

Создано: 27.01.2026 в 15:10

Обновлено: 27.01.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9288394221>

Светлана, Усачёв недвижимость

89251234567

Москва, Нежинская ул, 5к2

40 500 000 ₽

Москва, Нежинская ул, 5к2

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

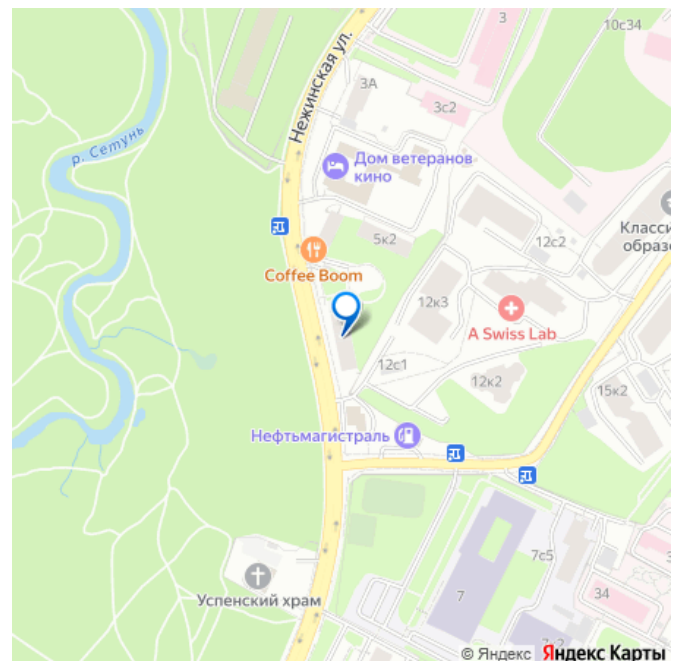
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ID объявления: 575122 Уважаемые покупатели ! Предлагаем Вашему вниманию квартиру свободной планировки, общей площадью 50,4 кв.м. в премиальном комплексе Городские резиденции SPIRES с роскошным видом на Матвеевский лес. Квартира без ремонта, свободной планировки, что позволит реализовать все Ваши проектные решения. Высота потолков составляет 3,1 м. Планировочное решение:

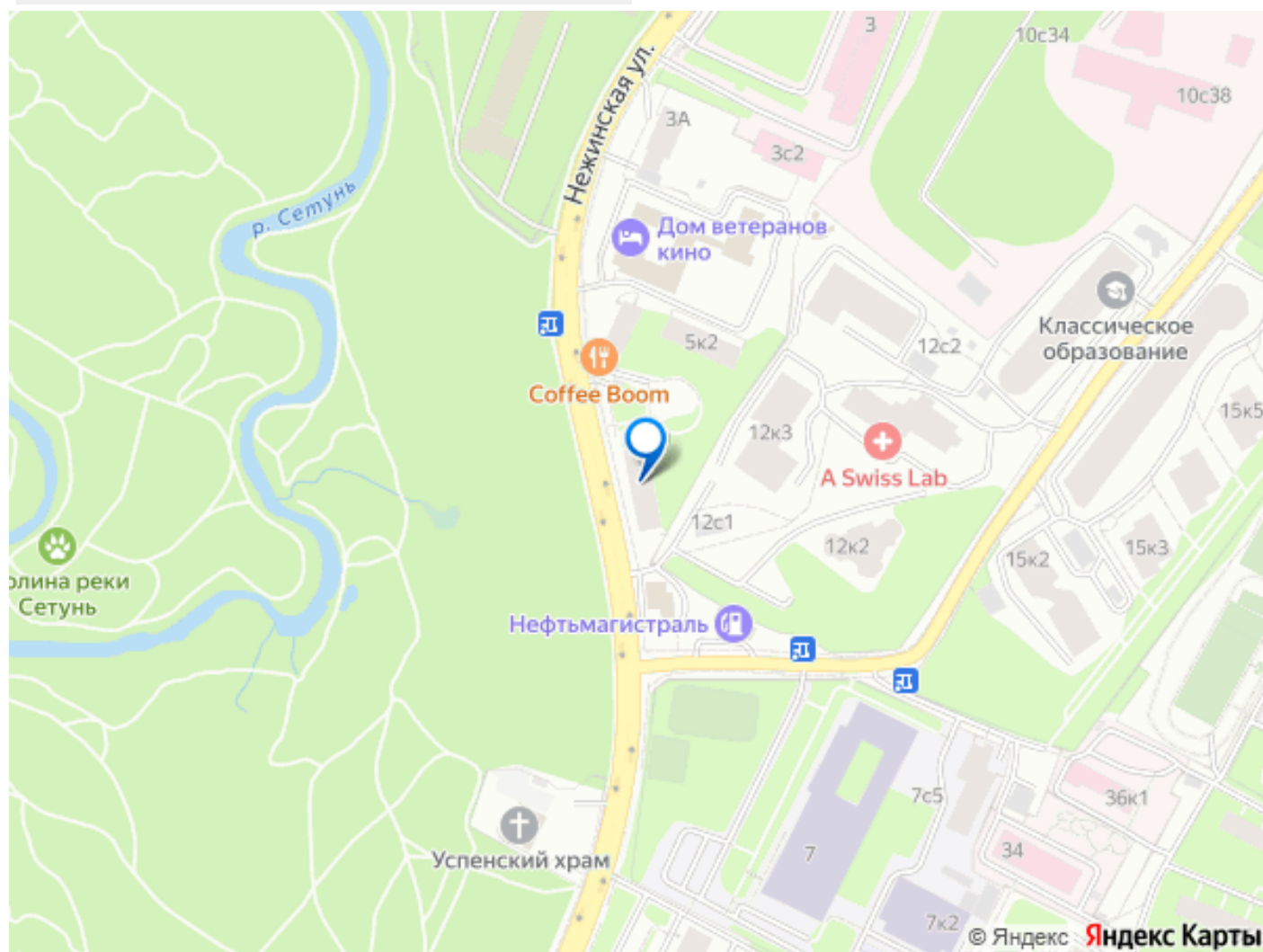
для заметок



кухня-гостиная, спальня и гардеробная, совмещенный санузел. По периметру комплекса установлены видеокамеры, пункты охраны. Реализована система ограниченного доступа, для курьеров отдельный вход. Шестиступенчатые фильтры для питьевой воды. Центральная приточно-вытяжная вентиляции с подогревом воздуха в зимнее время, в квартире всегда свежий очищенный воздух. Бесшумная канализация, дополнительная шумоизоляция. Огромное внимание к деталям, дорогостоящие материалы постройки и отделки дома, Подземный трехуровневый паркинг. Собственная закрытая территория без машин с детской площадкой ручной сборки. Жилой комплекс находится в престижном экологически чистом районе Москвы - расположен на границе с природным заказником Долины реки Сетунь и Матвеевским лесом. Идеальная транспортная доступность, удобный выезд на Кутузовский проспект и Минскую улицу, а также Аминьевское, Можайское и Рублевское шоссе, всегда есть возможность выбора альтернативного маршрута. Детские сады: частный Discovery English Preschool в 100 м, муниципальный в 200 м, Центр развития ребенка и ясли Образование плюс. Школы: Ломоносовская школа, 1,7 км, Школа №814 (с английским уклоном), 1 км, Школа №1699 (спортивная школа), частная школа Образование плюс . РЭУ(Российский экономический университет) , Академия ФСБ. Больницы : клиника Волынская, клиническая больница №1 Управление делами президента, Роддом. Вблизи расположены 3 станции метро: «Славянский бульвар» Арбатско-Покровской линии (2,3 км) и «Минская» Солнцевской ветки (3,4 км), Давыдково . Кроме того, в пешей доступности находится

железнодорожная станция Матвеевская
(Киевское направление). Через Очаково-
Матвеевское проходят регулярные маршруты
общественного транспорта – курсируют
автобусы и троллейбусы. Для Вашего
удобства рядом расположены торговые
центры: ТЦ Океания, ТЦ Времена года.
Звоните! Организуем оперативный показ!
Номер объекта: #2/575122/23309





Move.ru - вся недвижимость России