

Создано: 04.03.2026 в 17:18

Обновлено: 04.03.2026 в 16:43

**Айдар Илалутдинов, Самолет Плюс**

**79161968254**

**Москва, набережная Тараса Шевченко,  
ЗК2**

**35 000 000 ₺**

Москва, набережная Тараса Шевченко, ЗК2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

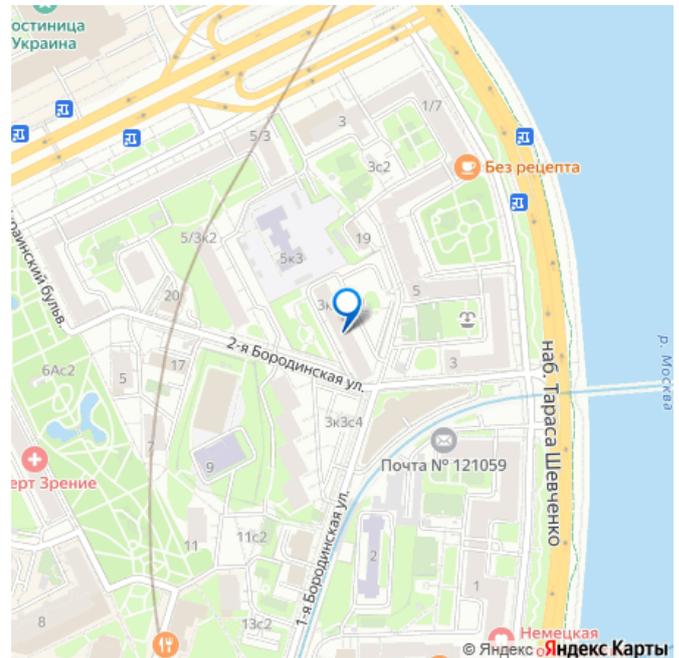
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132352058 ПРОДАЖА 2-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ РЯДОМ С МЕТРО «КИЕВСКАЯ» — ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН И ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Уютная двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и исторически значимых районов Москвы — всего в 6 минутах пешком от метро «Киевская». Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, удобство и хочет создать интерьер своей мечты с нуля.

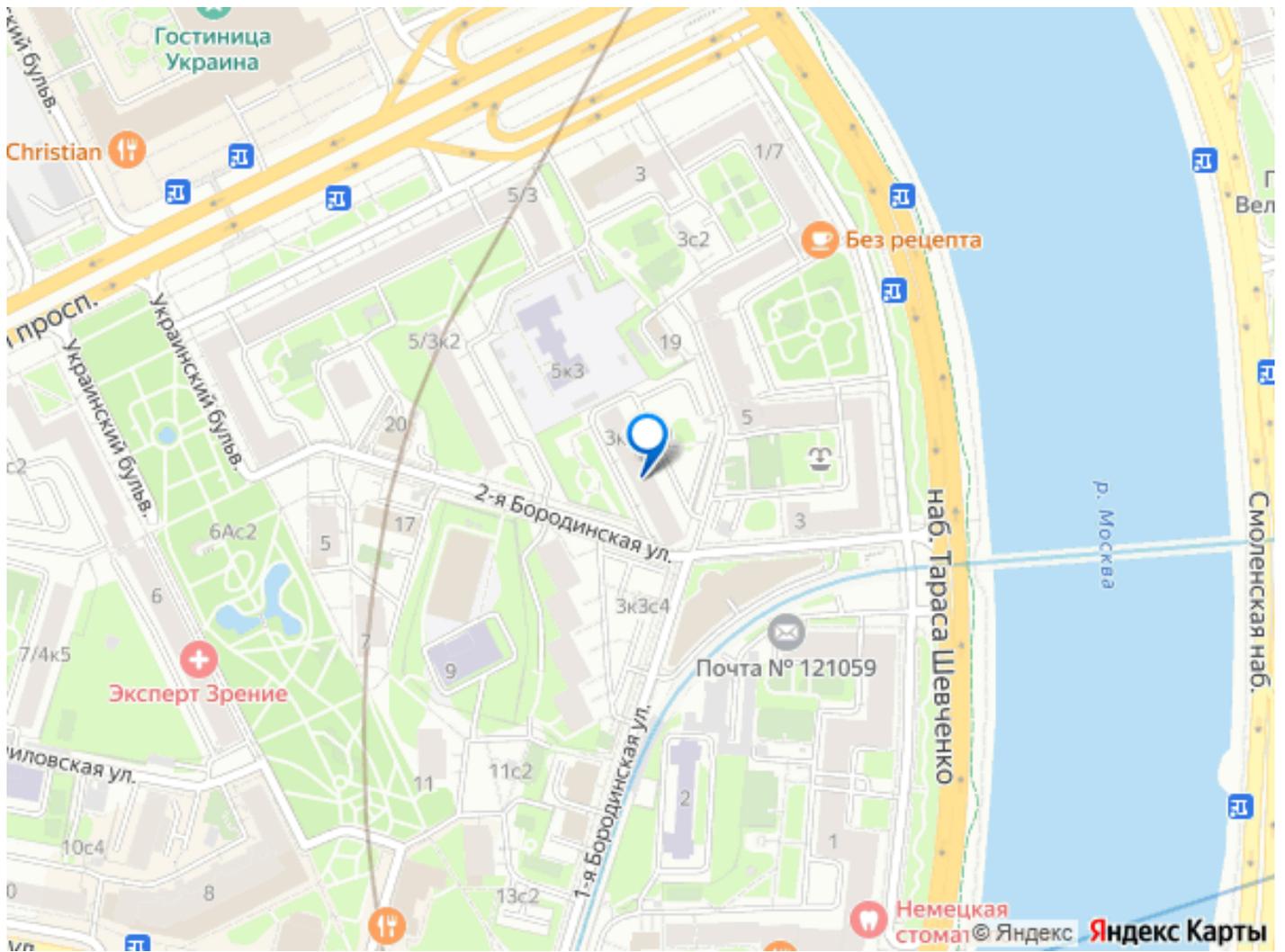
### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ:

Престижный район в центре Москвы, рядом с Киевским вокзалом, деловым центром и набережной Москвы-реки. 8 минут пешком до станции метро «Киевская» (кольцевая и радиальная линии) — быстрый доступ к любой точке города. Развитая транспортная инфраструктура: наземный транспорт, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. В шаговой доступности магазины, супермаркеты, клиники, аптеки, кафе и рестораны — всё необходимое для комфортной жизни рядом с домом. О КВАРТИРЕ: Площадь: 50,4 кв. м общей площади. Этаж: 7 этаж 12-этажного кирпичного дома 1967 года постройки. Потолки: 2,8 метра — комфортная высота, создающая ощущение простора. Окна выходят во двор — гарантия тишины и покоя. Квартира требует ремонта — уникальная возможность создать интерьер, полностью соответствующий вашим вкусам и потребностям, без затрат на демонтаж чужой отделки. ПЛАНИРОВКА И ВОЗМОЖНОСТИ: Две отдельные комнаты — классическая планировка для семьи или совместного проживания. Кухня 5 кв. м — компактное и функциональное пространство для приготовления пищи. Совмещенный санузел

— практичное решение. Балкон — дополнительное пространство для отдыха, хранения или создания зимнего сада. ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ: Кирпичный дом — хорошая тепло- и звукоизоляция, надежность и долговечность. Два пассажирских лифта — никаких очередей и ожидания. Мусоропровод — дополнительный комфорт. Наземная парковка — всегда найдется место для автомобиля. Дом в хорошем состоянии, содержится в порядке. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ: Рядом расположены школы и детские сады — удобно для ежедневных маршрутов. Медицинские учреждения в шаговой доступности. Развитая инфраструктура района: магазины, аптеки, центры дополнительного образования. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ: Молодой семьи, планирующей создать свой первый дом с уникальным дизайном. Тех, кто хочет жить в престижном районе рядом с метро по доступной цене. Инвесторов, рассматривающих объекты с высоким потенциалом роста стоимости после ремонта. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Все документы готовы к сделке. Без обременений и долгов. Не упустите шанс приобрести квартиру в одном из самых востребованных районов Москвы! Звоните для просмотра и получения дополнительной информации.







Move.ru - вся недвижимость России