

Создано: 23.11.2025 в 13:49

Обновлено: 16.01.2026 в 23:45

<https://move.ru/objects/9286838841>

**TRADE IN Технологии, TRADE IN  
Технологии**  
**79156223861**

**Москва, Краснопрудная улица, 22-24**

**22 500 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 22-24

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

Улица

[улица Краснопрудная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

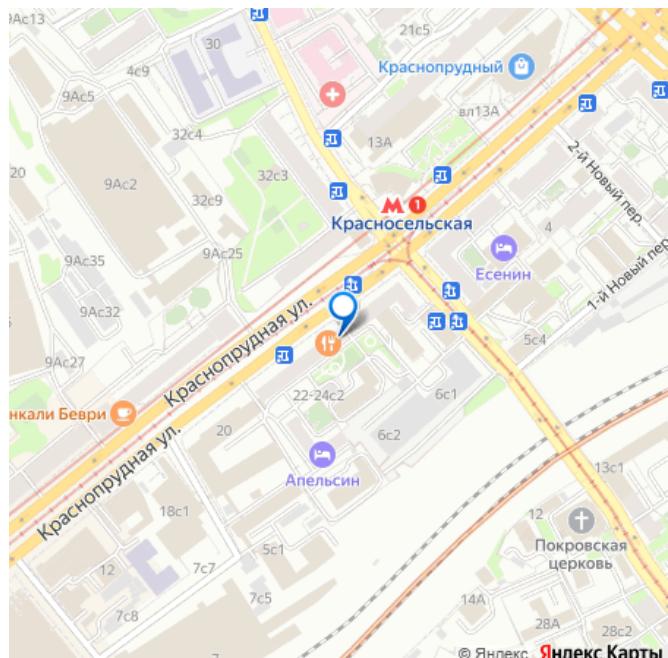
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Отличное предложение Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в знаменитом историческом районе Москвы — Красносельском, на улице Краснопрудная, д. 22/24. О доме и ремонте: Капитальный ремонт идет прямо сейчас! Дом обретает новую жизнь: производятся внутренние и внешние работы, полная замена инженерных коммуникаций (труб), ремонт подвала и крыши, установка современных окон в подъездах и новых входных групп. Это огромный плюс для будущего владельца. Кирпичный дом, 8 этажей. Квартира находится на 5 этаже. В доме есть пассажирский лифт. О квартире: Площадь комнат: 18,4 м<sup>2</sup> и 14,8 м<sup>2</sup>. Планировка «распашонка» с двумя изолированными комнатами — идеально для семьи или для сдачи с раздельным заселением. Просторная кухня 10 м<sup>2</sup>. Застеклённая лоджия с видом во двор. Состояние — жилое, косметический ремонт. Главное — Локация! Район для жизни и инвестиций. Исторический центр с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности всё необходимое: супермаркеты, банки, кафе, салоны красоты. Пешком до метро «Красносельская» или «Комсомольская» — менее 10 минут. До Садового кольца — 5 минут на транспорте.

До центра (Кремль, Красная площадь) — всего 3-4 остановки на метро или 15-20 минут на наземном транспорте. Рядом три вокзала (Казанский, Ярославский, Ленинградский) и станция МЦК, что открывает уникальные транспортные возможности. Квартира полностью готова к проживанию и идеально подходит для сдачи в аренду благодаря отличной планировке и премиальной локации. Всё под рукой! Дополнительно: В квартире всего один собственник более 10 лет. Чистая продажа, без обременений. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично!



