

Создано: 06.04.2026 в 10:46

Обновлено: 06.04.2026 в 12:05

**Вадим Дремлюга, Частный маклер**

**79853425377**

**Москва, улица Серпуховский Вал, 24К1**

**24 900 000 ₺**

Москва, улица Серпуховский Вал, 24К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

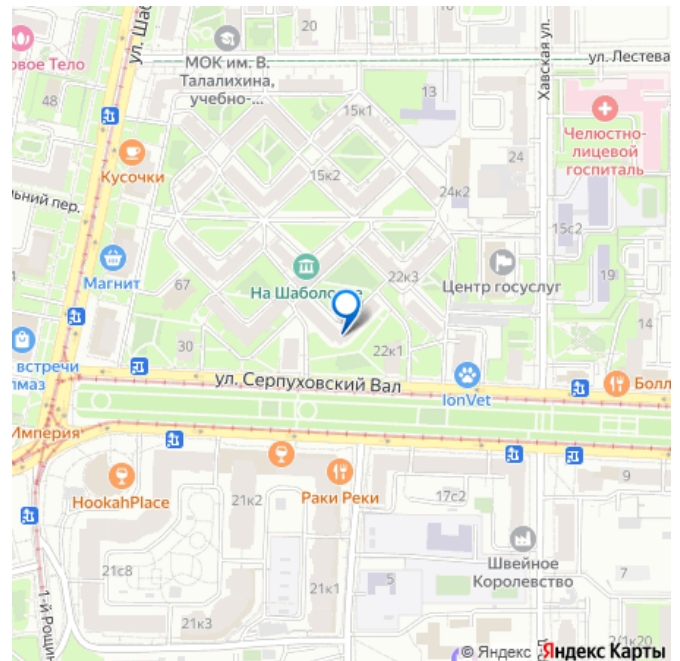
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

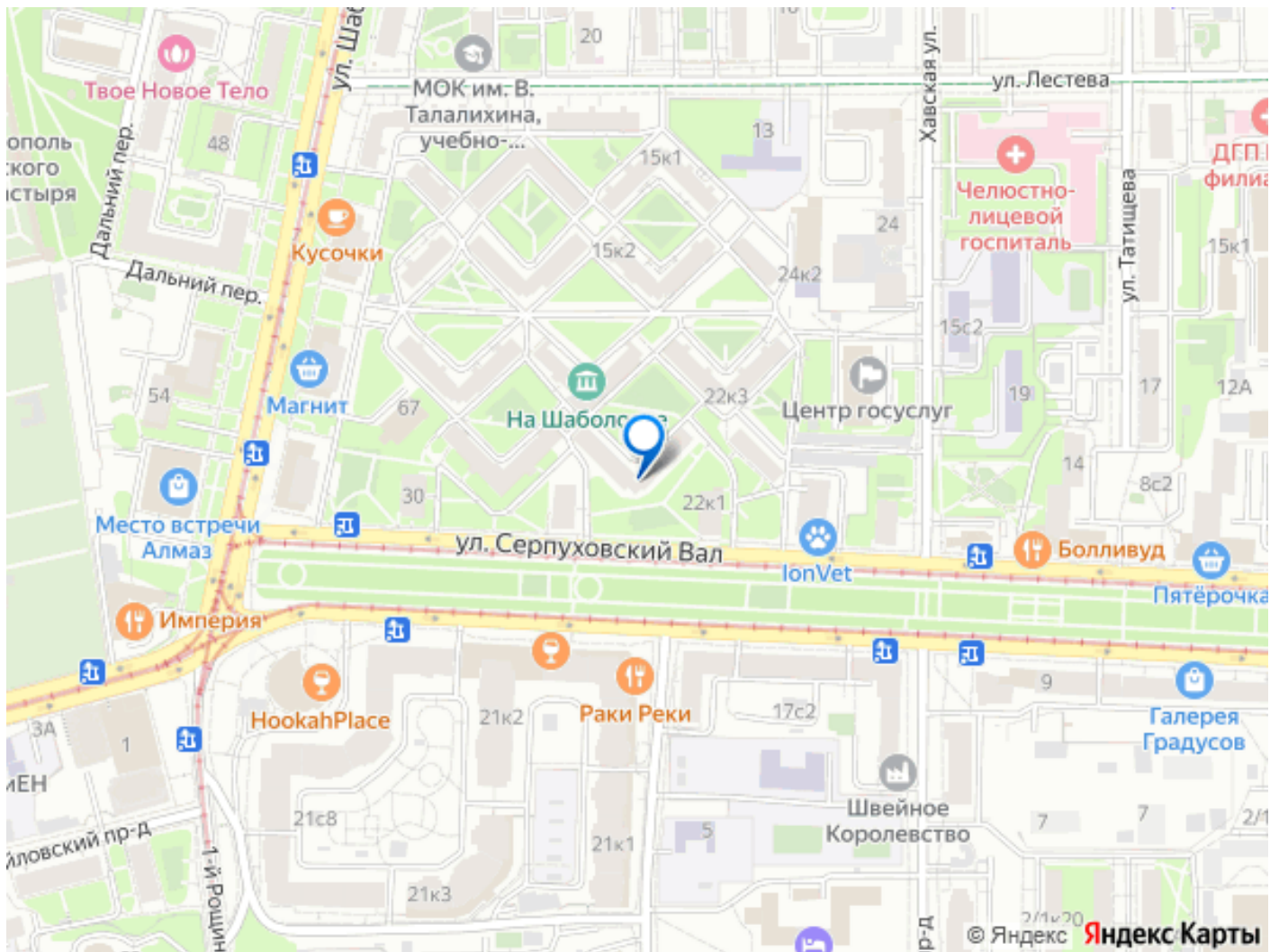
для заметок



Продается 2 комнатная квартира по адресу: Серпуховский вал, д. 24, корпус 1. Светлая квартира в одном из домов Хавско-Шаболовского жилмассива. Пятый последний этаж пятиэтажной секции, без лифта. Высота потолков — 3 метра, перекрытия деревянные. Окна на две стороны, обе в гущу деревьев. Полноценное высокое окно в ванной. Оригинальная планировка без переделок. Когда делали ремонт, удалось сохранить и отреставрировать оригинальные лиственничные полы 1927 года и часть других оригинальных элементов квартиры. Тепло зимой, а за счет тени от деревьев и окон на две стороны не жарко летом. Сам дом и комплекс зданий, в который он входит, — памятники архитектуры, не подлежат сносу. До м. Шаболовская — 7-8 минут пешком, до м. Тульская — 11-12 минут. Пешком до Нескучного сада — около 17 минут, а за 5 минут можно дойти до парка при Донском монастыре. Несмотря на то, что это центр города, в любое время можно припарковать машину во дворе, у подъезда.







Move.ru - вся недвижимость России