

Создано: 11.02.2026 в 18:20

Обновлено: 14.02.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9289537407>

hoomie, Hoomie

89251234567

Москва, ул. Плющева, 17к2

16 300 000 ₽

Москва, ул. Плющева, 17к2

Улица

[улица Плющева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.4 м²

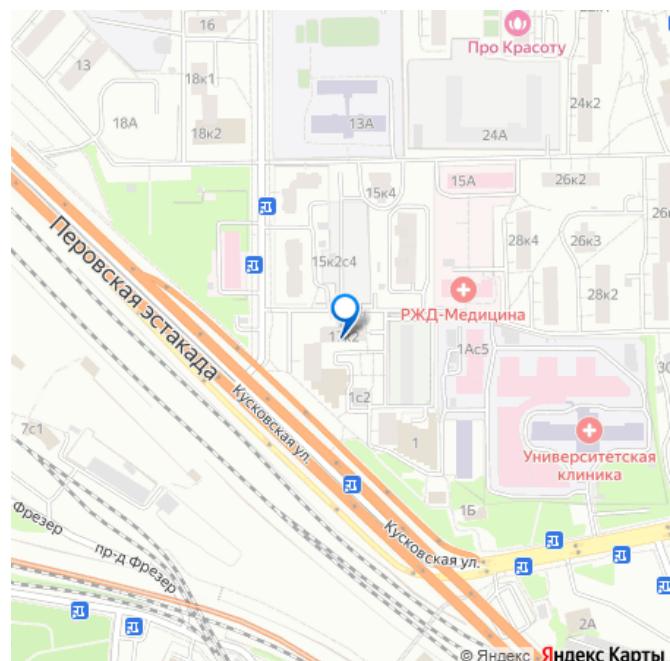
Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

2-комнатная квартира готовая к заселению с дизайнерским ремонтом, частично с мебелью. Звоните — всё подробно расскажем!

Продаётся 2-комнатная квартира на 5 этаже 12-этажного дома. На этаже — 4 квартиры.

Общая: 50,4 м² Жилая: 29,27 м² (спальня и гостинная) Кухня: 8,39 м² Гостиная: 17,01 м²

Спальня: 12,26 м² С/у раздельный: 2,95 и 1,10 м² Прихожая: 8,58 м² Балкон: 3,16 м²

Потолки: 2,64 м В 2020 году выполнен

дизайнерский евроремонт в единой светлой палитре: выровнены стены, полностью заменена вся электрика и сантехника, в ванной и санузле - керамогранит, новые радиаторы во всех комнатах, заменены стеклопакеты, утеплена лоджия, выровнен пол иложен кварцвинил в единый уровень по всей квартире, теплый пол в ванной и в санузле. Для будущих владельцев остается: Встроенная кухонная мебель от ИКЕА со всей техникой: микроволновая печь, духовой шкаф, варочная панель, холодильник (родные от Икеа, производятся на заводах Electrolux и Whirlpool). Встроенный шкаф в прихожей Neighbors (очень вместительный). 2 инверторных кондиционера Hisense с функциями охлаждения/нагрева помещения; Проточный нагреватель от Stiebel Eltron, спасает в периоды отключения горячей воды. Система Аквасторож для автоматического перекрытия воды при протечках. Планировка удобна для жизни: распашонка с изолированной спальней, функциональная гостиная с логичным зонированием, вместительный шкаф в прихожей, балкон. Дом и безопасность Дом панельный 1983 года, в подъезде 2 пассажирских лифта. Территория двора с большим количеством зелени, без активного транзитного трафика; парковочные места — по периметру (при желании можно арендовать парковочное место в соседнем доме). Пешая и транспортная доступность Ближайшие остановки: «Поликлиника» и «МЦД Перово» 2-4 мин. пешком. Станция МЦД-3 «Перово» 5-7мин. пешком. Станции м.Перово и м.Шоссе Энтузиастов (Калининская линия) 10 мин. общественным транспортом или 25 мин. пешком. Авто: быстрый выезд на СВХ и Шоссе Энтузиастов; до центра города — ~20-35 минут вне часа пик. Инфраструктура и

окружение Парки, бульвары, места отдыха:
Перовский парк — 8-10мин. пешком, Усадьба
«Кусково» и Кусковский лесопарк —
13-15мин. на машине. Образовательные
учреждения: ГБОУ «Школа № 2126 “Перово”,
Дошкольные отделения (ясли/детсады ГБОУ
2126) «Солнышко», «Радуга» - 5-10мин.
пешком. Супермаркеты, продукты, аптеки,
кофейни и тд. Рядом с домом магазины:
Пятерочка, Магнит, Красное и Белое,
ВкусВилл, аптека, в соседнем доме ПВЗ ОЗОН
и Вайлдберриз. Инвестиционная
привлекательность Текущая арендная ставка
2-комнатной квартиры в этом доме, а так же
в домах в радиусе 150м. в среднем от 55т.р
до 75тр. В зависимости от наличия
качественного ремонта, этажа и др.
факторов. Свободная продажа, квартира без
обременений, право собственности - ДКП от
2020 года (без мат.капитала). Ключи на руках
— показы по предварительной записи по
телефону. Звоните — проконсультируем,
пришлём планировку и договоримся о
просмотре! Мы продаем эту квартиру
поможем и тебе. Hoomie - сервис по продаже
квартир, звоните и записывайтесь! Несколько
собственников. Без обременений.

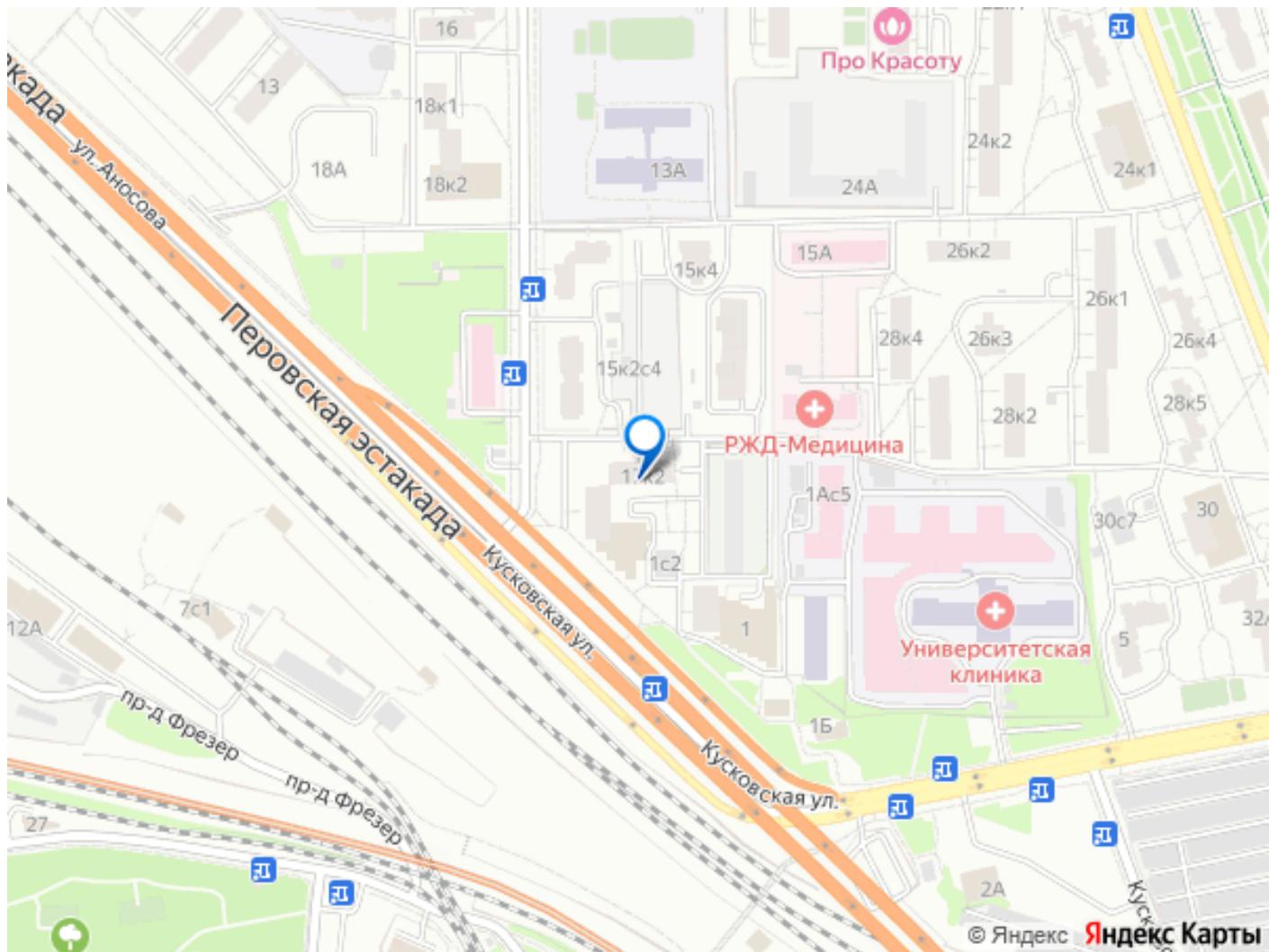
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России