

Realty Group, Realty Group
79856999607

🕒 Создано: 02.11.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:37

Москва, улица Литвина-Седого, 7А

35 000 000 ₺

Москва, улица Литвина-Седого, 7А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Литвина-Седого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

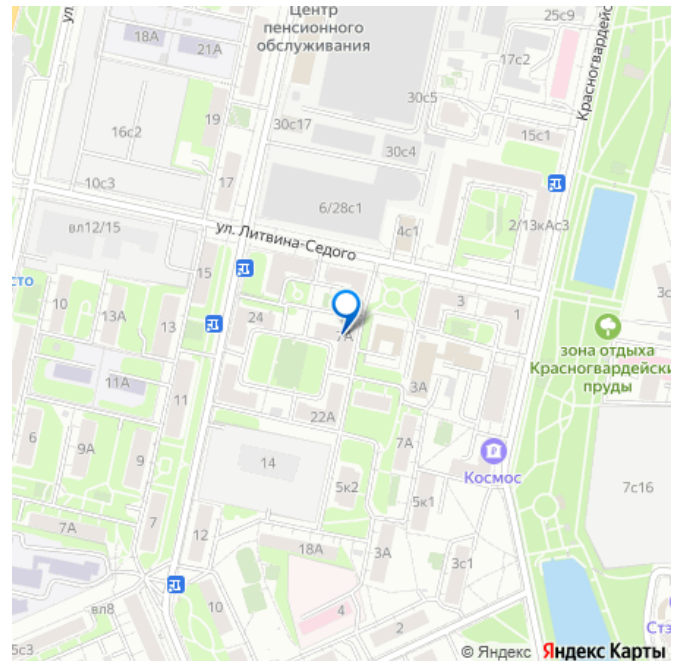
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом! Функциональная планировка включает в себя: - две изолированные комнаты, одна из которых с выходом на открытый балкон - раздельный санузел с чугунной ванной - просторную кухню В квартире выполнен качественный ремонт, заменены проводка и стеклопакеты, установлен водонагреватель и встроенная бытовая техника. Интерьер выдержан в современном французском стиле, высокие потолки, лепнина и деревянная мебель, изготовленная под индивидуальный проект дополнены паркетом и межкомнатными дверьми, гармонирующими в одной манере. Планировка распашного типа, все окна выходят в стороны тихих, зеленых дворов на северную и южную стороны света. Квартира расположена в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями и облицовкой керамическими блоками и плиткой. 3 этаж без лифта! В 2020 году произведен капитальный ремонт фасада, ремонт инженерной системы водоотведения и ХВС. В доме предусмотрено центральное газоснабжение. Инфраструктура Пресненского района развитая - рядом располагаются продуктовые магазины, аптеки, медицинские учреждения, школы и

детские сады, большое количество культурных и исторических достопримечательностей, кафе и ресторанов, парк «Красногвардейские пруды», парк «Красная Пресня» и множество мест для пеших прогулок и активностей. В шаговой доступности (15 минут) Москва-Сити и Краснопресненская набережная. Для владельцев автомобилей удобный выезд на ТТК и Звенигородское шоссе, до садового кольца 10 минут. Парковка стихийная слабо загруженная, внутренний двор с шлагбаумом. Два взрослых собственника, более 5 лет! Полная сумма в договоре!



