

Создано: 08.01.2026 в 17:36

Обновлено: 10.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9287869131>

Агент

**79862539174**

**Москва, улица Николая Озерова, 8к1**

**32 200 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

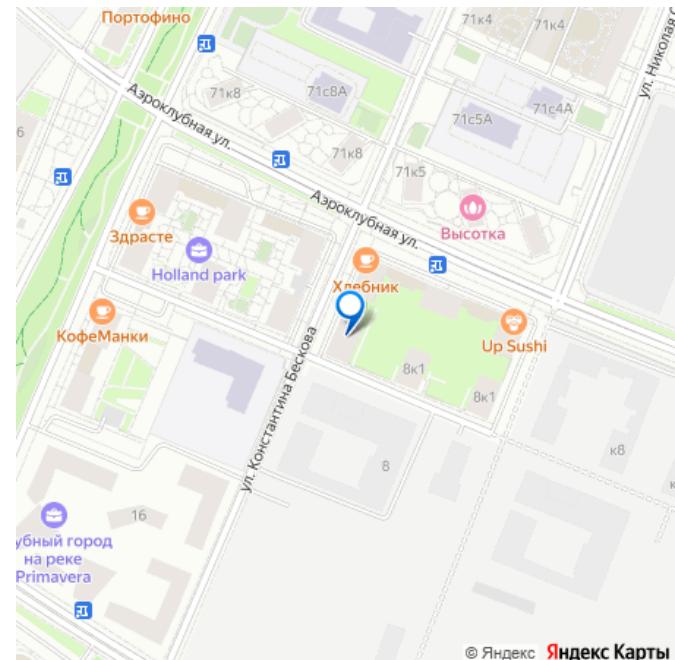
18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продаётся светлая, уютная 2-комнатная квартира площадью 50,5 кв.м на 18 этаже 24-этажного дома (Корпус 8, секция 4) проекта Holland Park в 5-ти минутах от м. Спартак. Функциональная планировка: • кухня-гостиная — 18,2 кв.м (достаточно места для дивана и большого обеденного стола) • спальни — 11,1 и 9,8 кв.м • холл — 6,0 кв.м с нишней под большой шкаф • ванная — 3,6 кв.м • туалет — 1,8 кв.м Высота потолков: 2,8 м. (чистый) / 3,01(в бетоне) В санузлах установлен тёплый пол. Квартира угловая, имеет окна на две стороны (юго-восток и юго-запад) с панорамными видами на стадион Спартак, Москва-Сити и Москву-реку. Во дворе расположена школа, отсутствуют автомобильные дороги — квартира тихая и светлая.

---

Уникальное расположение Жилой квартал Holland Park строится на берегу Москвы-реки, всего 5 минут пешком до метро Спартак. Проект окружён пятью водными артериями: Москва-река, Сходня, Химка, Сходненский канал и канал имени Москвы — это создаёт атмосферу жизни у воды и напоминает Нидерланды, в честь которых и назван проект. Прилегающая акватория — одна из самых чистых в столице, активно используется для прогулок, водного спорта и пляжного отдыха. В нескольких минутах пешком находится благоустроенная набережная.

---

Инфраструктура и комфорт Проект включает:

- жилые дома • 2 детских сада • 2 школы •
- подземный паркинг • кладовые помещения

Район полностью сформирован: магазины, фитнес-клубы, спортивные площадки, сады и школы работают круглый год. В пятнадцати минутах ходьбы от дома расположен современный спортивный комплекс Чкалов Арена, предлагающий широкий выбор секций: фехтование, хоккей, фигурное катание и многие другие виды спорта. В этом же здании работает Crocus Fitness — фитнес-клуб премиум-класса с бассейном, банным комплексом и всем необходимым для комфортных и эффективных тренировок.

---

#### О доме

и удобства • 24 этажа, 18-й этаж квартиры • 3 грузовых лифта • чистый подъезд на уровне земли • современные инженерные решения • тихий двор без транзитного движения Один собственник.



