

Создано: 21.10.2025 в 14:39

Обновлено: 22.11.2025 в 11:17

<https://move.ru/objects/9285930030>

Анна Самохина, Анна Самохина

**79153817360**

**Москва, Филевский бульвар, 8к1**

**25 000 000 ₽**

Москва, Филевский бульвар, 8к1

Улица

[бульвар Филевский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

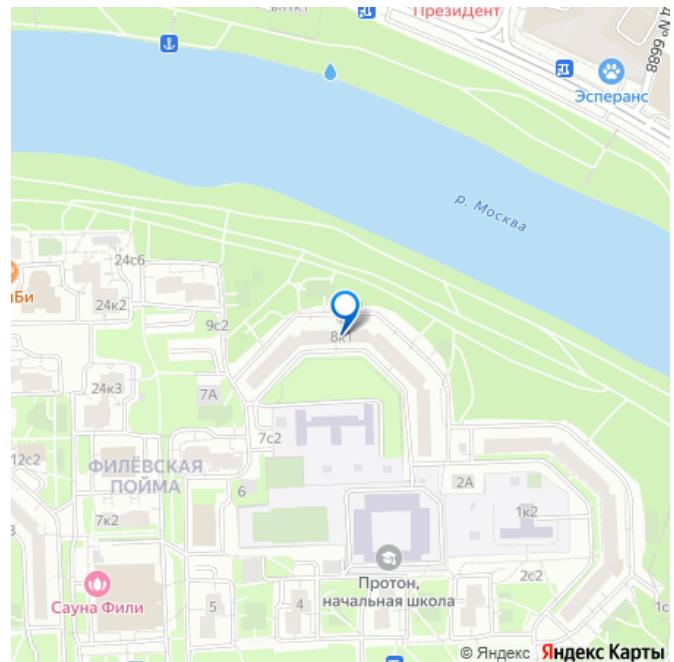
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро. Общая площадь квартиры составляет 50,4 кв. м, жилая площадь — 29,2 кв. м, кухня — 8,2 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного дома, построенного в 1981 году.

Высота потолков — 2,64 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что создает приятную атмосферу в любое время суток. Квартира с евроремонтом: стильный дизайн, качественные материалы, современные решения. Просторная кухня с функциональной мебелью и техникой.

Совмещенный санузел выполнен в светлых тонах, оборудован всем необходимым для комфорта. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или небольшой зимний сад. Дом в хорошем состоянии: чистые подъезды, два современных пассажирских лифта. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вопрос с парковкой автомобиля решен. Инфраструктура района порадует наличием школ, детских садов и магазинов в шаговой доступности. Это идеально подходит для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и удобство. До метро можно дойти пешком за 20 минуту. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-

продажи. Все документы в порядке, что  
гарантирует чистоту сделки.



