

Собственник

79193501637

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:35

Обновлено: 17.02.2026 в 11:43

Москва, Красногвардейский бульвар, 7

32 000 000 ₽

Москва, Красногвардейский бульвар, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

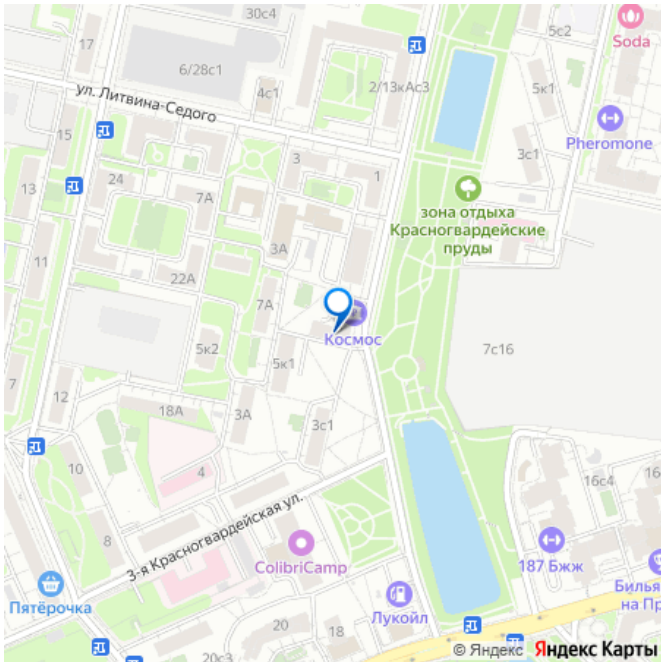
22 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся премиальная двухкомнатная

квартира с авторским дизайнерским ремонтом в камерном малоквартирном доме в Пресненском районе — на первой линии парка Красногвардейские пруды. Квартира создавалась для себя: продуманная эргономика, качественные материалы и инженерные решения, которые обеспечивают комфорт, тишину и ощущение приватности в центре города. Планировка — удобная распашонка: окна выходят во внутренний двор и в тихий зелёный сквер. В квартире выполнена и согласована перепланировка. Высокий первый этаж — уровень окон более 4 метров от земли, по ощущениям как полноценный второй. Потолки 3,1 метра усиливают ощущение пространства и света. Малоквартирный формат дома — это спокойная атмосфера, меньше соседей и высокий уровень приватности. Инженерия и отделка: — выполнен капитальный ремонт — залита плита пола — шумоизоляция потолка и стен, граничащих с соседями — новый дубовый наборный паркет — стены — окраска в спокойной современной палитре — санузел с испанской дизайнерской плиткой — полностью заменены электрика и сантехнические коммуникации — в санузле расположены отдельностоящая душевая система и полноценная ванна — межкомнатные двери Волховец с увеличенной высотой проёмов 2300 мм, подчёркивающие архитектуру пространства. Оснащение: — сантехника Villeroy & Boch — премиальная бытовая техника Miele и KUPPERSBERG — дорогая мебель и продуманные системы хранения — пространство полностью готово для комфортной жизни без дополнительных вложений. — 2 независимых кондиционера управление по wi-fi — приточная вентиляция / бризер в спальне — электронный замок

(бесключевой доступ) на входной двери —
электронное видео наблюдение за
подъездом — подогрев полов в ванной и
коридоре Локация и инфраструктура: — дом
расположен прямо у парка
Красногвардейские пруды — до метро Улица
1905 года — около 20 минут пешком через
зелёный маршрут — закрытый двор со
шлагбаумом и парковкой для собственников
— возможность оформления резидентской
парковки по всему Пресненскому району —
практически до Кремля. Предложение для
тех, кто ищет тихую, приватную и
эстетичную квартиру в центре Москвы — с
качественной архитектурой пространства и
атмосферой европейского малоквартирного
дома. !! В услугах риэлторов и агентств не
нуждаюсь



