

Создано: 18.06.2025 в 15:59

Обновлено: 16.01.2026 в 14:55

Москва, улица Маросейка, 11/4С1

67 000 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 11/4С1

Округ

ЦАО, Басманный район

Улица

улица Маросейка

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

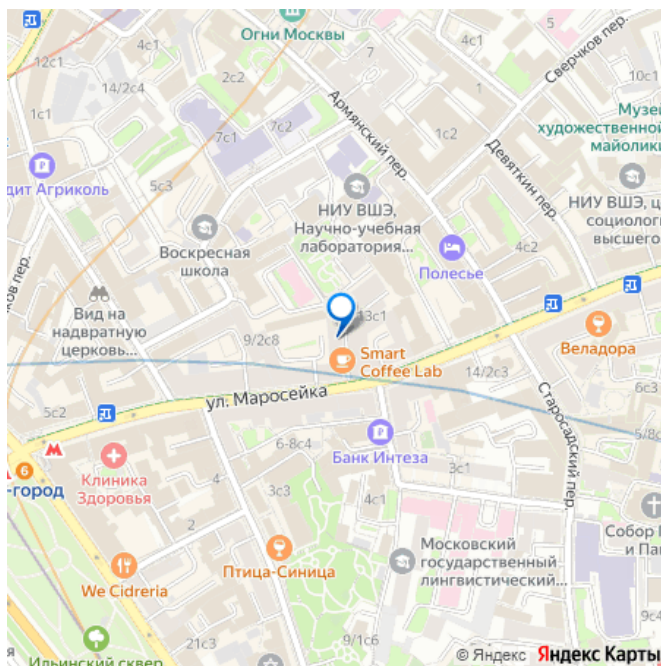
совмещенный

https://move.ru/objects/9281503650

Андрей Лампартер, Винидиктов и
Партнеры

79339386608

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаются уютные апартаменты de Luxe класса в Клубном доме «Палаты Нарышкина». ПРЕИМУЩЕСТВА: - Свежий ремонт в стиле Лофт, никто не жил. - Высокие потолки - 5,0 м. В мансардной крыше установлены современные окна, управляемые системой «умный дом». - Хороший, открытый вид во двор, тихо. ИНТЕРЬЕР: Главный акцент в отделке - старинная белая кирпичная кладка с историческими клеймами, покрытая современным экологическим инновационным материалом KOURASANIT (Греция). В интерьере использованы натуральные и качественные материалы: дубовые межкомнатные двери и окна с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим стеклом, потолочные окна из сосны с аналогичными характеристиками, а также пол из широкой дубовой доски. Дополняет картину сантехника от известных немецких производителей HANSGROHE, DURAVIT и KALDEWEI, гарантирующая надёжность и долговечность. В квартире установлена стильная корпусная мебель, изготовленная по индивидуальному проекту, а также кухонный гарнитур со встроенной техникой от известных немецких брендов NEFF и

LIEBHERR. Освещение от ALEDO, DELTA-LIGHT (Германия), FLOS (Италия) и DARK (Бельгия) поможет создать уютную атмосферу: качественные и стильные светильники не только обеспечивают комфортное освещение, но и являются изысканным дополнением к интерьеру. А с панелями управления по протоколу CASAMBI от финского производителя Вы сможете настраивать яркость и цвет света, создавая нужное настроение в каждом помещении.

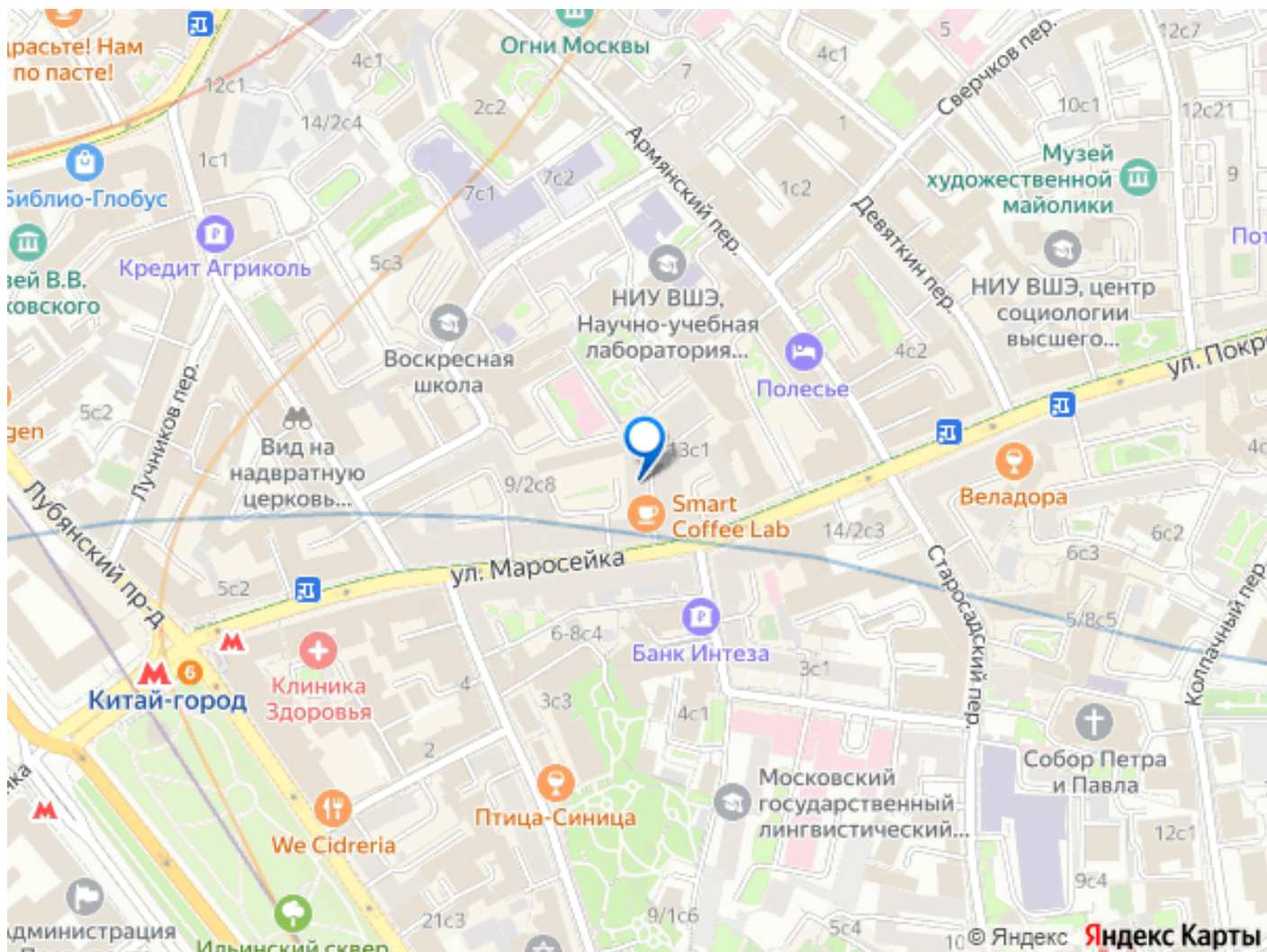
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: - для обеспечения комфортного проживания установлены малозумные канализационные трубы Stille Plus POLITRON, система защиты от протечек NEPTUN, надёжные трубопроводы GIACOMINI из многослойного полимера. - для создания оптимального микроклимата используется мультизональная система кондиционирования ELECTROLUX с подмесом свежего воздуха, а автономная вытяжная вентиляция с вентиляторами SOLER PALAU обеспечивает эффективное удаление отработанного воздуха. **О ЖИЛОМ**

КОМПЛЕКСЕ: «Палаты Нарышкина» - 3-х этажный реконструированный исторический особняк с квартирами делюкс-класса.

Расположен в Басманном районе Москвы, в 1 километре от Кремля. Здание построено в стиле московского барокко в конце XVII века на деньги князя Нарышкина. В разное время здесь базировались католическая гимназия, малороссийское подворье, благотворительное общество. Резидентам доступен круглосуточный консьерж-сервис, музей, два ресторана с летней террасой во внутреннем дворе. Есть большая озеленённая территория, наземный паркинг (машиноместо входит в стоимость). «Палаты Нарышкина» - объект культурного наследия Федерального значения. Проект получил

международные награды в престижном конкурсе European Property Awards 20202021 и отмечен Мэрией Москвы на конкурсе «Московская реставрация-2021». Один взрослый собственник, возможна ипотека. Сотрудничаем с коллегами 50/50. Лучшее предложение в комплексе! Звоните! Винидиктов и Партнеры - участник Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости AREA! Арт. 59082326





Move.ru - вся недвижимость России