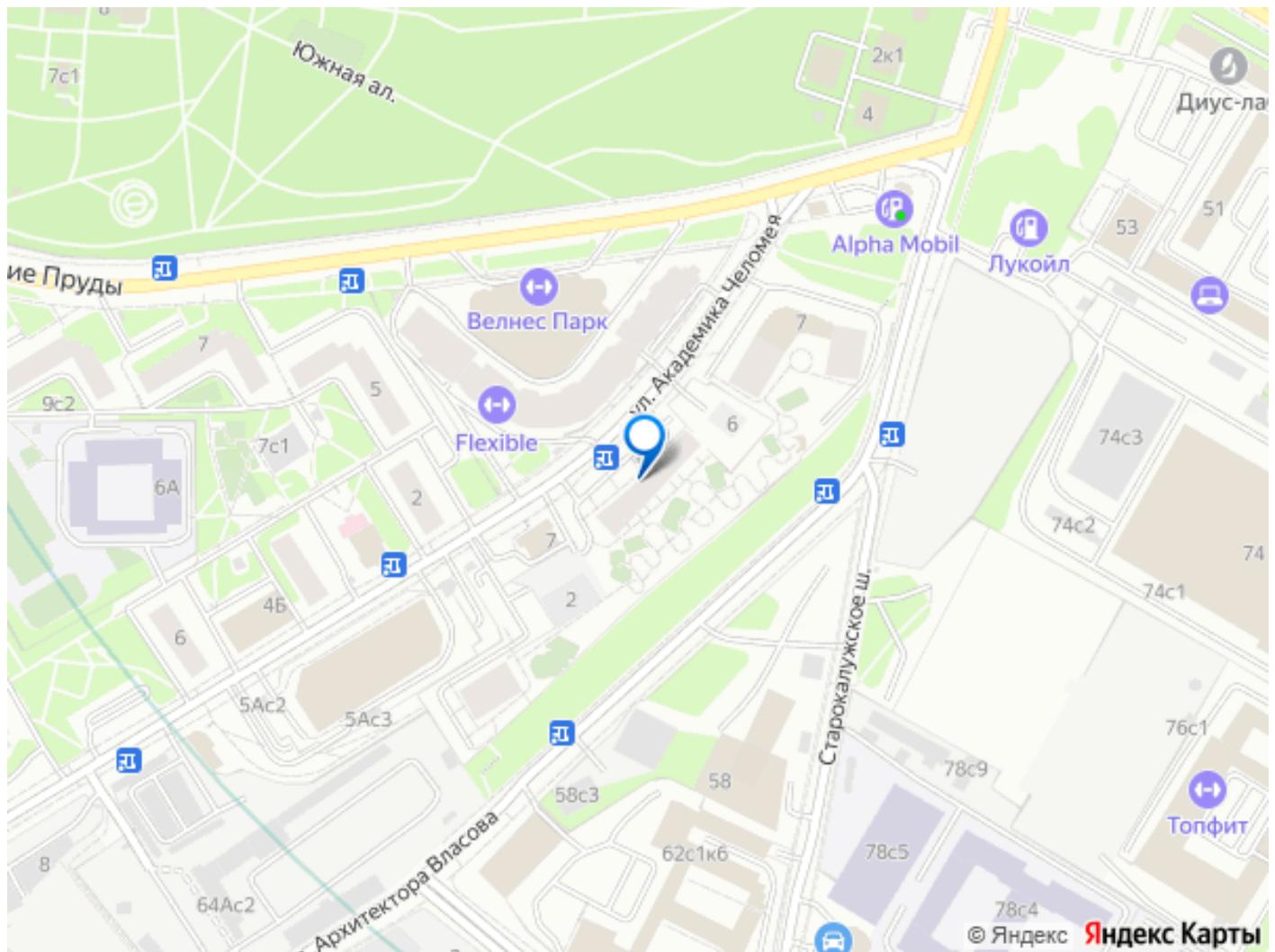
машин» гарантирует тишину и чистый воздух. Комфорт: прямой спуск на лифте в теплый подземный паркинг. Комплекс находится в одном из самых престижных и интеллигентных районов Москвы. Экология: всего пару минут пешком — и Вы в историческом Воронцовском парке (усадьба Воронцово). В ближайшем доступе также Юго-Западный лесопарк (88 га зелени).

Образовательный кластер: в непосредственной близости расположены лучшие ВУЗы страны: МГУ, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, ГИТИС и Университет им. Губкина.

Инфраструктура: в шаговой доступности частный детский сад при ЖК, топовые школы, фитнес-центры премиум-класса, медицинские учреждения и ТРЦ. Рядом строится бизнес-центр класса «А» (сдача 2027г.), что делает локацию еще более перспективной. Метро: всего 5 минут пешком до станций «Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская». Автомобиль: удобные выезды на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу позволяют быстро добраться до центра или в сторону области. Документы: Один взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре, никто не прописан. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России