

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:23

Елена Каврыженко, Частный маклер

79230728968

9 999 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

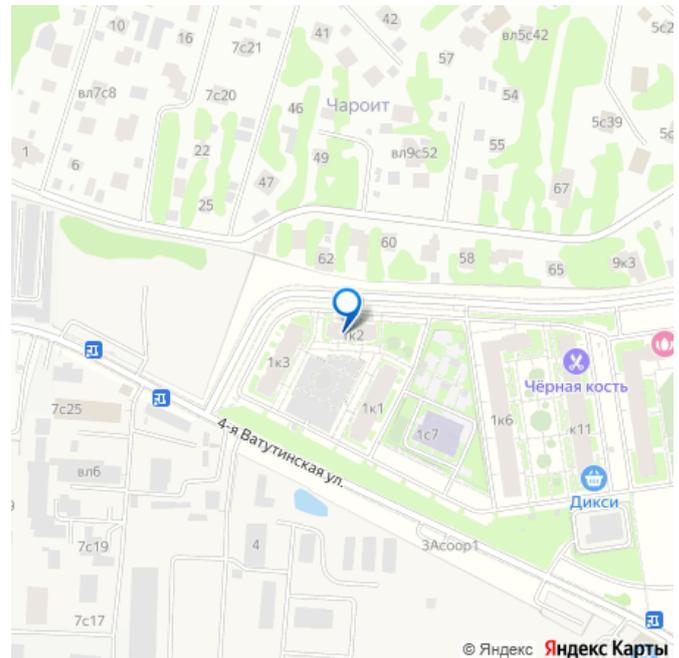
8.7 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

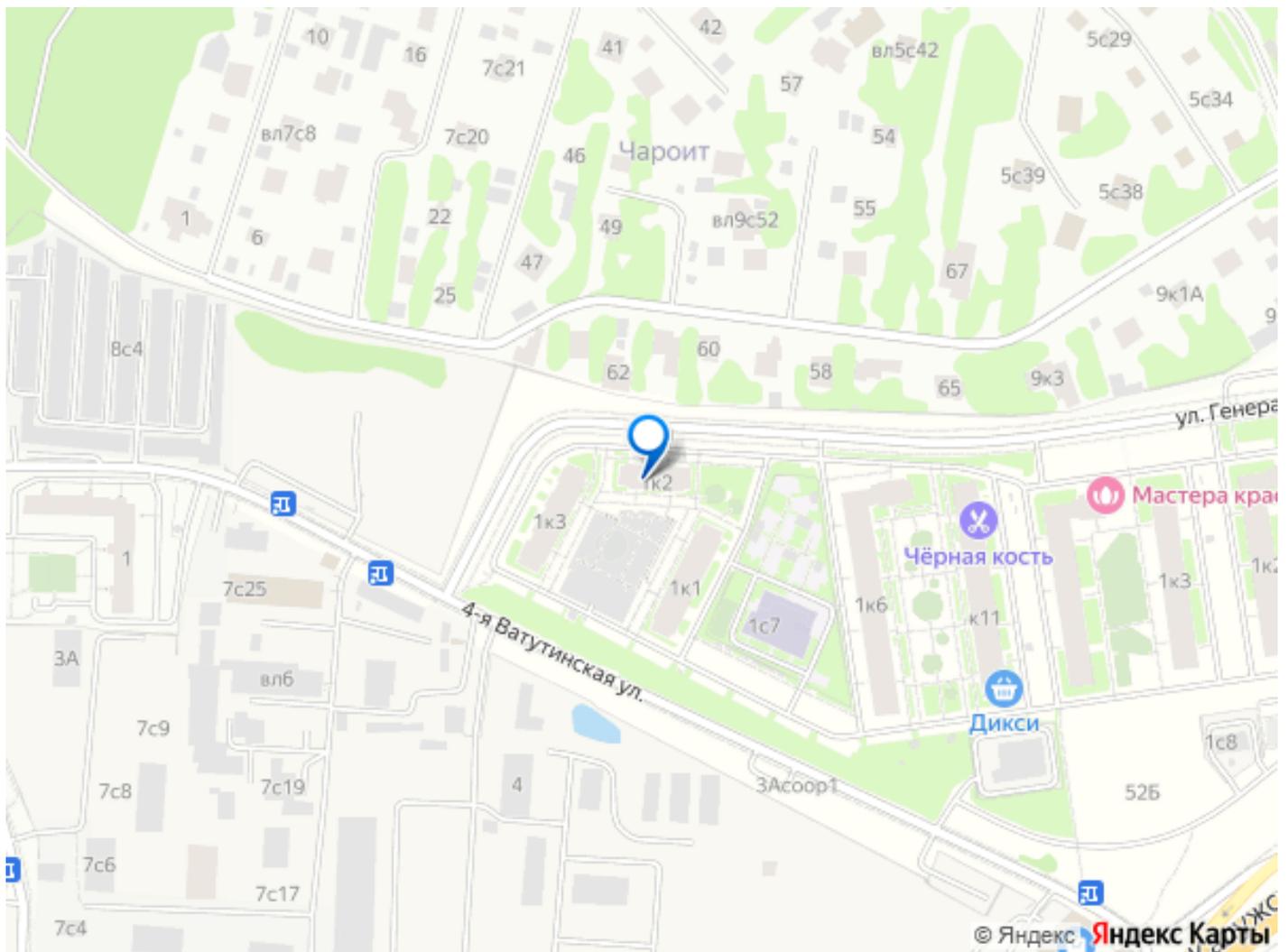
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся солнечная 2-комнатная квартира на 3-м этаже в ЖК Кленовые Аллеи Адрес: ул. Генерала Пилипенко, дом 1, корпус 2 Этаж: 3 из 17 Характеристики: Площадь: Общая 50,3 м² / Жилая 27,6 м² / Кухня 8,7 м² Комнаты: изолированные (14 м² + 13,6 м²) Санузел: отдельный Лоджия: есть, застекленная Вид из окон: во двор Свет и тишина: Все окна выходят на южную сторону и во двор. Это значит, что в квартире весь день светло и солнечно, при этом окна смотрят во двор — никакого шума от машин, только тишина и спокойствие. Идеальный этаж — без лифтовой зависимости: Дом оснащен грузовым и пассажирским лифтами, но благодаря 3-му этажу вы не зависите от их работы: Утром всегда можно быстро спуститься пешком, не ожидая лифт. При отключении электричества или поломке лифта вы без проблем подниметесь домой пешком. Никаких очередей в лифт в час пик. Мало соседей: На этаже всего 4 квартиры (две двушки и две трешки). Это значит минимум соседей, тишина на площадке и никакой проходной двор. Чистый лист под ваш дизайн: Квартира без отделки. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля, не переделывая чужой ремонт. Метро рядом: К 2030 году в пешей доступности от дома открывается новая станция метро. После запуска метро стоимость квартиры гарантированно вырастет — отличный

вариант для инвестиций. Инфраструктура:
Рядом школа, детский сад и все необходимые
магазины. Условия сделки: Свободная
продажа Один взрослый собственник Никто
не прописан Полная стоимость в договоре
Возможна ипотека Цена: 9 999 000 ?





Move.ru - вся недвижимость России