

🕒 Создано: 08.01.2026 в 17:36

Обновлено: 26.02.2026 в 07:41

Агент

79862540834

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

31 400 000 ₺

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

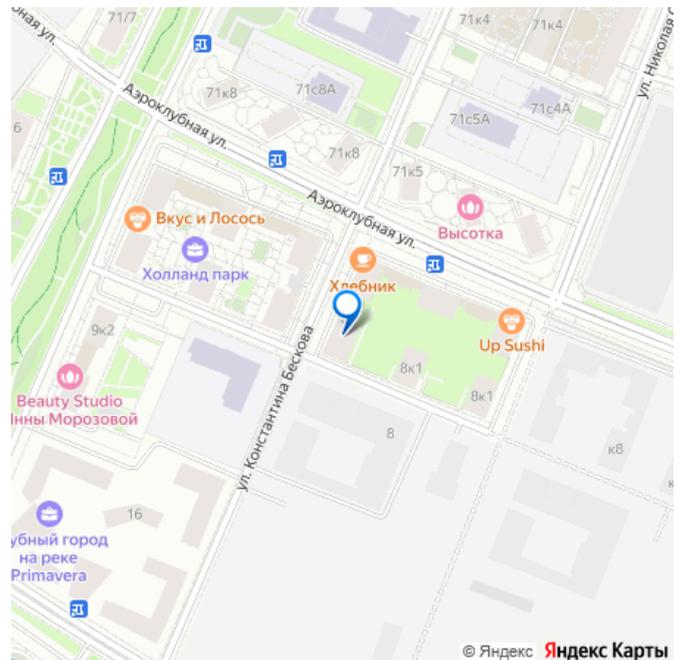
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая, уютная 2-комнатная квартира площадью 50,5 кв.м на 18 этаже 24-этажного дома (Корпус 8, секция 4) проекта Holland Park в 5-ти минутах от м. Спартак.

Функциональная планировка: • кухня-гостиная — 18,2 кв.м (достаточно места для дивана и большого обеденного стола) • спальни — 11,1 и 9,8 кв.м • холл — 6,0 кв.м с нишей под большой шкаф • ванная — 3,6 кв.м • туалет — 1,8 кв.м Высота потолков: 2,8 м.

(чистый) / 3,01(в бетоне) В санузлах установлен тёплый пол. Квартира угловая, имеет окна на две стороны (юго-восток и юго-запад) с панорамными видами на стадион Спартак, Москва-Сити и Москву-реку. Во дворе расположена школа, отсутствуют автомобильные дороги — квартира тихая и светлая.

Уникальное расположение Жилой квартал Holland Park строится на берегу Москвы-реки, всего 5 минут пешком до метро Спартак.

Проект окружён пятью водными артериями: Москва-река, Сходня, Химка, Сходненский канал и канал имени Москвы — это создаёт атмосферу жизни у воды и напоминает

Нидерланды, в честь которых и назван проект. Прилегающая акватория — одна из самых чистых в столице, активно используется для прогулок, водного спорта и пляжного отдыха. В нескольких минутах пешком находится благоустроенная набережная.

Инфраструктура и комфорт Проект включает:

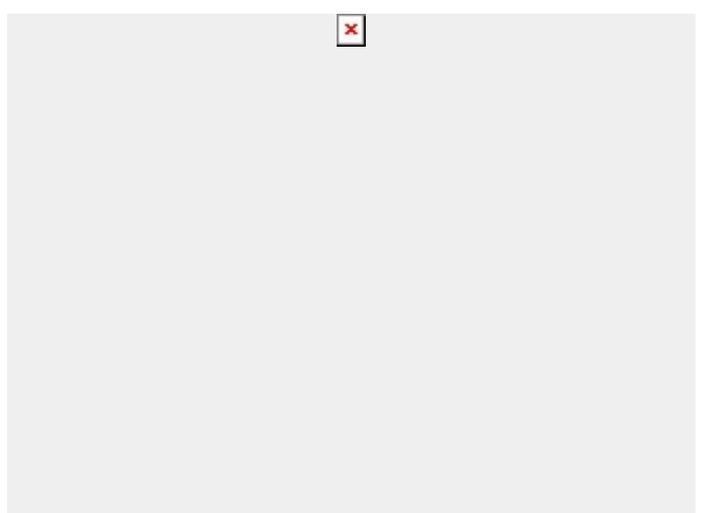
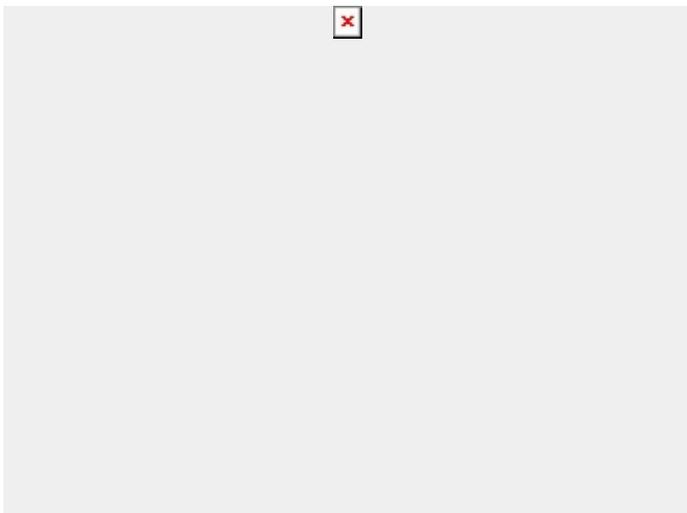
- жилые дома
- 2 детских сада
- 2 школы
- подземный паркинг
- кладовые помещения

Район полностью сформирован: магазины, фитнес-клубы, спортивные площадки, сады и школы работают круглый год. В пятнадцати минутах ходьбы от дома расположен современный спортивный комплекс Чкалов Арена, предлагающий широкий выбор секций: фехтование, хоккей, фигурное катание и многие другие виды спорта. В этом же здании работает Crocus Fitness — фитнес-клуб премиум-класса с бассейном, банным комплексом и всем необходимым для комфортных и эффективных тренировок.

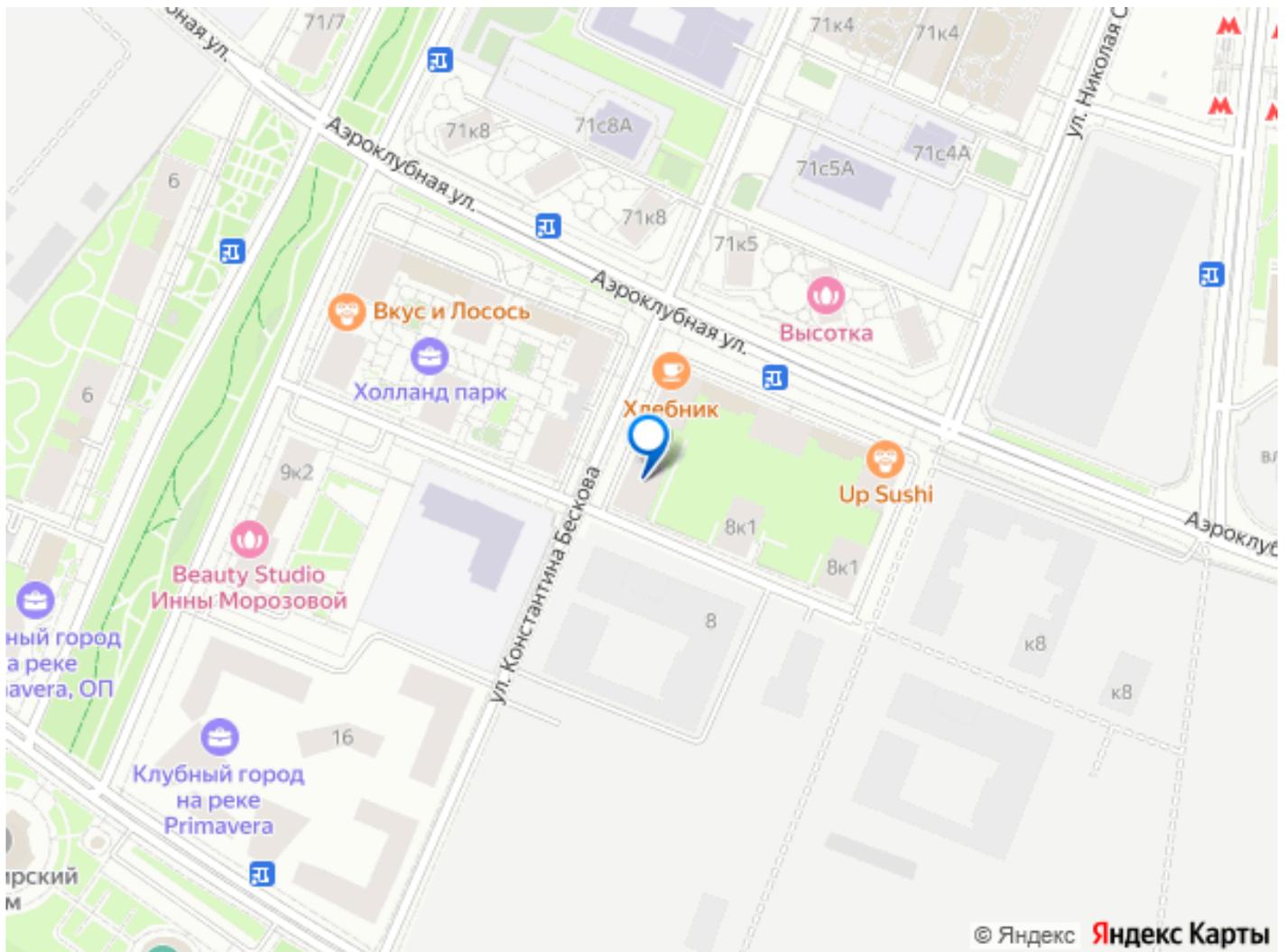
О доме

- и удобства
- 24 этажа, 18-й этаж квартиры
- 3 грузовых лифта
- чистый подъезд на уровне земли
- современные инженерные решения
- тихий двор без транзитного движения

Один собственник.







Move.ru - вся недвижимость России