

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:35

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:28

**Агент**

**79193501637**

**Москва, Красногвардейский бульвар, 7**

**32 000 000 ₺**

Москва, Красногвардейский бульвар, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

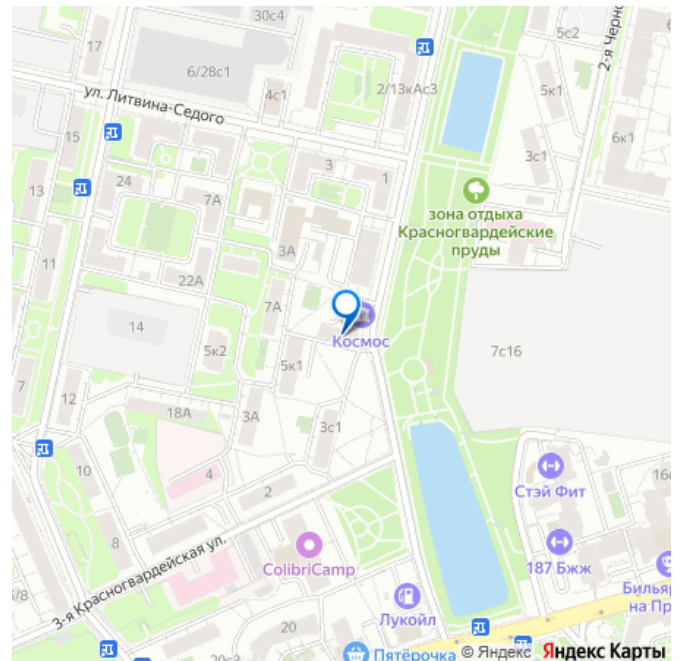
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

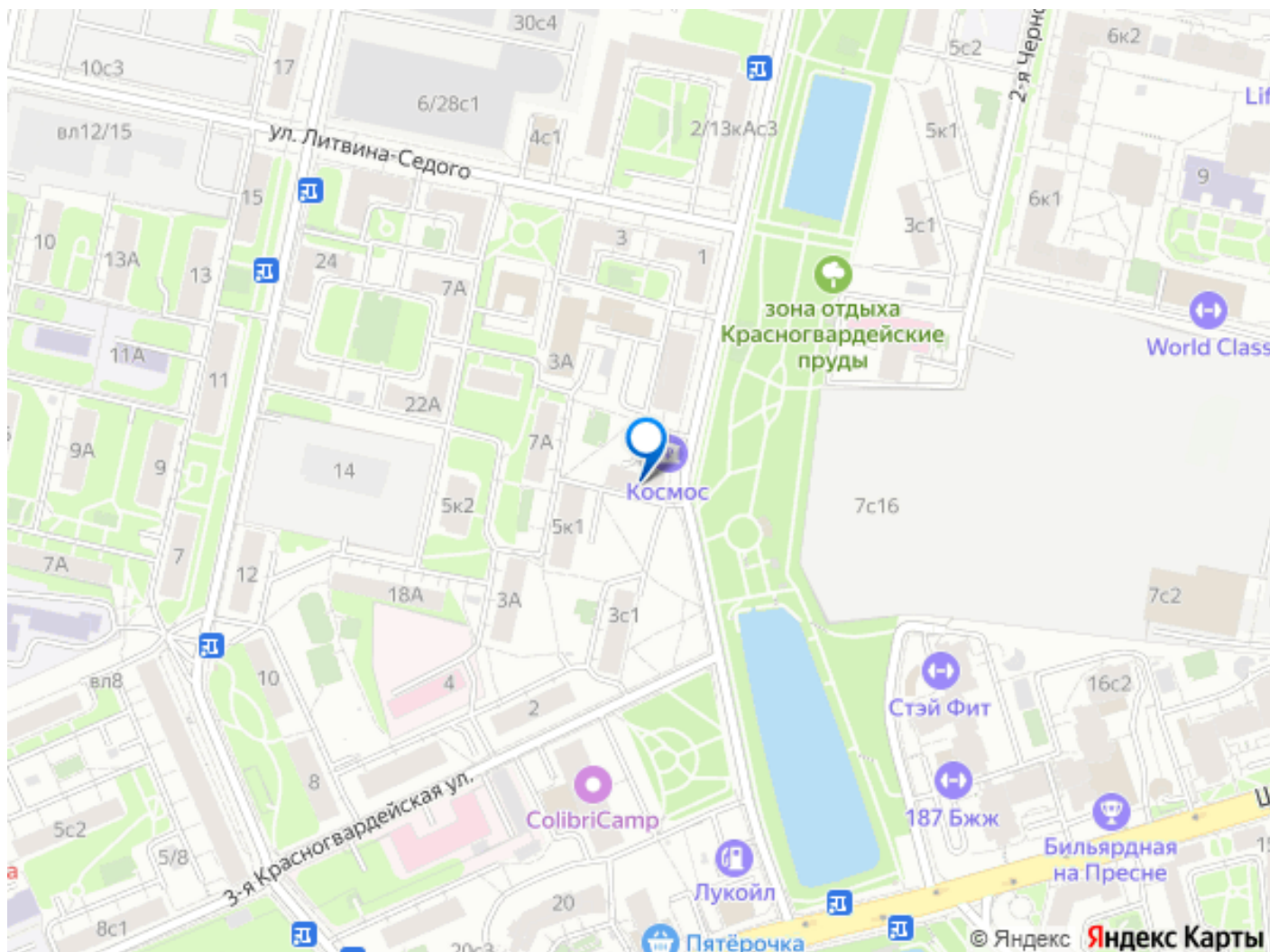
## Описание

Продаётся премиальная двухкомнатная квартира с авторским дизайнерским ремонтом в камерном малоквартирном доме в Пресненском районе — на первой линии парка Красногвардейские пруды. Квартира создавалась для себя: продуманная эргономика, качественные материалы и инженерные решения, которые обеспечивают комфорт, тишину и ощущение приватности в центре города. Планировка — удобная распашонка: окна выходят во внутренний двор и в тихий зелёный сквер. В квартире выполнена и согласована перепланировка. Высокий первый этаж — уровень окон более 4 метров от земли, по ощущениям как полноценный второй. Потолки 3,1 метра усиливают ощущение пространства и света. Малоквартирный формат дома — это спокойная атмосфера, меньше соседей и высокий уровень приватности. Инженерия и отделка: — выполнен капитальный ремонт — залита плита пола — шумоизоляция потолка и стен, граничащих с соседями — новый дубовый наборный паркет — стены — окраска в спокойной современной палитре — санузел с испанской дизайнерской плиткой — полностью заменены электрика и сантехнические коммуникации — в санузле расположены отдельностоящая душевая система и полноценная ванна — межкомнатные двери Волховец с увеличенной высотой проёмов 2300 мм,

подчёркивающие архитектуру пространства  
Оснащение: — сантехника Villeroy & Boch —  
премиальная бытовая техника Miele и  
KUPPERSBERG — дорогая мебель и  
продуманные системы хранения —  
пространство полностью готово для  
комфортной жизни без дополнительных  
вложений. — 2 независимых кондиционера  
управление по wi-fi — приточная вентиляция /  
бризер в спальне — электронный замок  
(бесключевой доступ) на входной двери —  
электронное видео наблюдение за  
подъездом — подогрев полов в ванной и  
коридоре Локация и инфраструктура: — дом  
расположен прямо у парка  
Красногвардейские пруды — до метро Улица  
1905 года — около 20 минут пешком через  
зелёный маршрут — закрытый двор со  
шлагбаумом и парковкой для собственников  
— возможность оформления резидентской  
парковки по всему Пресненскому району —  
практически до Кремля. Предложение для  
тех, кто ищет тихую, приватную и  
эстетичную квартиру в центре Москвы — с  
качественной архитектурой пространства и  
атмосферой европейского малоквартирного  
дома. !! В услугах риэлторов и агентств не  
нуждаюсь







Move.ru - вся недвижимость России