

Создано: 06.02.2026 в 15:35

Обновлено: 08.02.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9289302619>

Олег Борисов, hoomie

79150354670

Москва, улица Плющева, 17К2

16 300 000 ₽

Москва, улица Плющева, 17К2

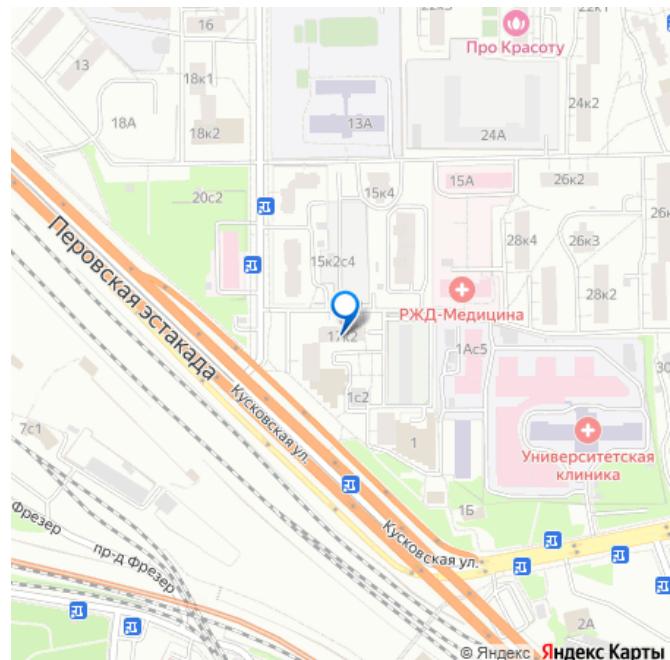
Округ

[БАО, район Перово](#)



Улица

[улица Плющева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комнатная квартира готовая к заселению с дизайнерским ремонтом, частично с мебелью. Звоните — всё подробно расскажем!

Продаётся 2-комнатная квартира на 5 этаже 12-этажного дома. На этаже — 4 квартиры. Общая: 50,4 м² Жилая: 29,27 м² (спальня и гостиная) Кухня: 8,39 м² Гостиная: 17,01 м² Спальня: 12,26 м² С/у раздельный: 2,95 и 1,10 м² Прихожая: 8,58 м² Балкон: 3,16 м²

Потолки: 2,64 м В 2020 году выполнен дизайнерский евроремонт в единой светлой палитре: выровнены стены, полностью заменена вся электрика и сантехника, в ванной и санузле - керамогранит, новые радиаторы во всех комнатах, заменены стеклопакеты, утеплена лоджия, выровнен пол и положен кварцвинил в единый уровень по всей квартире, теплый пол в ванной и в санузле. Для будущих владельцев остается:

Встроенная кухонная мебель от ИКЕА со всей техникой: микроволновая печь, духовой шкаф, варочная панель, холодильник (родные от Икеа, производятся на заводах Electrolux и Whirlpool). Встроенный шкаф в прихожей Neighbors (очень вместительный). 2 инверторных кондиционера Hisense с

функциями охлаждения/нагрева помещения;
Проточный нагреватель от Stiebel Eltron,
спасает в периоды отключения горячей воды.
Система Аквасторож для автоматического
перекрытия воды при протечках. Планировка
удобна для жизни: распашонка с
изолированной спальней, функциональная
гостиная с логичным зонированием,
вместительный шкаф в прихожей, балкон.

Дом и безопасность Дом панельный 1983
года, в подъезде 2 пассажирских лифта.

Территория двора с большим количеством
зелени, без активного транзитного трафика;
парковочные места — по периметру (при
желании можно арендовать парковочное
место в соседнем доме). Пешая и
транспортная доступность Ближайшие
остановки: «Поликлиника» и «МЦД Перово»
24 мин. пешком. Станция МЦД-3 «Перово»
57мин. пешком. Станции м.Перово и м.Шоссе
Энтузиастов (Калининская линия) 10 мин.

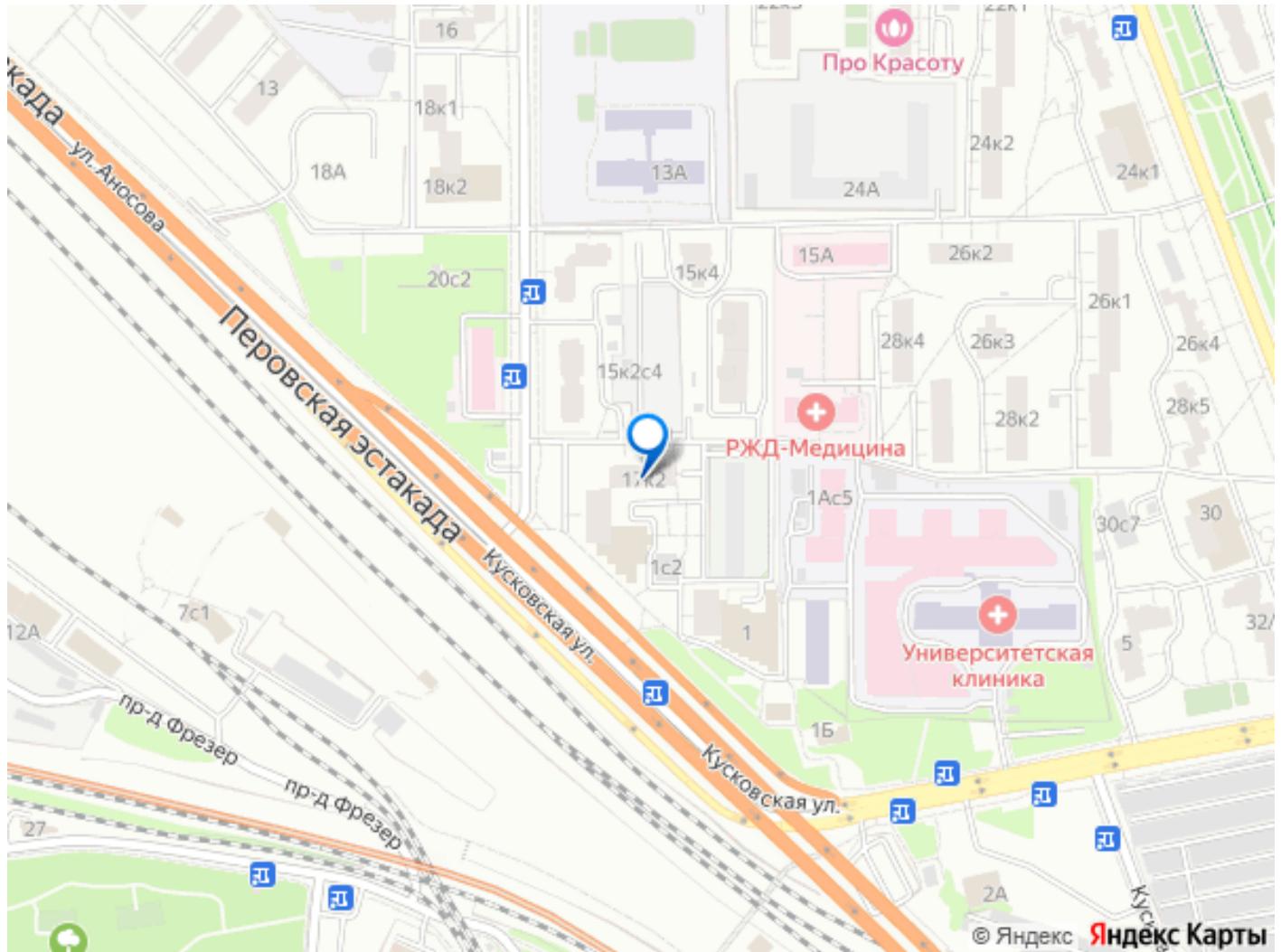
общественным транспортом или 25 мин.
пешком. Авто: быстрый выезд на СВХ и Шоссе
Энтузиастов; до центра города — ~2035

минут вне часа пик. Инфраструктура и
окружение Парки, бульвары, места отдыха:
Перовский парк — 8-10мин. пешком, Усадьба
«Кусково» и Кусковский лесопарк —
13-15мин. на машине. Образовательные
учреждения: ГБОУ «Школа 2126 Перово,
Дошкольные отделения (ясли/детсады ГБОУ
2126) «Солнышко», «Радуга» - 510мин.

пешком. Супермаркеты, продукты, аптеки,
кофейни и тд. Рядом с домом магазины:
Пятерочка, Магнит, Красное и Белое,
ВкусВилл, аптека, в соседнем доме ПВЗ ОЗОН
и Вайлдберриз. Инвестиционная
привлекательность Текущая арендная ставка
2-комнатной квартиры в этом доме, а так же
в домах в радиусе 150м. в среднем от 55т.р
до 75тр. В зависимости от наличия

качественного ремонта, этажа и др.
факторов. Свободная продажа, квартира без
обременений, право собственности - ДКП от
2020 года (без мат.капитала). Ключи на руках
— показы по предварительной записи по
телефону. Звоните — проконсультируем,
пришлём планировку и договоримся о
просмотре! Мы продаем эту квартиру
поможем и тебе. Hoomie - сервис по пр





Move.ru - вся недвижимость России