move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9293358123

Создано: 03.04.2026 в 20:45

Обновлено: 06.04.2026 в 08:03

Юлия Князева, Юлия Князева

79165939714

Москва, улица Богородский Вал, 6К1

18 500 000 ₽

Москва, улица Богородский Вал, 6К1

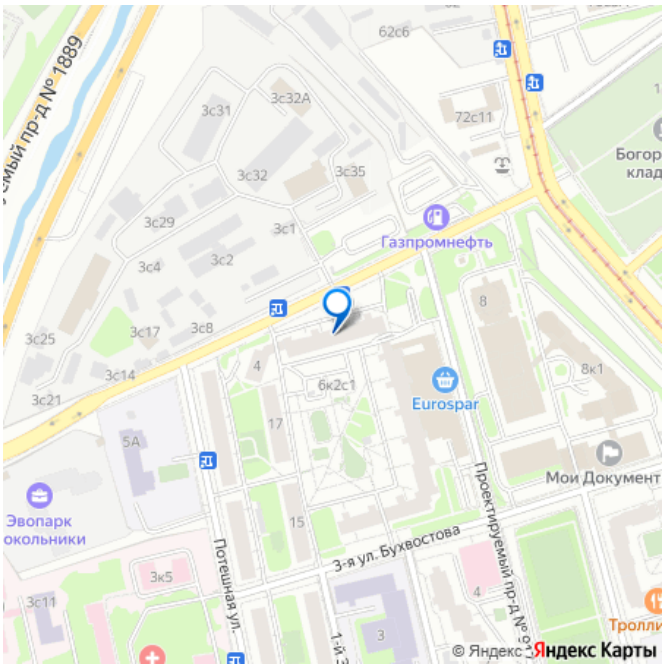
для заметок

Округ

ВАО, район Преображенское

Улица

улица Богородский Вал



Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	31 м^2
Площадь кухни	8 м^2
Общая площадь	50.4 м^2
Этаж	13/14

Детали объекта

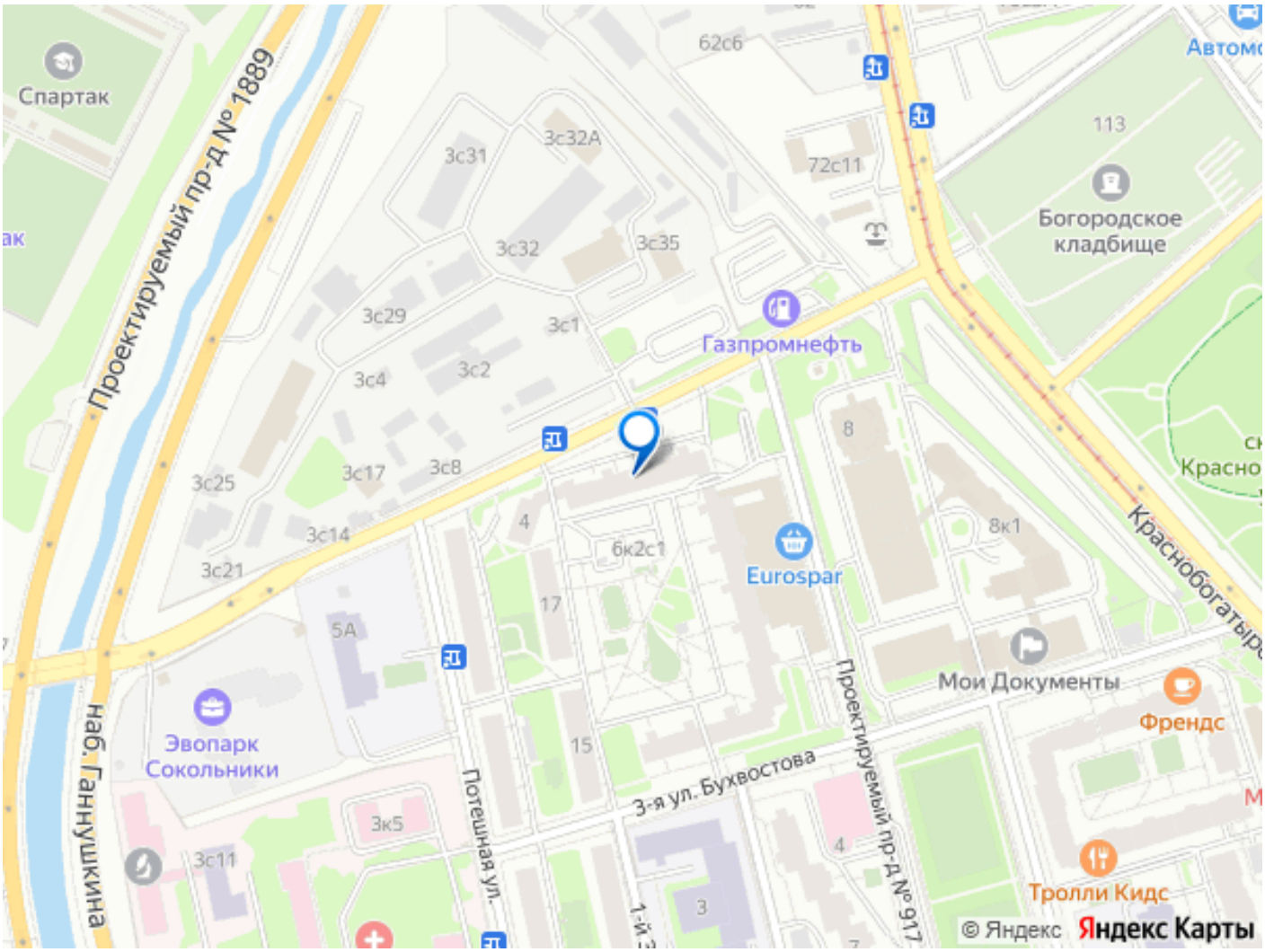
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь квартиры составляет 50,4 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, комнаты изолированные, кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 13 этаже 14-этажного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,75 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уединение. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому все выглядит аккуратно и свежо. Планировка включает две комнаты, одну из которых можно использовать в качестве спальни, а другую — как гостиную или кабинет. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. В квартире есть большая лоджия с выходом на кухню и в большую комнату , где можно организовать зону отдыха или хранение. Гостиная и маленькая комната оборудованы кондиционером. В пешей доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркет EUROSPAR, школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Преображенская площадь» можно добраться пешком за 15 минут, что особенно удобно для тех, кто ценит транспортную доступность и активный городской ритм. Условия сделки максимально прозрачны: квартира продается без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Материнский капитал не использовался. Квартира в собственности более 10 лет. Один взрослый молодой собственник. Свободная

продажа, никто не зарегистрирован. Все документы готовы к сделке, что существенно ускорит процесс оформления покупки.



Move.ru - вся недвижимость России