

Создано: 05.12.2025 в 14:21

Обновлено: 11.12.2025 в 11:12

<https://move.ru/objects/9287266314>

Собственник

**79850728314**

Москва, Олимпийский проспект, 12

**50 500 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

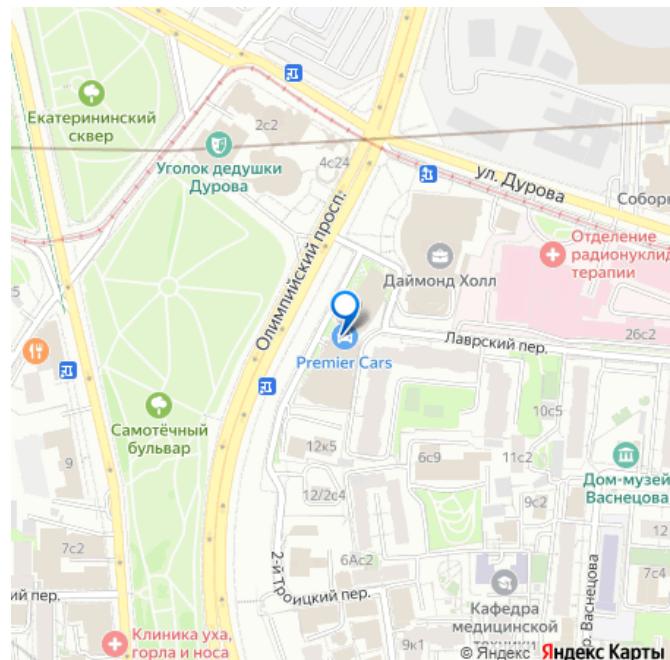
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

От собственника. Двухкомнатные апартаменты с новым премиальным ремонтом в стиле современной классики.

Сантехника Villeroy & Boch и Laufen. В отделке использован натуральный мрамор и дерево. Паркет французская елка.

Пространство разделено на гостиную с кухней-столовой, спальню, кабинет/гардеробную, 1 с/у с душевой кабиной. В стоимость входит: встроенная кухня с бытовой техникой Asco. Идеально для сдачи в аренду и собственного использования. Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив

Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-Ф3 введен в эксплуатацию в апреле 2024 года.

Оформлена собственность. Клубный дом Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В

отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектура Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра а Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня, пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан ведущей российской студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из самых живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Объект аккредитован в российских банках: ВТБ, Райффайзенбанк, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.

☒

☒

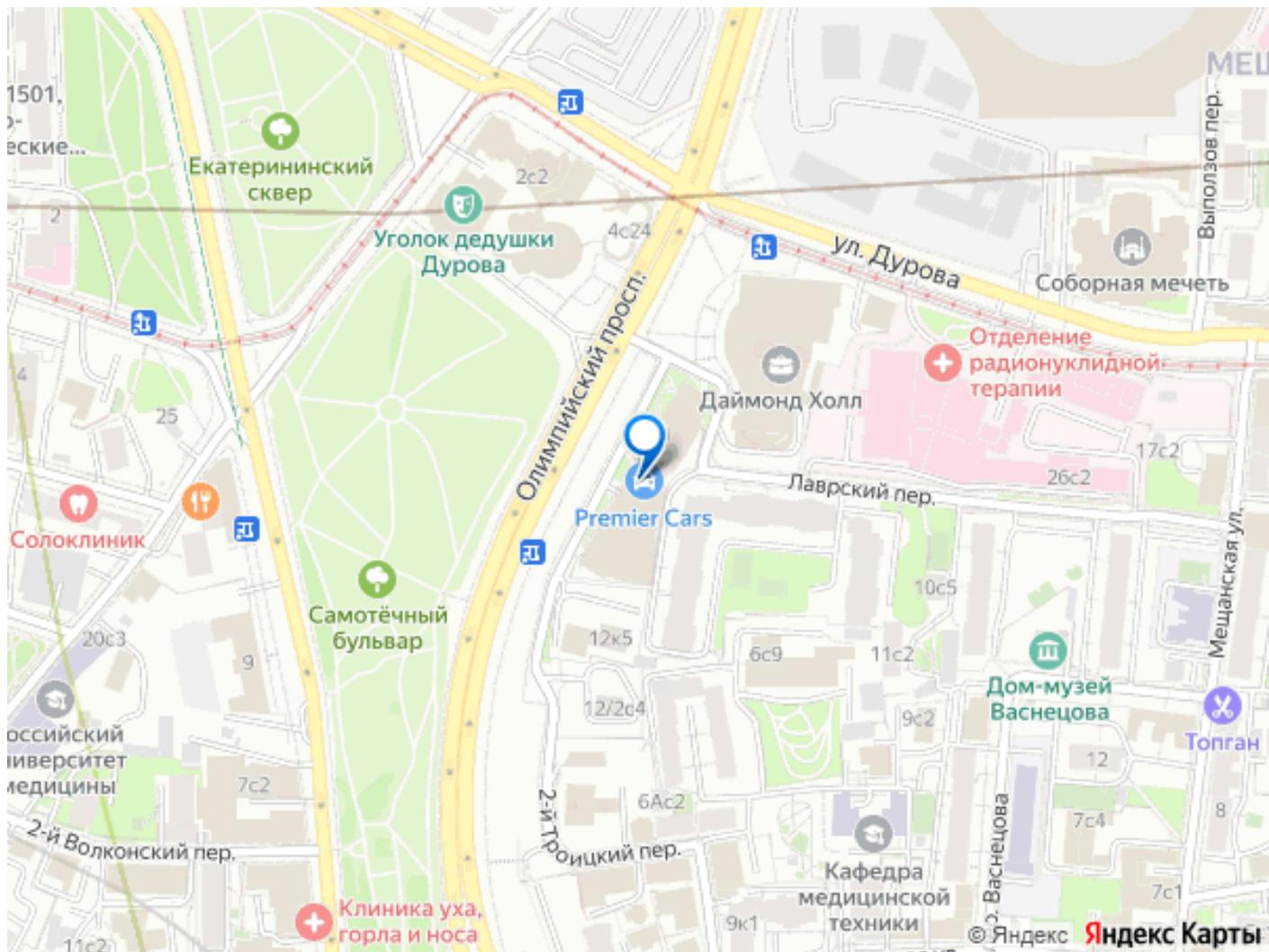
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России