

**Юлия Барамыкова, RED**  
**79855613029**

Создано: 14.01.2026 в 14:39

Обновлено: 16.01.2026 в 10:01

**Москва, Дорожная улица, 46к1**

**20 000 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/33

## Детали объекта

Тип сделки

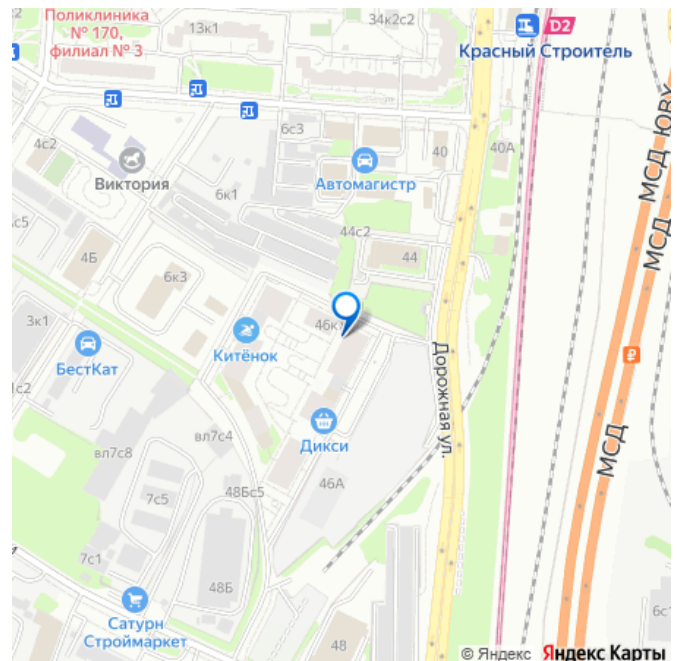
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

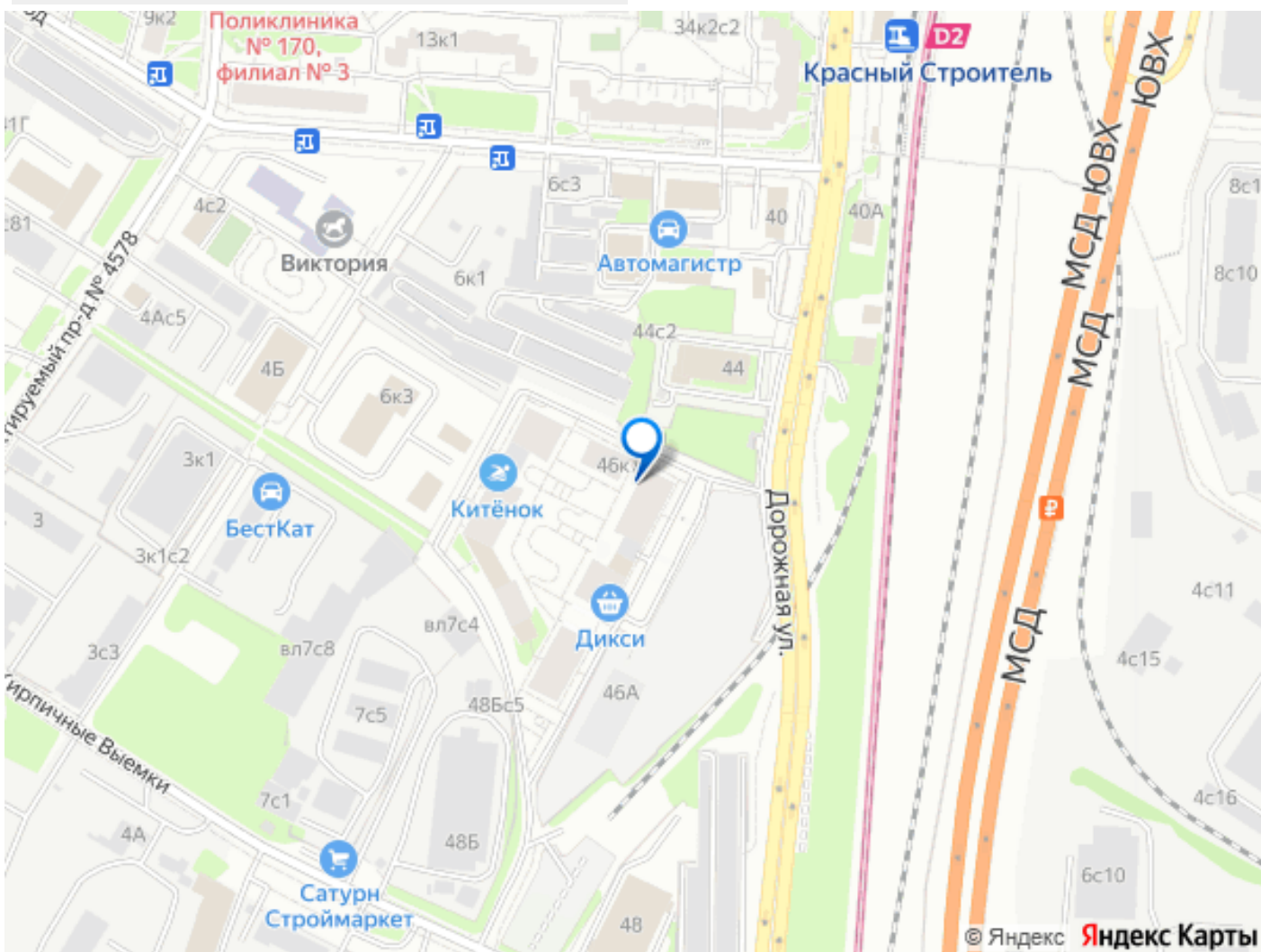
Продается стильная евро трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Москве на Дорожной улице, дом 46к1. Квартира расположена на 2 этаже современного 33-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь жилья составляет 50,4 квадратных метров, жилая площадь — 23 квадратных метра, а кухня-гостиная — 16,31 квадратных метра. Просторная прихожая с шкафом. Станция МЦД «Красный Строитель» в шаговой доступности, что делает расположение квартиры очень удобным для передвижения по городу. Красный Строитель — железнодорожная станция линии МЦД-2, 8 минут пешком. До станции метро Академика Янгеля и Аннино 18 минут пешком. Квартира выполнена с качественным дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой. Встроенный холодильник, посудомоечная машина, стиральная машинка, сушильная машина всё есть для комфортного проживания и остается в квартире новым собственникам. Потолки 2.68 метра, а вид во всех комнатах

во двор создает ощущение уюта. Кухня с доводчиками. В квартире два санузла. Просторные окна выходят во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. Дом, в котором находится квартира, оборудован пассажирскими и грузовыми лифтами, что делает передвижение между этажами комфортным и быстрым. Современный жилой комплекс (келлеры, паркинг подземный, двор без машин, благоустроенная придомовая территория, освещение). Охраняемая придомовая территория. Система видеонаблюдения «Безопасный регион». Закрытый двор. Инфраструктура: В шаговой доступности от дома находятся садик, школа, торговые центры, Детская городская поликлиника 118, спортивные и медицинские учреждения. На минус первом этаже дома - кладовые помещения и паркинг. На территории ЖК достраивается детский садик. На первых этажах магазины, аптеки, кафе и другие бытовые службы. Во внутреннем дворе, изолированном от автомобилей, обустраиваются многофункциональные игровые площадки, спортивные зоны с скамейками для пресса, турниками и ступеньками для кроссфита. В подъездах установлены IP-домофоны, а в местах общего пользования работают камеры видеонаблюдения. Огромный ТРЦ Columbus 24 минуты на общественном транспорте и 10 минут на автомобиле. Рядом Аннинский лесопарк, Музей Заповедник Царицыно, Парк Варшавские сады, Покровский парк, Красный пруд, Капище, Старый мост, Бирюлевский парк, Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского, Купальня, Усадьба Знаменское-Садки, Храм великомученицы Параскевы Пятницы в Качалове. В 15 минутах от дома находятся станции метро «Улица

Академика Янгеля» и «Аннино», ближайшая станция МЦД-2 «Красный Строитель».

Продажа квартиры по договору купли продажи. Все документы готовы к сделке, юридически чистые, без обременений, один собственник, никто не прописан. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о времени визита.





Move.ru - вся недвижимость России