

Создано: 01.10.2025 в 12:03

Обновлено: 04.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9285424813>

Марина Демичева, Марина Демичева

79230747597

Москва, Факультетский переулок, 8

18 950 000 ₽

Москва, Факультетский переулок, 8

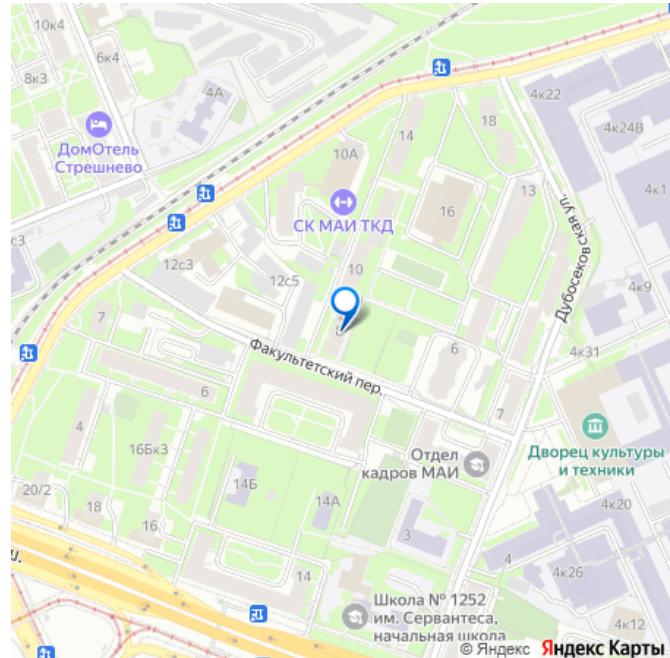
Округ

[САО, район Сокол](#)



Улица

[Факультетский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира, Факультетский переулок, 8. Общая площадь 50.5 кв. м, 28.5 кв. м жилая. 4 этаж, 5-ти этажного сталинского, кирпичного дома (1953). Потолки 3.0, балкон, без лифта. Вид на тихую улицу и во двор. Чистый подъезд, без посторонних запахов. Косметический ремонт, возможно проживание, аренда.

Изолированные комнаты (16 и 13), кухня 7.5 кв. м. Санузел раздельный, Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жильцов. Ухоженный двор. Район с исторически развитой инфраструктурой: в пешей доступности лучшие школы города, детские сады, клиники и магазины.

Прекрасная транспортная доступность (м. Войковская, Сокол, МЦК Стрешнево) пешком, общественным транспортом и личным.

Документы готовы к сделке, юридически свободна, без перепланировок и обременений. Возможна покупка в ипотеку. 2 собственника, свободная продажа.

☒

☒

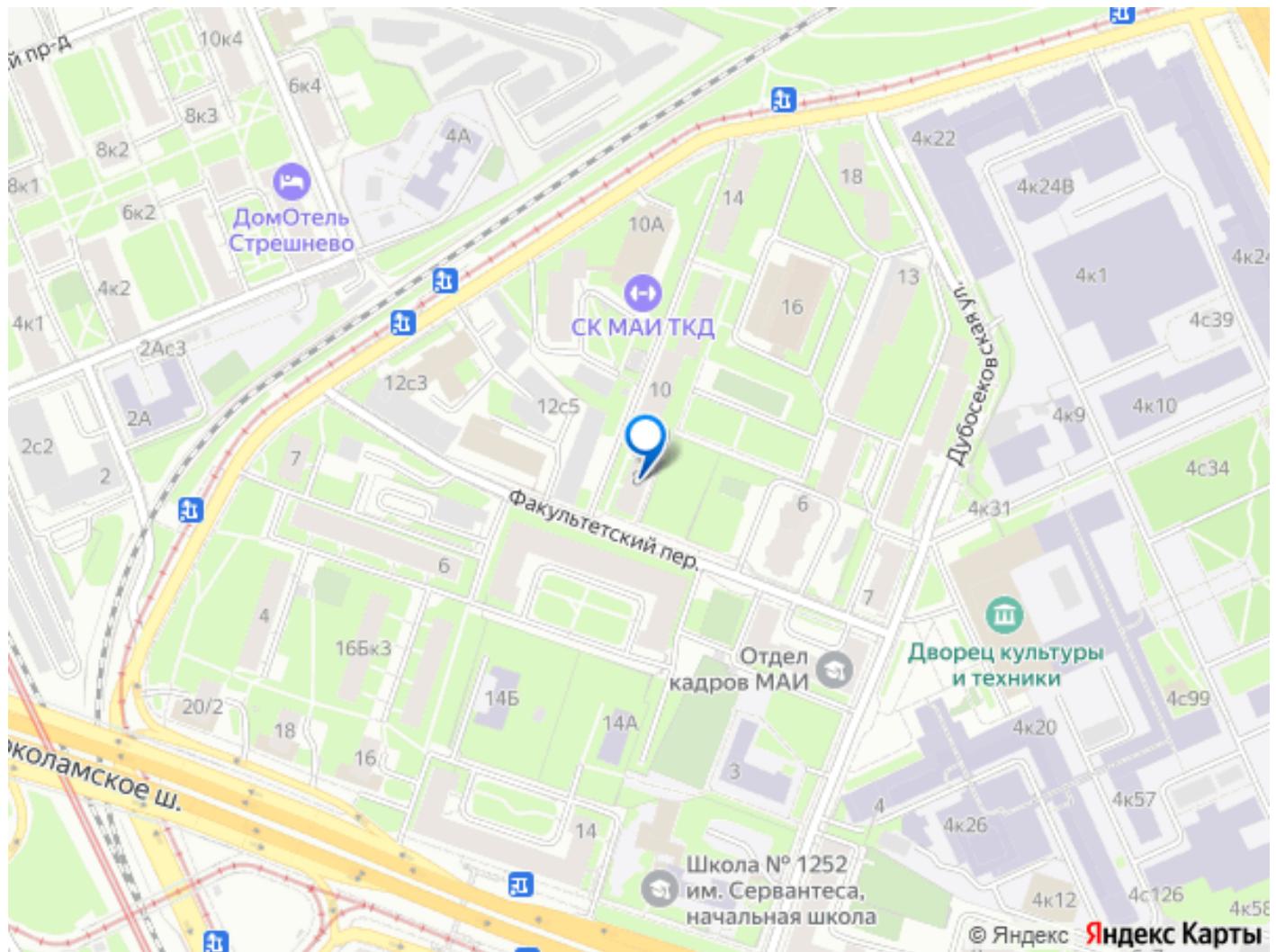
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России