

Создано: 11.02.2026 в 18:20

Обновлено: 14.02.2026 в 13:13

Москва, ул. Плющева, 17к2

**16 300 000 ₽**

Москва, ул. Плющева, 17к2

Улица

[улица Плющева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

2-комнатная квартира готовая к заселению с дизайнерским ремонтом, частично с мебелью.

Звоните — всё подробно расскажем!

Продаётся 2-комнатная квартира на 5 этаже 12-этажного дома. На этаже — 4 квартиры.

Общая: 50,4 м<sup>2</sup> Жилая: 29,27 м<sup>2</sup> (спальня и гостиная) Кухня: 8,39 м<sup>2</sup> Гостиная: 17,01 м<sup>2</sup>

Спальня: 12,26 м<sup>2</sup> С/у раздельный: 2,95 и 1,10 м<sup>2</sup> Прихожая: 8,58 м<sup>2</sup> Балкон: 3,16 м<sup>2</sup>

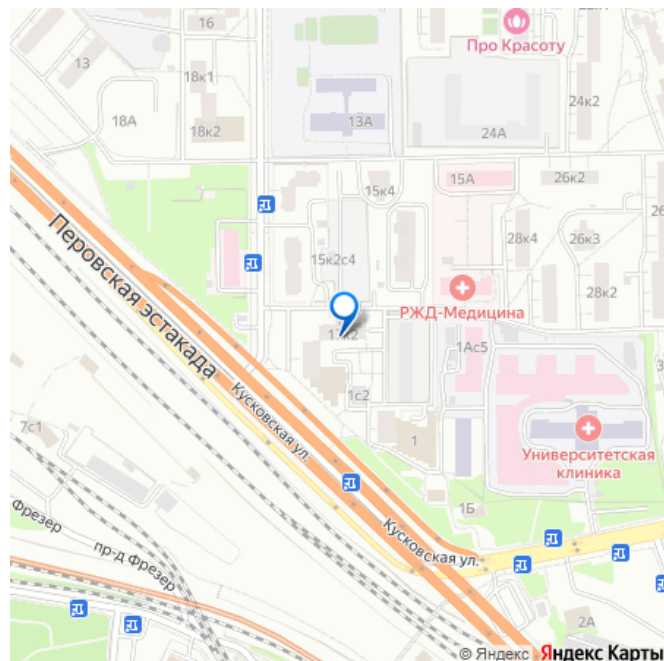
Потолки: 2,64 м В 2020 году выполнен

<https://move.ru/objects/9289537407>

**hoomie, Hoomie**

**89251234567**

для заметок

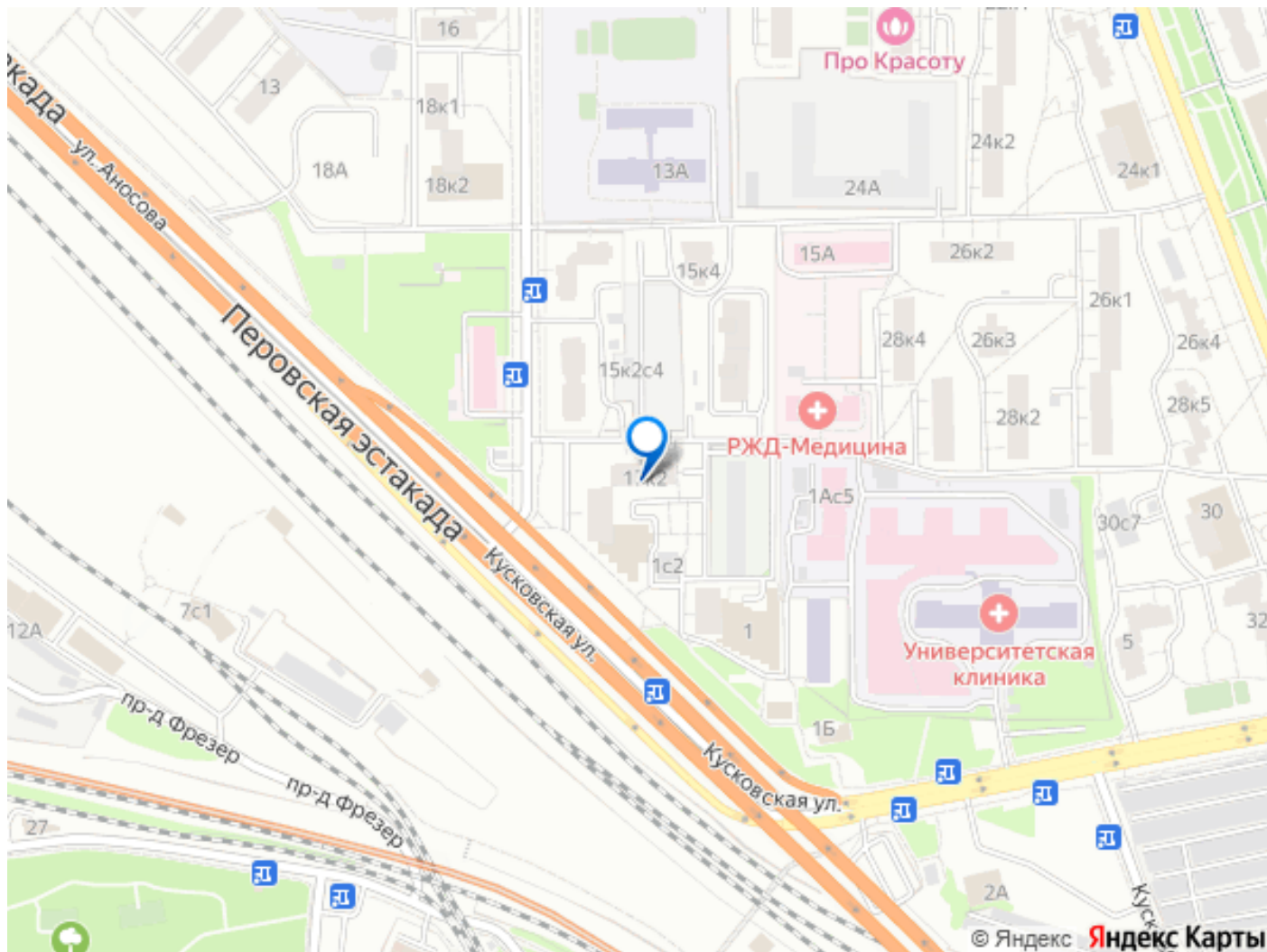


дизайнерский евроремонт в единой светлой палитре: выровнены стены, полностью заменена вся электрика и сантехника, в ванной и санузле - керамогранит, новые радиаторы во всех комнатах, заменены стеклопакеты, утеплена лоджия, выровнен пол и положен кварцвинил в единый уровень по всей квартире, теплый пол в ванной и в санузле. Для будущих владельцев остается: Встроенная кухонная мебель от ИКЕА со всей техникой: микроволновая печь, духовой шкаф, варочная панель, холодильник (родные от Икеа, производятся на заводах Electrolux и Whirlpool). Встроенный шкаф в прихожей Neighbors (очень вместительный). 2 инверторных кондиционера Hisense с функциями охлаждения/нагрева помещения; Проточный нагреватель от Stiebel Eltron, спасает в периоды отключения горячей воды. Система Аквасторож для автоматического перекрытия воды при протечках. Планировка удобна для жизни: распашонка с изолированной спальней, функциональная гостиная с логичным зонированием, вместительный шкаф в прихожей, балкон. Дом и безопасность Дом панельный 1983 года, в подъезде 2 пассажирских лифта. Территория двора с большим количеством зелени, без активного транзитного трафика; парковочные места — по периметру (при желании можно арендовать парковочное место в соседнем доме). Пешая и транспортная доступность Ближайшие остановки: «Поликлиника» и «МЦД Перово» 2-4 мин. пешком. Станция МЦД-3 «Перово» 5-7мин. пешком. Станции м.Перово и м.Шоссе Энтузиастов (Калининская линия) 10 мин. общественным транспортом или 25 мин. пешком. Авто: быстрый выезд на СВХ и Шоссе Энтузиастов; до центра города — ~20-35 минут вне часа пик. Инфраструктура и

окружение Парки, бульвары, места отдыха:  
Перовский парк — 8-10мин. пешком, Усадьба  
«Кусково» и Кусковский лесопарк —  
13-15мин. на машине. Образовательные  
учреждения: ГБОУ «Школа № 2126 “Перово”,  
Дошкольные отделения (ясли/детсады ГБОУ  
2126) «Солнышко», «Радуга» - 5-10мин.  
пешком. Супермаркеты, продукты, аптеки,  
кофейни и тд. Рядом с домом магазины:  
Пятерочка, Магнит, Красное и Белое,  
ВкусВилл, аптека, в соседнем доме ПВЗ ОЗОН  
и Вайлдберриз. Инвестиционная  
привлекательность Текущая арендная ставка  
2-комнатной квартиры в этом доме, а так же  
в домах в радиусе 150м. в среднем от 55т.р  
до 75тр. В зависимости от наличия  
качественного ремонта, этажа и др.  
факторов. Свободная продажа, квартира без  
обременений, право собственности - ДКП от  
2020 года (без мат.капитала). Ключи на руках  
— показы по предварительной записи по  
телефону. Звоните — проконсультируем,  
пришлём планировку и договоримся о  
просмотре! Мы продаем эту квартиру  
поможем и тебе. Noomie - сервис по продаже  
квартир, звоните и записывайтесь! Несколько  
собственников. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России