

Создано: 06.02.2026 в 04:32

Обновлено: 06.02.2026 в 20:57

<https://move.ru/objects/9289400061>

Агент

79891056338

Москва, Боровское шоссе, 44

17 000 000 ₽

Москва, Боровское шоссе, 44

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

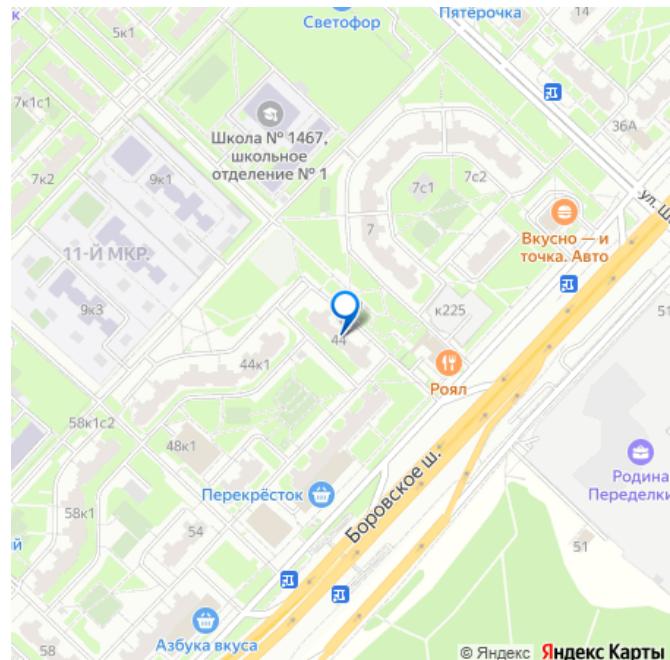
8.5 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом и зелёном районе Москвы, метро Новопеределкино! Всего 5-10 минут пешком до станции метро, и вы уже в центре событий. О квартире! Общая площадь квартиры — 50.5 кв.м + балкон, жилая площадь — 31 кв.м, кухня — 8.5 кв.м.

Квартира находится на 3 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 1989 году.

В квартире сделан косметический ремонт.

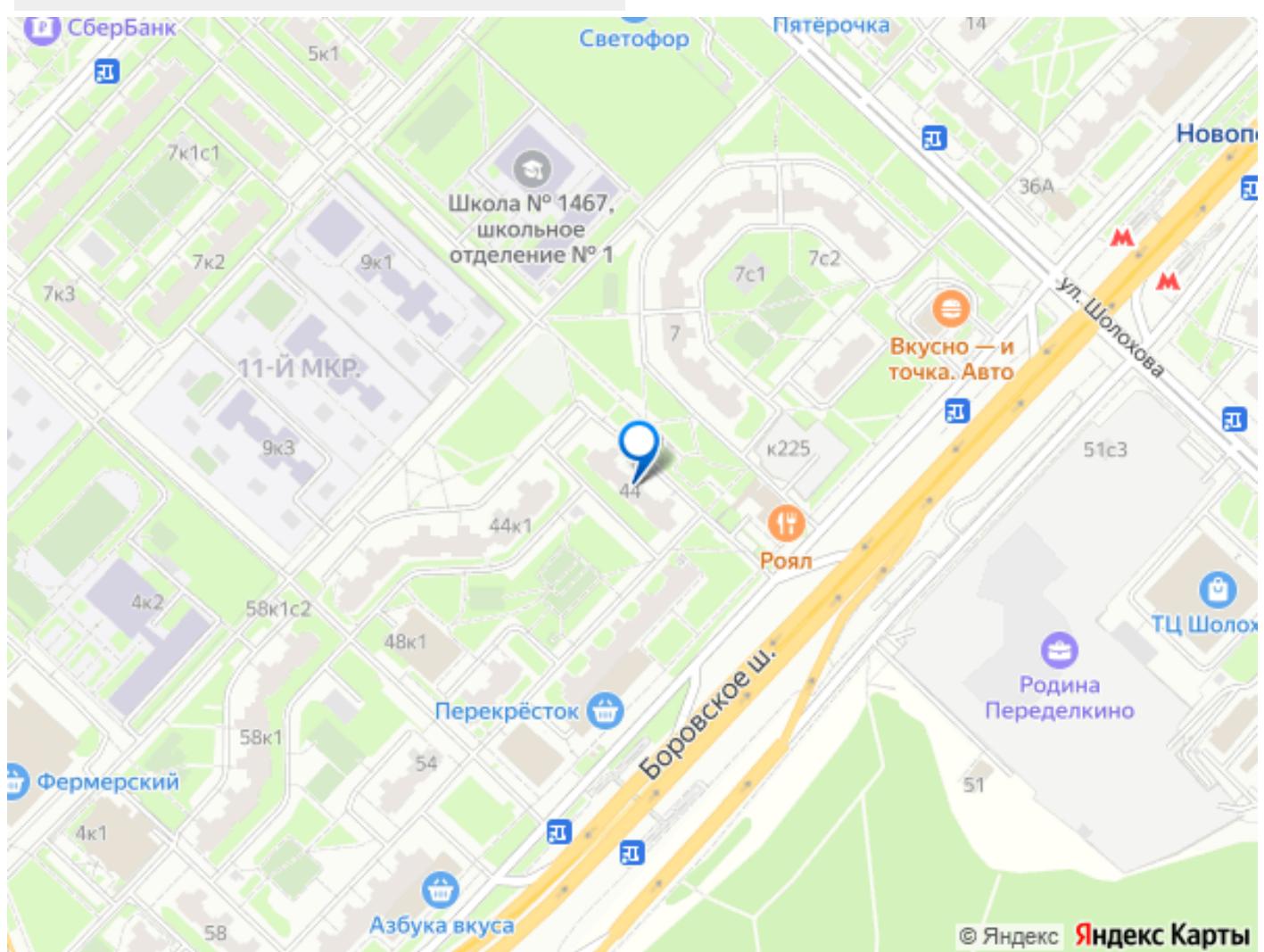
Окна ПВХ, балкон застеклён, на полу ламинат, санузел в плитке. Просторная кухня позволяет удобно расположить всю необходимую технику и мебель. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет естественного освещения и уюта. В квартире есть один балкон — отличное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

Санузел раздельный, что удобно для семьи.

Квартира не угловая. Мебель и техника остаются частично! О доме! Дом находится в хорошем состоянии: регулярное соблюдение чистоты, мытьё полов, есть 2 лифта, поэтому ожидание будет минимальным. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с парковкой автомобиля, всегда есть места вокруг дома. Инфраструктура! В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, Вкусно - и точка, аптеки, салон красоты, барбершоп, библиотека, торговый центр, фермерский рынок, пиццерия, метро и многое другое. Это делает район идеальным для семейного проживания. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Документы! 2 взрослых собственника. Квартира готова к продаже. Юридически чистая, без обременений, подходит для ипотеки. Все документы готовы

к сделке. Более 10 лет в собственности по
ДКП. Без каких-либо подводных камней.
Материнский капитал при покупке квартиры
не добавляли. Альтернатива. Записывайтесь
на просмотр, чтобы лично оценить все
преимущества этой квартиры. Мы будем
рады ответить на ваши вопросы и
организовать показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России