

Создано: 01.10.2025 в 17:40

Обновлено: 23.12.2025 в 20:02

## Москва, Нежинская улица, 5к2

# 40 500 000 ₽

Москва, Нежинская улица, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

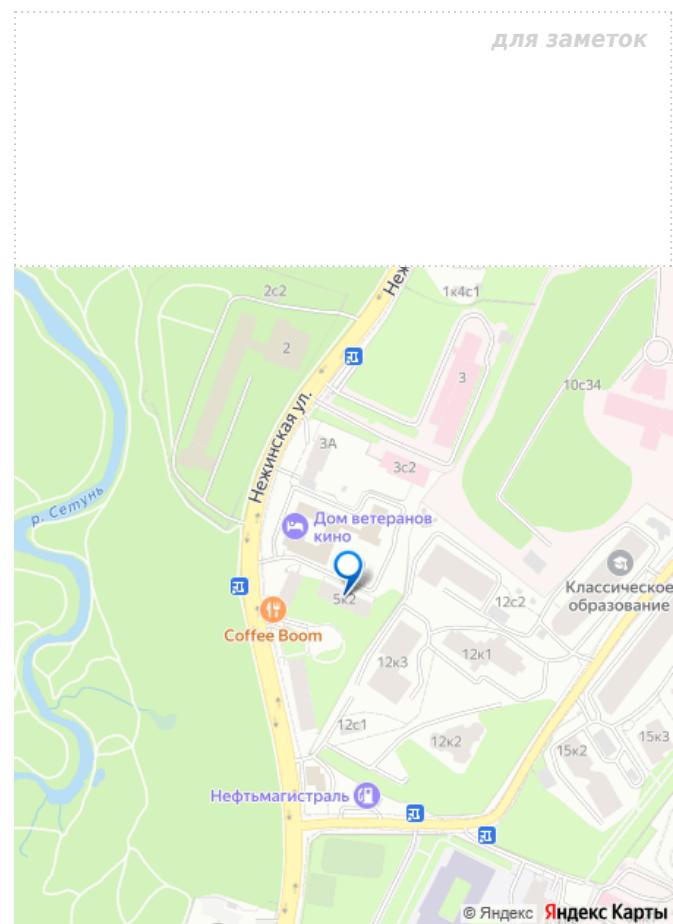
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

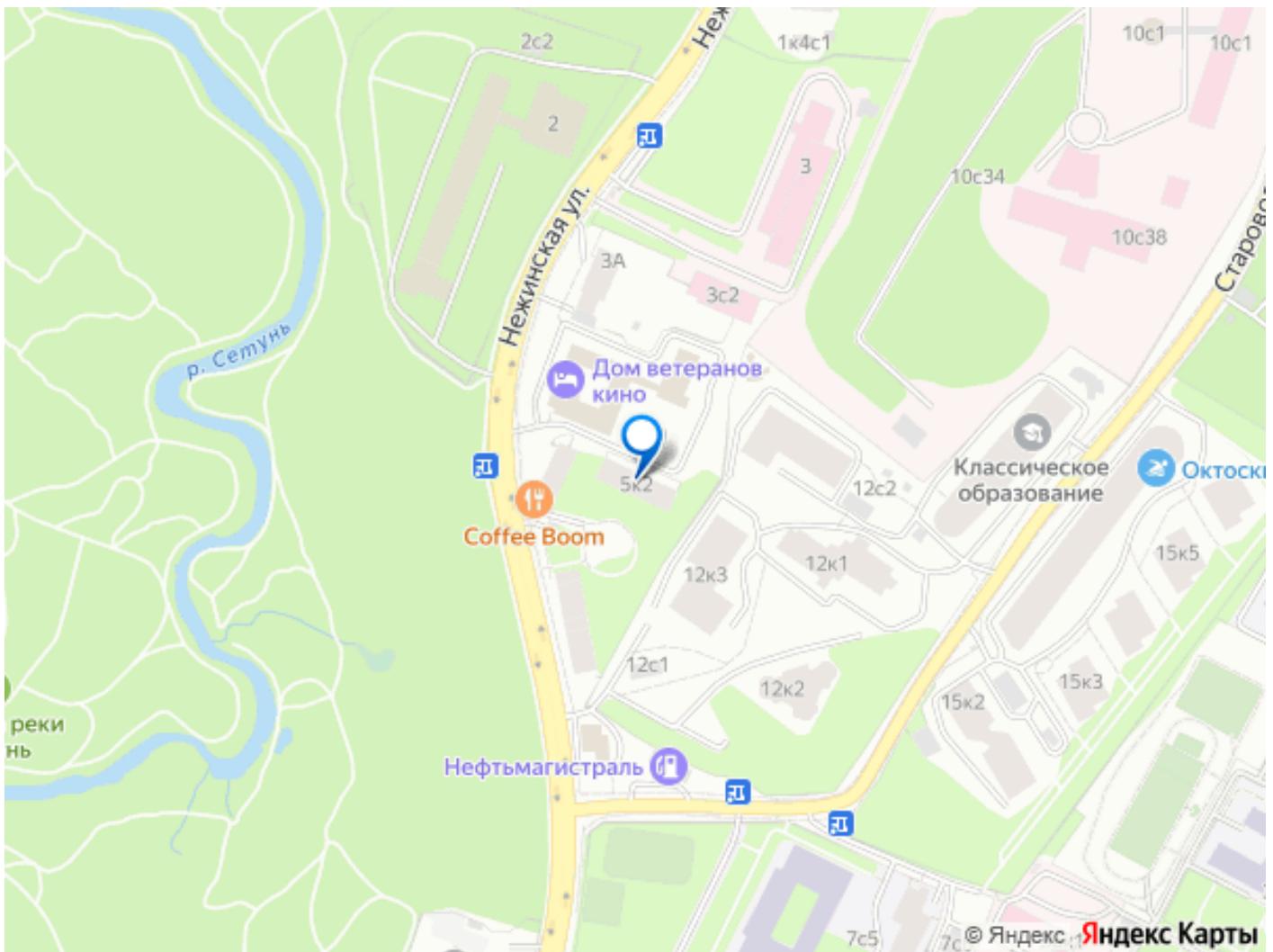
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагаем евродушку с потрясающим видом на заказник «Долина реки Сетунь» SPIRES — воплощает лучшие качества современного дома премиум-класса. Всё здесь продумано до мелочей и создано с любовью для комфортной жизни! Уникальное расположение на западе Москвы

Превосходная транспортная доступность Близость к заповедным лесам природного заказника и центра Москвы Оригинальная архитектурная концепция в стиле ар-деко и неоклассики Богатство отделочных материалов Современные инженерные системы Благоустроенные охраняемые дворы Комплекс расположен в уютном жилом квартале в окружении лесопарка. На машине путь от ЖК Spires до Третьего транспортного кольца (ТТК) займет около 12-15 мин. В пределах 2,5 км от комплекса расположены выезды на Рублевское шоссе, Кутузовский проспект и Аминьевскому шоссе. Арт.

118549185



Move.ru - вся недвижимость России