

🕒 Создано: 21.02.2026 в 21:16

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 08:09

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2**

**34 800 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

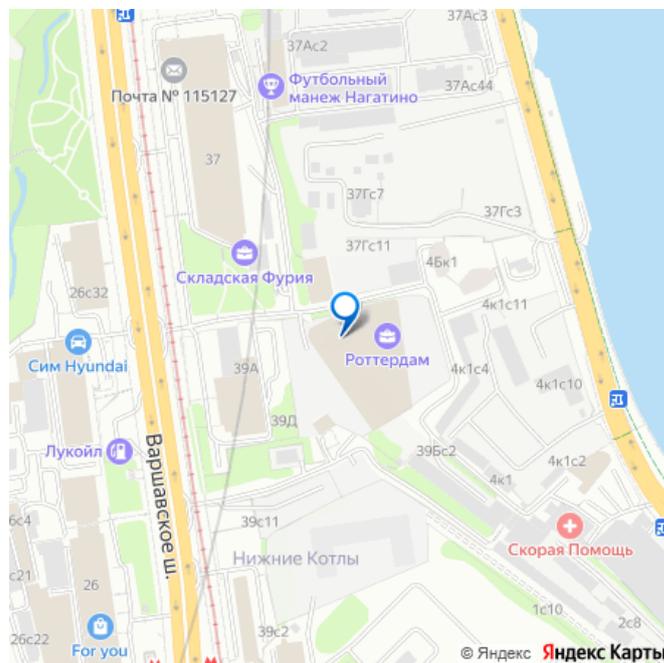
<https://move.ru/objects/9290507490>

**Михаил Смирнов, EstateLiga**

**79168631518,7916725**

**5250**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

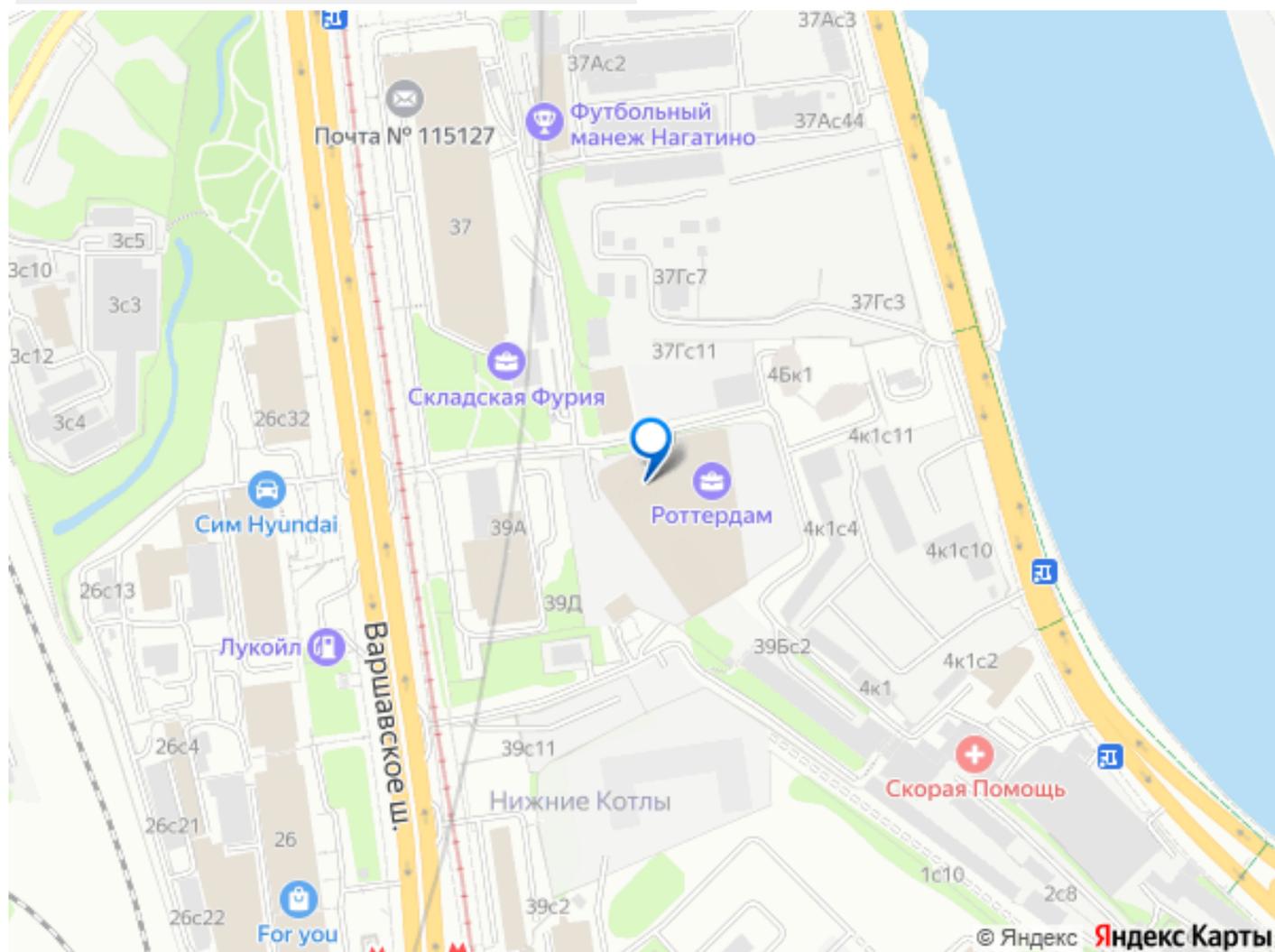
лифт, парковка

## Описание

Id 60980. ЖК «ROTTERDAM». Видовая квартира с отделкой «White Box» в жилом комплексе бизнес-класса на 22 этаже. Продажа от физ.лица по переуступке прав. Дом расположен между Варшавским шоссе и Нагатинской набережной, до метро Нагатинская 3 минуты пешком, в 9 минутах ходьбы ж/д станция и станция МЦК Нижние Котлы. До Садового кольца можно добраться на автомобиле за 8 минут без учета пробок. В комплексе запланированы коворкинг, детская игровая комната, жителям будет доступен консьерж-сервис. Придомовые пространства обустроят по авторскому проекту, здесь предполагается создать атмосферу голландской природы с полевыми растениями, ручьем, сухим фонтаном и, конечно же, тюльпанами. Также запланированы велодорожки, детская площадка, места для отдыха и спортивные площадки. В округе находятся детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и другие объекты инфраструктуры. От ЖК удобно доехать до Даниловской мануфактуры, бизнес-квартала на территории исторической ткацкой фабрики, больших торговых центров,

кинотеатров. На другом берегу реки расположен ландшафтный парк Тюфелева роща. До парка-заповедника Коломенское, всего 10 минут на машине. - ЮАО. Район Нагатино-Садовники. - Застройщик: ФСК. ~300 метров до м.Нагатинская. - Корпус 2.3. - Видовая квартира (на р.Москва). - 22 этаж из 29. - Отделка: White Box





Move.ru - вся недвижимость России