

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 11:47

Сергей Лапшин, Сергей Лапшин

79151037845

Москва, Озерная улица, 44

21 900 000 ₹

Москва, Озерная улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

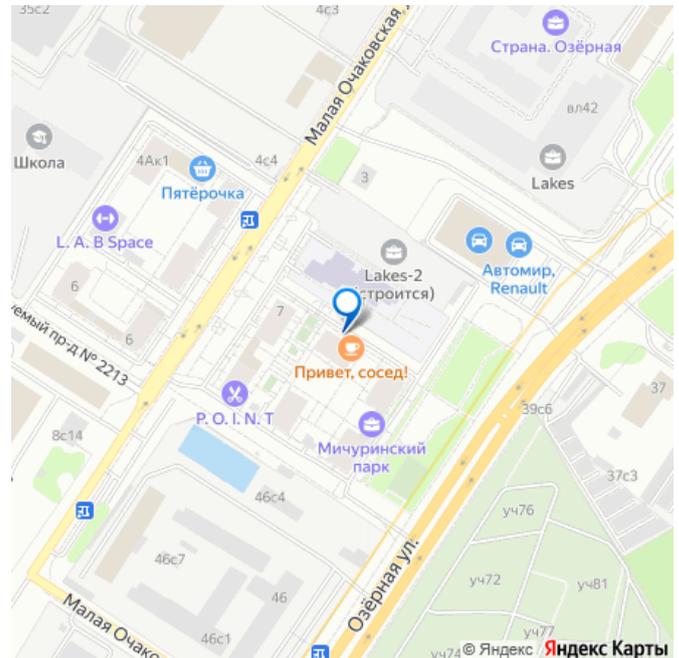
10.8 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

19/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

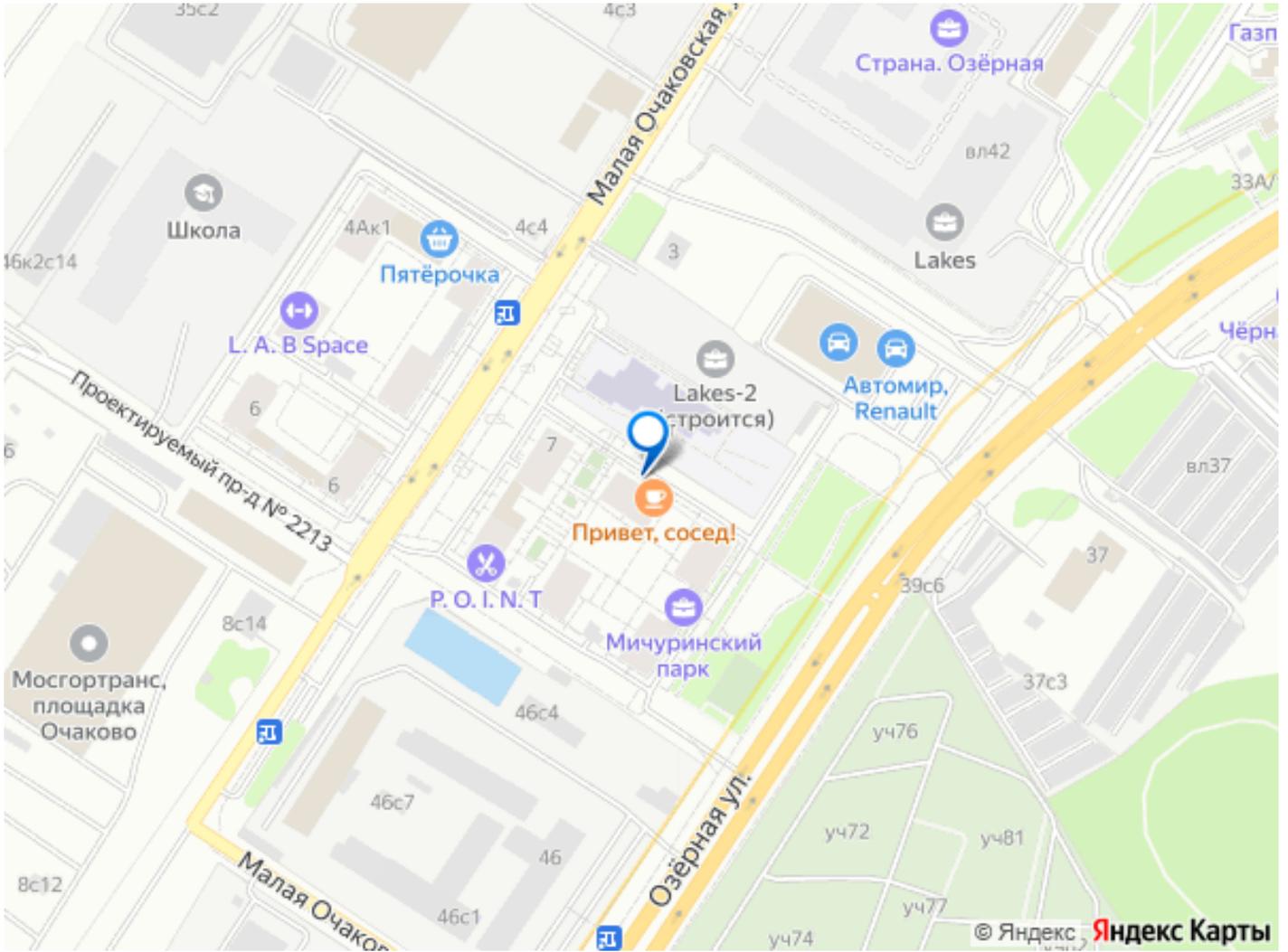
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовая квартира с мебелью и арендаторами в ЖК Мичуринский парк — отличный вариант для жизни или инвестиций! Продаётся светлая 2-комнатная квартира 50,3 м² на 19-м этаже современного 33-этажного дома (корпус 1.4, первая очередь). Дом 2023 года — новый, заселённый, с оформленным правом собственности. Удачная планировка: — изолированные комнаты 14,9 и 11,8 м² — просторная кухня 10,8 м² правильной формы — отдельный санузел — удобный холл без лишних метров Полностью готова к проживанию или сдаче: Остаётся мебель и техника — кухонный гарнитур, кровати, шкафы, холодильник, стиральная машина. Можно заехать сразу после сделки. Инвестиционная привлекательность: В квартире уже есть арендаторы — при желании могут остаться. Готовый арендный бизнес без простоев. Современный жилой комплекс комфорт-класса: — закрытый двор без машин — дизайнерские входные группы — всего 6 квартир на этаже — 4 скоростных грузовых лифта — собственная инфраструктура: школы, детские сады, ТЦ, подземные паркинги — пешеходные бульвары и зоны отдыха Зелёное окружение — рядом парки и прогулочные зоны. Локация: — метро Озёрная — 7 минут пешком —

Мичуринский проспект — 5 минут на авто —
до ТТК ~20 минут — удобный выезд на МКАД,
Боровское и Киевское шоссе Чистые
документы: Свободная продажа по ДКП.
Один взрослый собственник, никто не
зарегистрирован. Быстрый выход на сделку.
Оперативный показ. Такие квартиры быстро
уходят — звоните, пока актуально.





Move.ru - вся недвижимость России