

**Яна Шевченко, Нотеарр**

**79820865447**

🕒 Создано: 11.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 21:18

**Москва, набережная Тараса Шевченко,  
ЗК2**

**35 000 000 ₺**

Москва, набережная Тараса Шевченко, ЗК2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

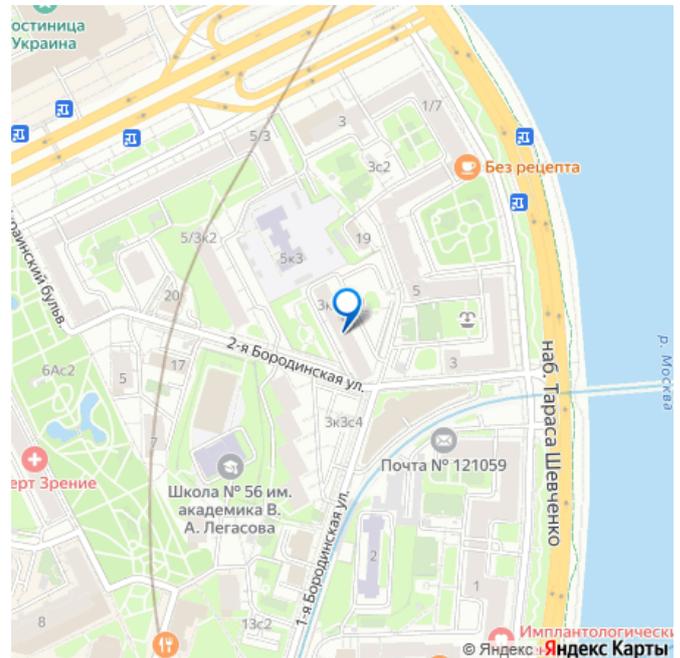
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

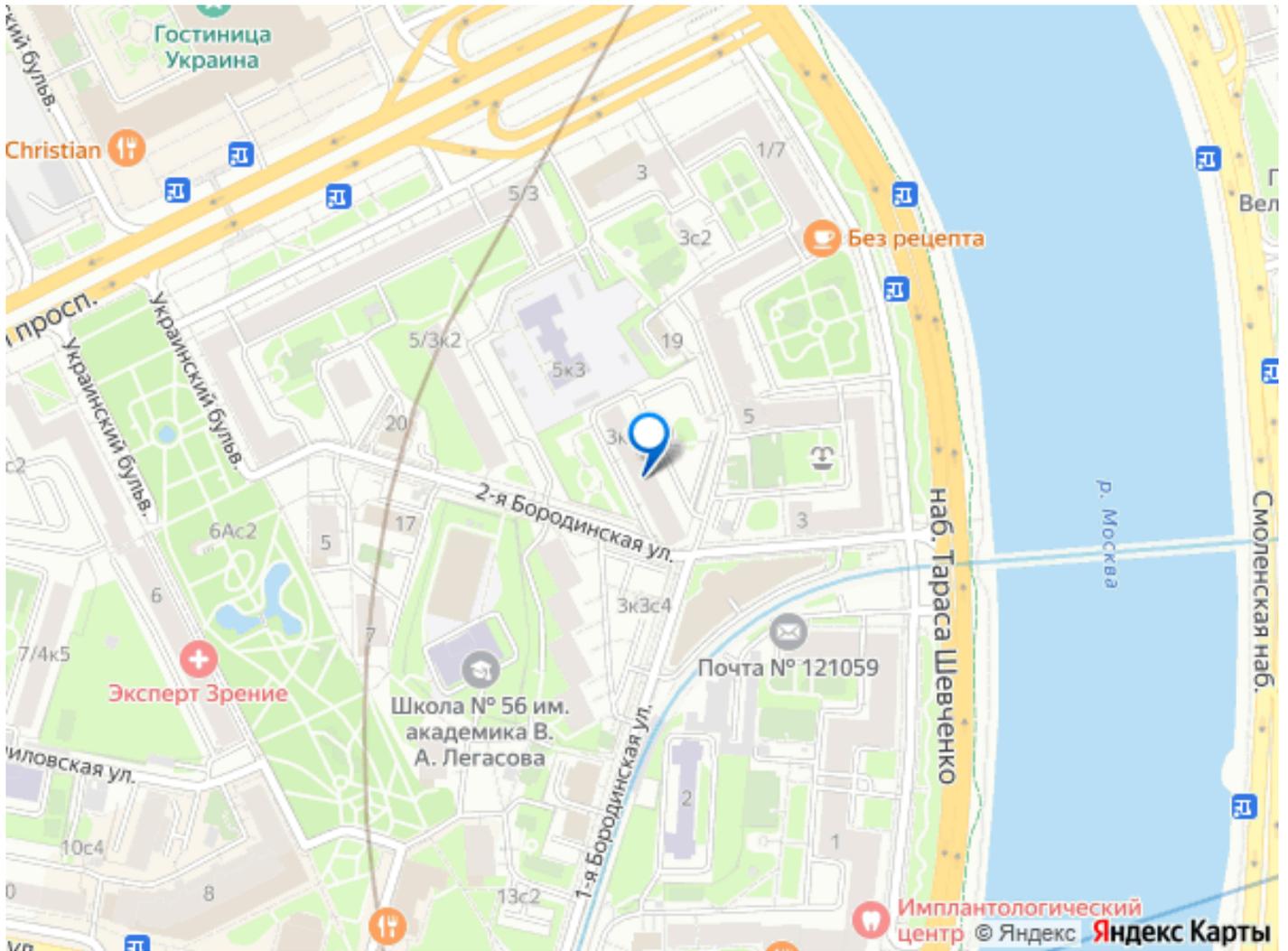
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 99604. 2-комнатная квартира у метро «Киевская». Квартира расположена в доме, который строился для сотрудников МИД, поэтому здесь сохраняется спокойная атмосфера и достойное соседство. Квартира принадлежала одной семье, аккуратно содержалась и имеет удобную планировку. Большинство внутренних стен ненесущие, поэтому пространство легко адаптировать под свой проект — например, объединить кухню с гостиной или создать дополнительные системы хранения. Дом. Надёжный кирпичный дом серии II-29. Главное преимущество таких домов — толстые кирпичные стены (до 51 см). Это обеспечивает отличную шумоизоляцию и комфортный микроклимат: зимой в квартире тепло, а летом прохладно. В доме: - два пассажирских лифта; - чистый ухоженный подъезд; - наземная парковка; - закрытый двор с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Инфраструктура: Дом расположен в районе с развитой городской средой: - 5-8 минут пешком до метро «Киевская»; - рядом торговые центры, рестораны и кафе; - школы и детские сады; - прогулочные набережные и зелёные зоны. Документы: Один взрослый собственник.

Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Покупая эту квартиру через компанию HomeApp, вы получаете: - сопровождение юридического отдела на всех этапах сделки; - помощь в одобрении ипотеки. - страхование сделки на сумму до 50 млн рублей.





Move.ru - вся недвижимость России