

🕒 Создано: 22.01.2026 в 21:10

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 12:23

**Ирина Попова, Кремлёвские Ключи**

**79846696423**

**Москва, Малая Сухаревская площадь, 3**

**26 900 000 ₺**

Москва, Малая Сухаревская площадь, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

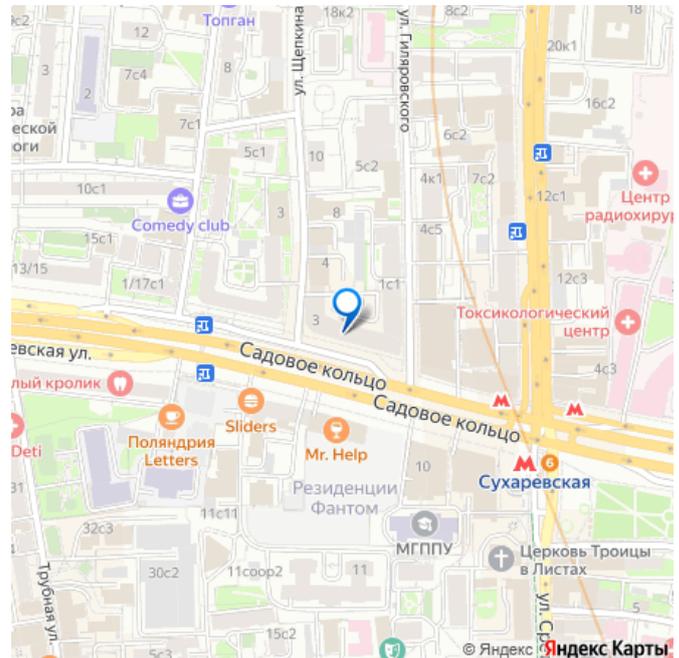
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

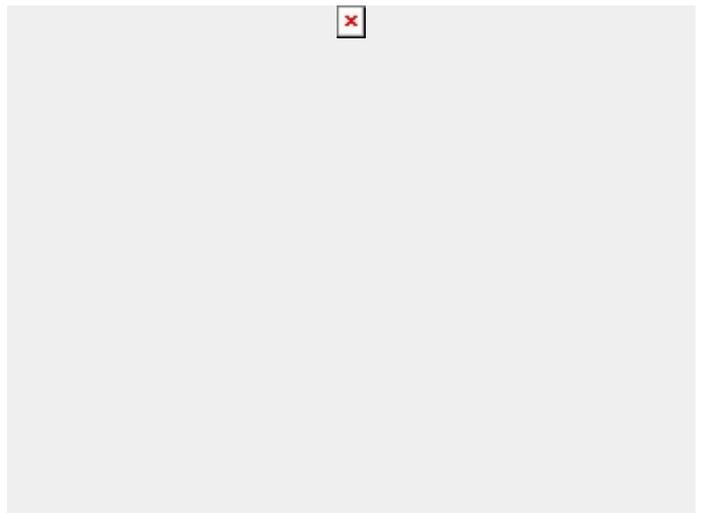
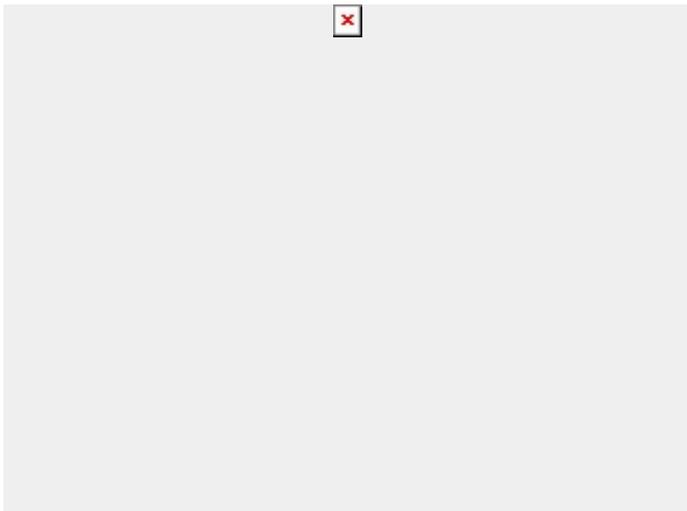
Квартира в новостройке

да

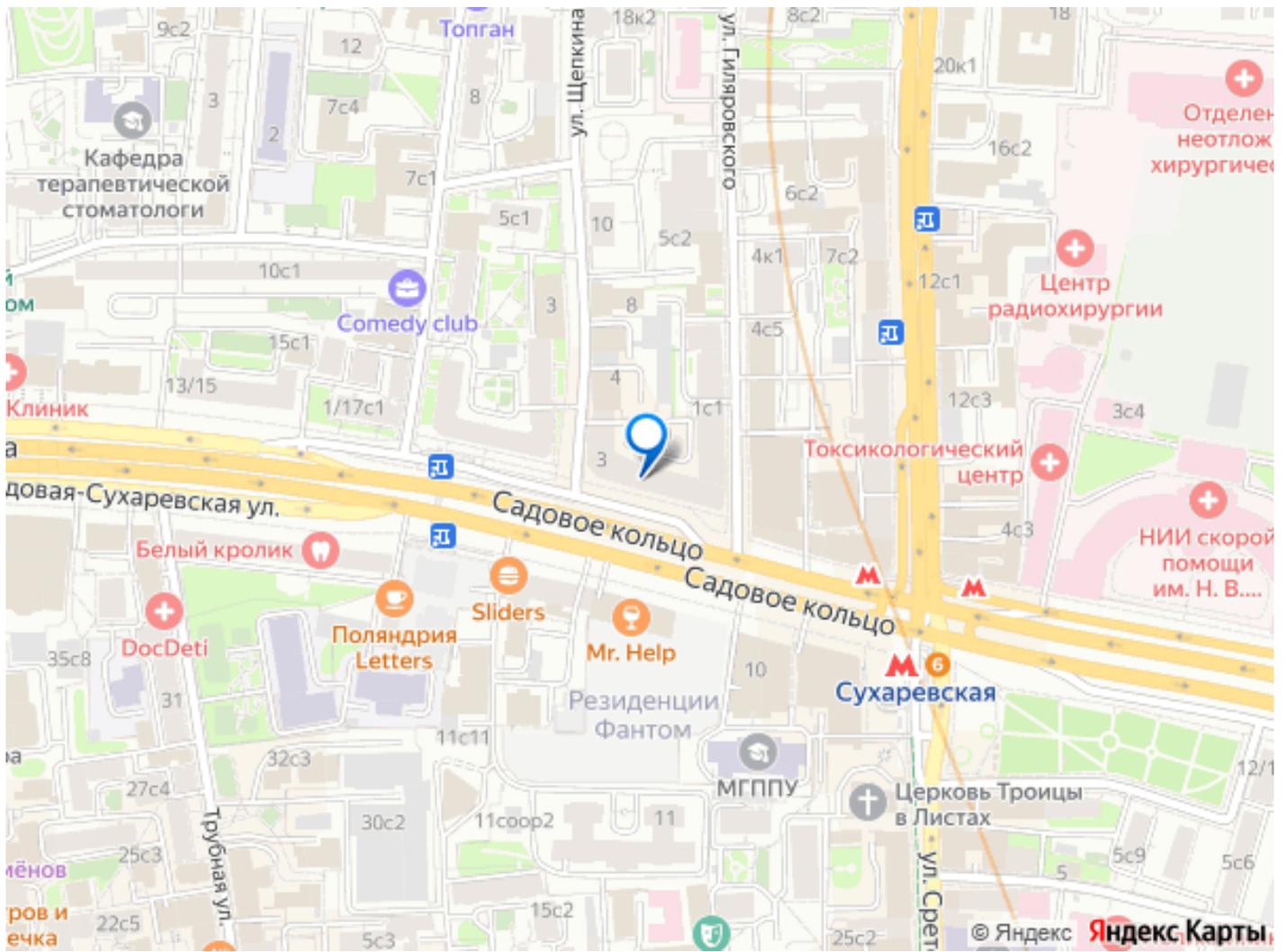
лифт, парковка

### Описание

К покупке предлагается просторная 2к квартира общей площадью 50.4 м2, 6 минут пешком от станции метро Сухаревская. Смежные комнаты 21.6 м2 + 13.5 м2. Кухня 6 м2, с/у совмещенный. Косметический ремонт, без перепланировок. Подходит как для собственного проживания, так и под офис. В течение настоящего срока владения квартира успешно использовалась под комфортабельный офис в самом центре Москвы. Теплый, сталинский дом постройки 1951 г, толстые стены, широкие подоконники. Потолки 3.0 м. Прекрасная шумоизоляция. Закрытый двор, где всегда есть парковочные места. Добросовестная управляющая компания. Документы: договор дарения 2003 г., 1 взрослый собственник, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России