

Создано: 09.01.2026 в 14:05

Обновлено: 13.01.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287882268>

Сергей Буяков, Частный маклер

79367093204

23 000 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

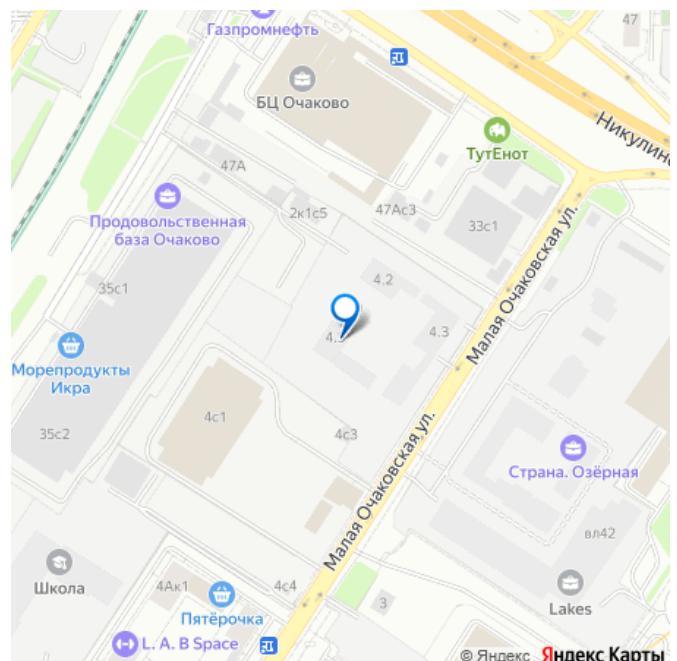
для заметок

Квартира

Количество комнат



2



Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

8/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию в покупку предлагается отличной планировки двухкомнатная квартира в строящемся жилом комплексе бизнес-класса Мичуринский парк от известного девелопера ПИК, серия ПЛЮС. Срок сдачи запланирован в период: декабрь 2026 год- апрель 2027 год. О

ПРОЕКТ: Мичуринский парк — проект с уникальной архитектурной концепцией: эркерами с окнами в пол и оригинальным рельефом фасадов. Он расположен на западе Москвы — в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро Озёрная. - В квартале будет своя инфраструктура и MultiHub Клевер — большое многофункциональное пространство для отдыха, игр и спорта. - Также запланировано открытие школы и детского сада с бассейном. - В данном корпусе предусмотрена подземная парковка с надёжной системой вентиляции, пожаротушения, и круглосуточным видеонаблюдением. Спуститься можно на любом лифте. Первые этажи будут нежилые.

О КВАРТИРЕ: этаж расположения 8, номер подъезда (секции) - 2. • общая площадь - 50,40 кв.м • количество комнат - 2: • комната 1, площадью 10,40 кв.м с двумя панорамными окнами в пол, высотой 2,1 м; • комната 2, площадью: 9,80 кв.м с панорамным окном, высотой 2,1 м; • кухня, площадью: 20,80 кв.м с двумя панорамными окнами в пол, высотой 2,1 м; • 2 санузла; • просторный холл.

Квартира с отделкой Вам останется купить только мебель и благоустроить на свой вкус! Панорамные окна визуально увеличивают пространство квартиры, независимо от этажа и планировки. Рядом с такими окнами чаще всего устанавливаются внутрипольные

конвекторы. Они не нарушают эстетику интерьера и поддерживают в квартире комфортный температурный режим.

ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: • до ТТК 20 минут на автомобиле при умеренной загруженности автодорог • до МКАДа 3 минуты • в пешей доступности Очаковский парк, парк Школьников и парк в Олимпийской деревне • в 10 минутах на авто расположен спортивный комплекс с бассейном, и различными секциями для занятия спортом (теннис, хоккей, футбол, борьба и многое другое) • в 15 минутах езды расположен Европейский гимнастический центр • рядом расположены ВУЗы, занимающие рейтинговые места в России: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, академия ФСБ. До них можно добраться также на общественном транспорте за 30 минут. • до аэропорта ВНУКОВО всего 30 минут на метро или на автомобиле **ДОКУМЕНТЫ:** ДДУ, 2 собственника совершеннолетних, без обременений и задолженностей. Звоните отвечу на Ваши вопросы!



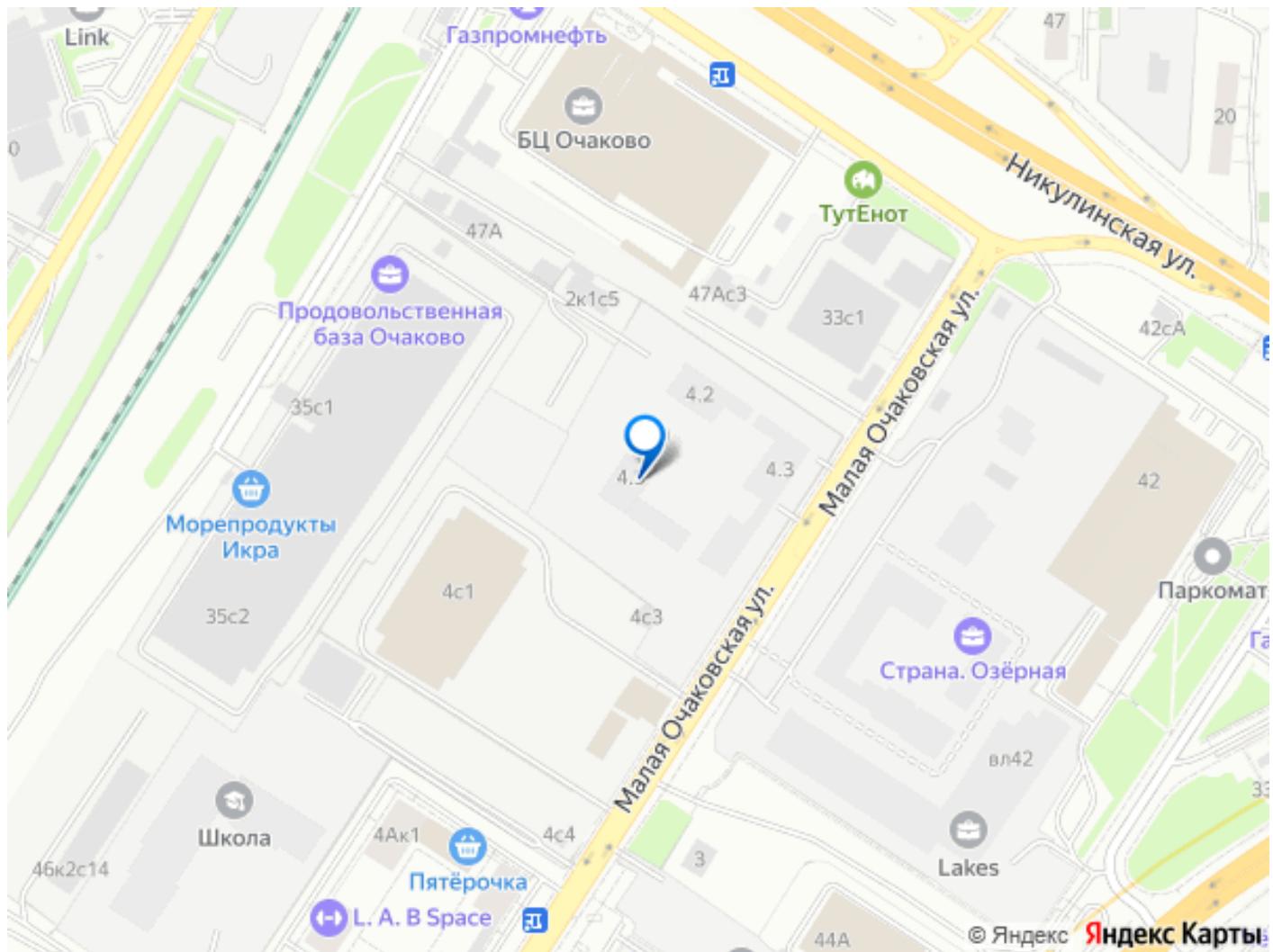
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России