

Создано: 06.12.2025 в 17:42

Обновлено: 19.12.2025 в 14:53

Агент

79804809796

Москва, улица Красная Пресня, 38

29 100 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 38

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

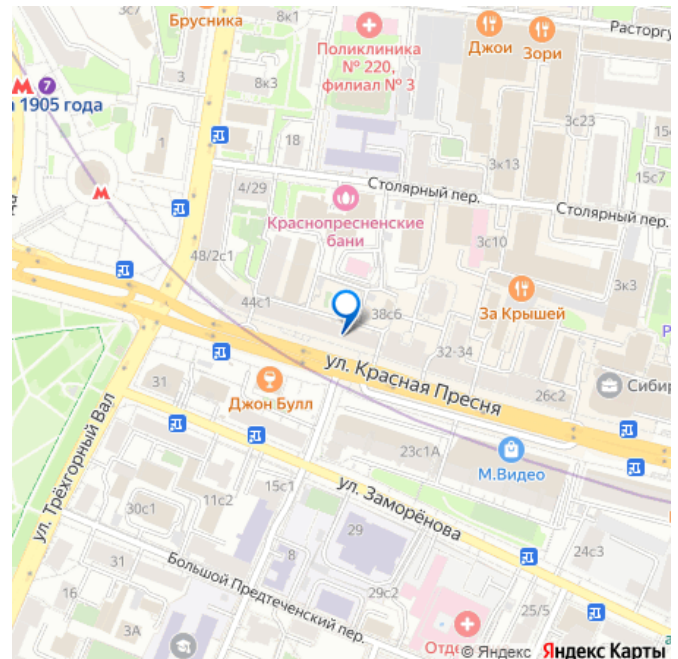
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Арт. 90097348. Предлагаем двухкомнатную квартиру на ул. Красная Пресня, д. 38 в отличной локации центра столицы в шаговой доступности от метро (3 мин). Квартира расположена на комфортном 4/9 этаже, окна выходят на две стороны - улицу и во двор («распашонка»). На этаже 4 квартиры. Общая площадь 50,4 м², уютная кухня 10 м² и две изолированные жилые комнаты: спальня 15 м² с выходом на балкон и гостиная 14,9 м² с выходом на лоджию, совмещённый санузел с ванной и биде. В квартире выполнен свежий ремонт, в том числе: восстановлен паркет в жилых комнатах и прихожей, установлены натяжные потолки, новые радиаторы отопления, поклеены обои. Балкон и лоджия с отделкой и остеклением, в гостиной оборудована закрытая ниша для хранения вещей. Квартира ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ - полностью мебелирована, оснащена бытовой техникой: телевизор, кондиционер, стиральная машина пылесос, газовая плита с вытяжкой, холодильник, микроволновая печь. Дом кирпичный 1970 гп, в очень хорошем состоянии (износ 34%), газифицирован. В 2024 году проведён капитальный ремонт с обновлением коммуникаций (включая установку нового лифта), фасада, входной группы с заменой дверей. Мусоропровод в

рабочем эксплуатационном состоянии. В квартире зимой тепло (дом кирпичный), летом комфортно (распашонка, хорошо проветривается). Двор тихий, зелёный, с детской площадкой, въезд только для жильцов дома (установлен шлагбаум). Район очень развитый, чистый, вокруг парки и зоны отдыха, объекты культуры, досуга и развлечений, многочисленные объекты социальной инфраструктуры, предприятия торговли и сферы услуг также находятся в шаговой доступности. Отличная транспортная обеспеченность - три станции метро в шаговой доступности, множество альтернативных маршрутов на общественном и личном транспорте. Документы: Один собственник, квартира юридически и физически свободна, обременений нет, полная стоимость в договоре.



