

Создано: 10.02.2026 в 08:03

Обновлено: 12.02.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9289522192>

Снежана Фокина, Снежана Фокина

79154656866

Москва, Ореховый бульвар, 71

12 899 999 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 71

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

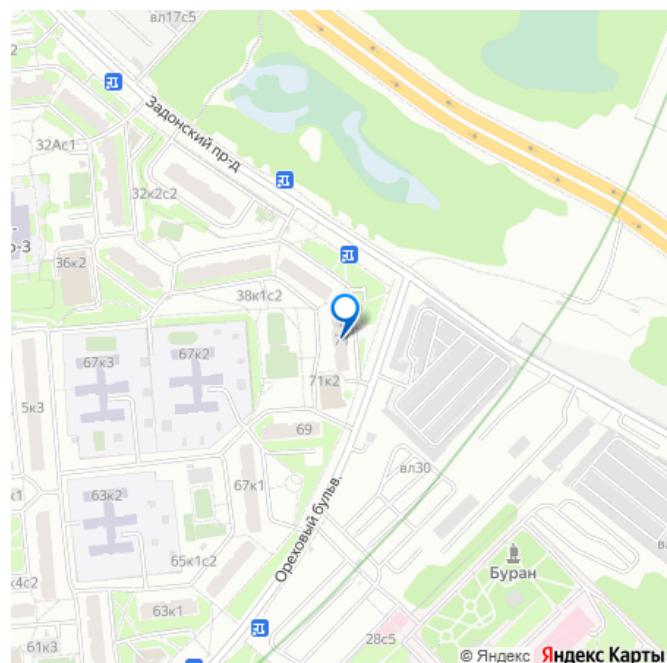
8.1 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

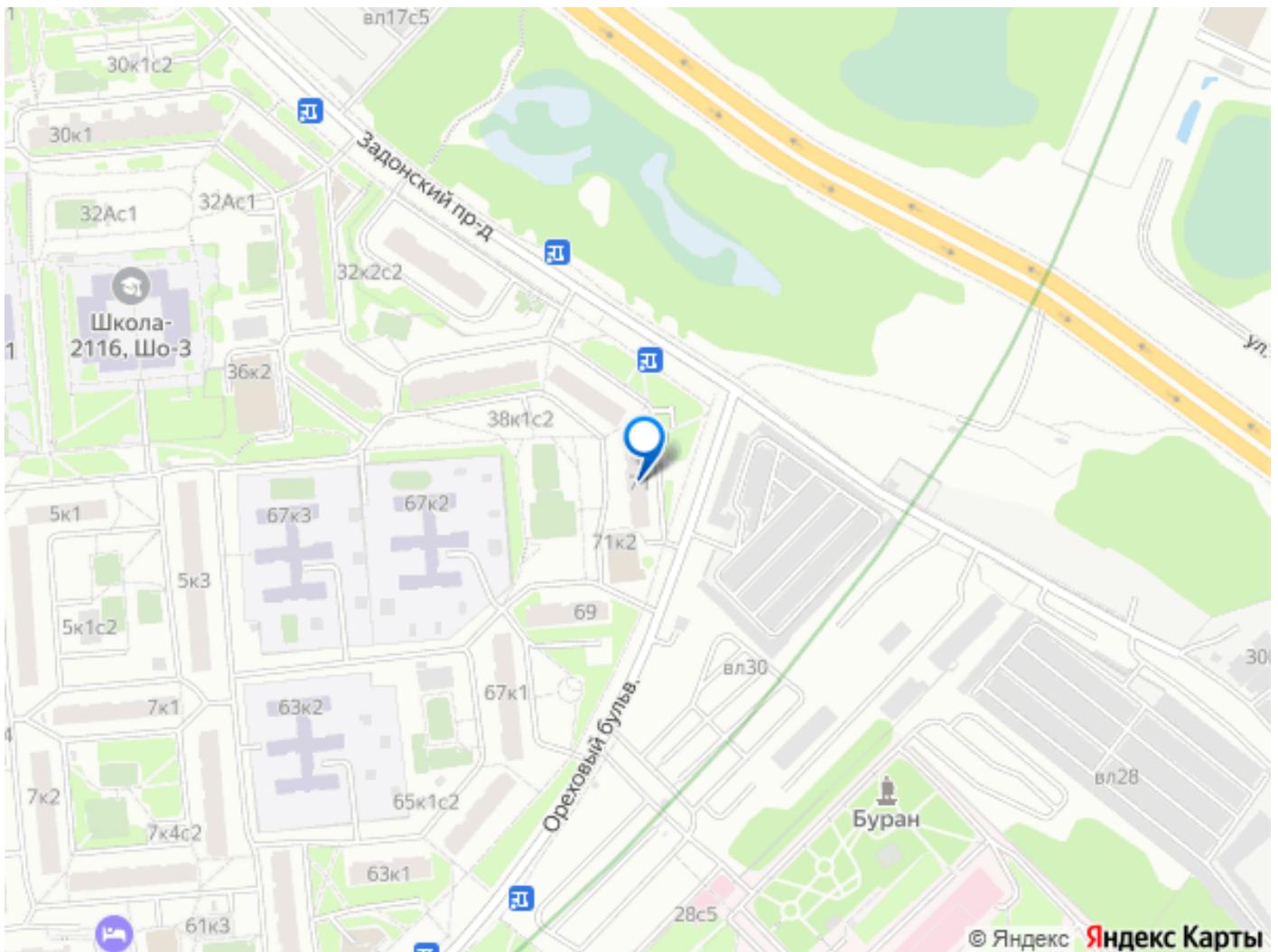
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДВУХКОМНАТНОЙ квартире-распашенке 50,3 кв.м. очень нужен новый собственник, который готов реализовать свои самые смелые фантазии в новом ремонте. ДОМ: чешский проект, просторная кухня 8,1кв.м., раздельный санузел, квадратные комнаты 12,4кв.м. и 17,1 кв.м. РОВНЫЕ стены, ПОТОЛОК без трещин и подтеков (соседи не заливали), винтажные ДЕРЕВЯННЫЕ окна. Перепланировок нет. Интеллигентные соседи, как люди, так и их домашние животные. РАСПОЛОЖЕНИЕ: пешком 15 до м. Шипиловская, Красногвардейская, Зябликово, рядом с домом автобусная остановка- до Д2 Москворечье, Царицино. ИНФРАСТРУКТУРА: развитая, ТЦ, сетевые магазины, банки, школы, детские сады, поликлиники, парк Шмелевский ручей. ДОКУМЕНТЫ: срок владения 15 лет, залогов и обременений нет, 1 взрослый. При покупке этой квартиры в ипотеку СБЕР - Скидка 1% на ставку.







Move.ru - вся недвижимость России