

Создано: 20.01.2026 в 03:02

Обновлено: 22.01.2026 в 01:35

Москва, улица Пестеля, 6

**16 500 000 ₽**

Москва, улица Пестеля, 6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Пестеля](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

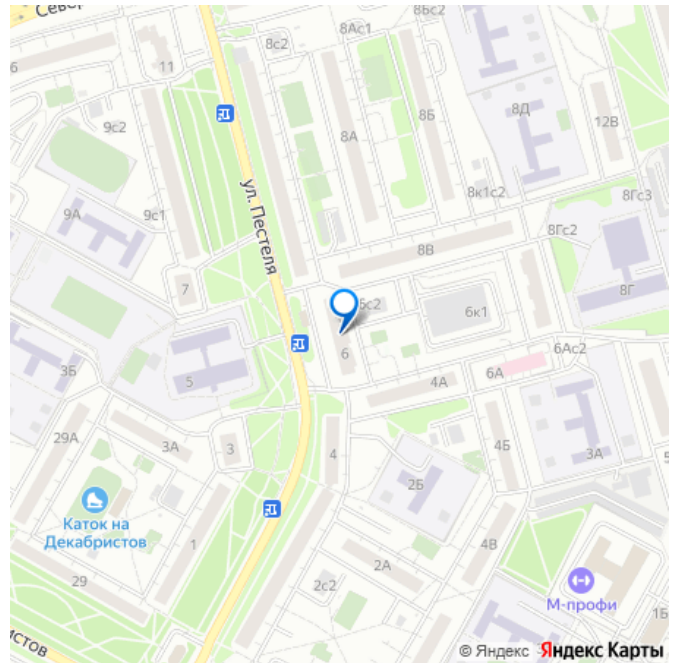
да

<https://move.ru/objects/9288228400>

Роман Рудшильд, Роман Рудшильд

**79339394086,7985589  
3250**

для заметок



## Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира с панорамным видом в 10 минутах от метро Отрадное! Адрес: Москва, ул. Пестеля, д. 6

Свободная продажа, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Без обременений и перепланировок. Быстрый выход на сделку! О КВАРТИРЕ: Идеальный вариант для тех, кто ищет жилье в формате заезжай и живи или под арендный бизнес. Квартира расположена на 14-м этаже, что обеспечивает прекрасные панорамные виды и обилие солнечного света. • Общая площадь: 50,5 м² (функциональная и востребованная планировка серии П-44). • Жилая площадь: 30,3 м² (две изолированные комнаты: 18,9 м² и 11,4 м²). • Кухня: 8,5 м² — правильной формы, удобная для зонирования. • Комфорт: Раздельный санузел и просторный коридор (4,8 м²). • Балкон: Застеклен, выход из большой комнаты. • Состояние: Аккуратный косметический ремонт, квартира чистая и ухоженная. О ДОМЕ: • Дом серии П-44 — эталон надежности и ликвидности панельного домостроения. • Чистый подъезд с консьержем и видеонаблюдением. • Два лифта: пассажирский и грузовой. • Зеленая придомовая территория с современной детской площадкой и наземной парковкой. • Тихие и интеллигентные соседи. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ ПОД РУКОЙ! Район Отрадное — один из самых благоустроенных и зеленых в Москве. • Транспорт: Всего 8-10 минут пешком до метро Отрадное. Удобный выезд на основные магистрали города. • Образование: Прямо во дворе — престижная школа 1554 и детские сады. В самом доме

работает детский центр развития Ученый кот. • Сервис в доме: Пункт выдачи Ozon, стоматология, уютное кафе. • Покупки: В шаговой доступности ТРЦ Fort, супермаркеты Евроспар, ВкусВилл, Магнит. • Отдых: 10 минут пешком до огромного обновленного парка Яуза (Чермянка) — идеальное место для прогулок, пробежек и отдыха всей семьей. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: • Подходит под ипотеку любого банка. • Полная стоимость в договоре. • Оперативные показы. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Эта квартира — идеальный выбор как для комфортной жизни, так и для инвестиции (район всегда пользуется спросом у арендаторов). Не упустите шанс купить качественное жилье в одном из лучших мест района!



