

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:44

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 18:29

**Эдуард Костенко, ИНФИНТИ**

**79863041586**

**Москва, Вешняковская улица, 31К2**

**14 900 000 ₺**

Москва, Вешняковская улица, 31К2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

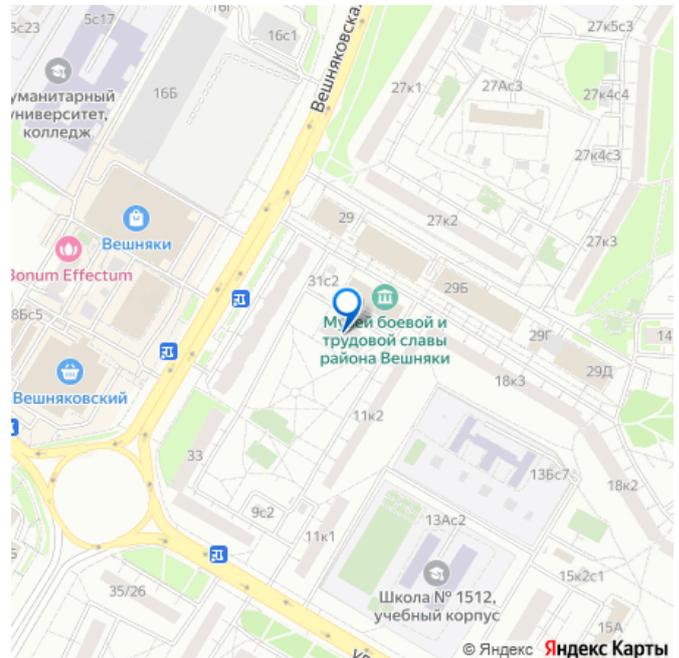
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в районе Вешняки | м. Выхино | 2 этаж | Свободная продажа Адрес: Москва, ВАО, район Вешняки, ул. Вешняковская, д. 31к2 Идеальный вариант для тех, кто ищет квартиру под ремонт в удобном и обжитом районе Москвы!

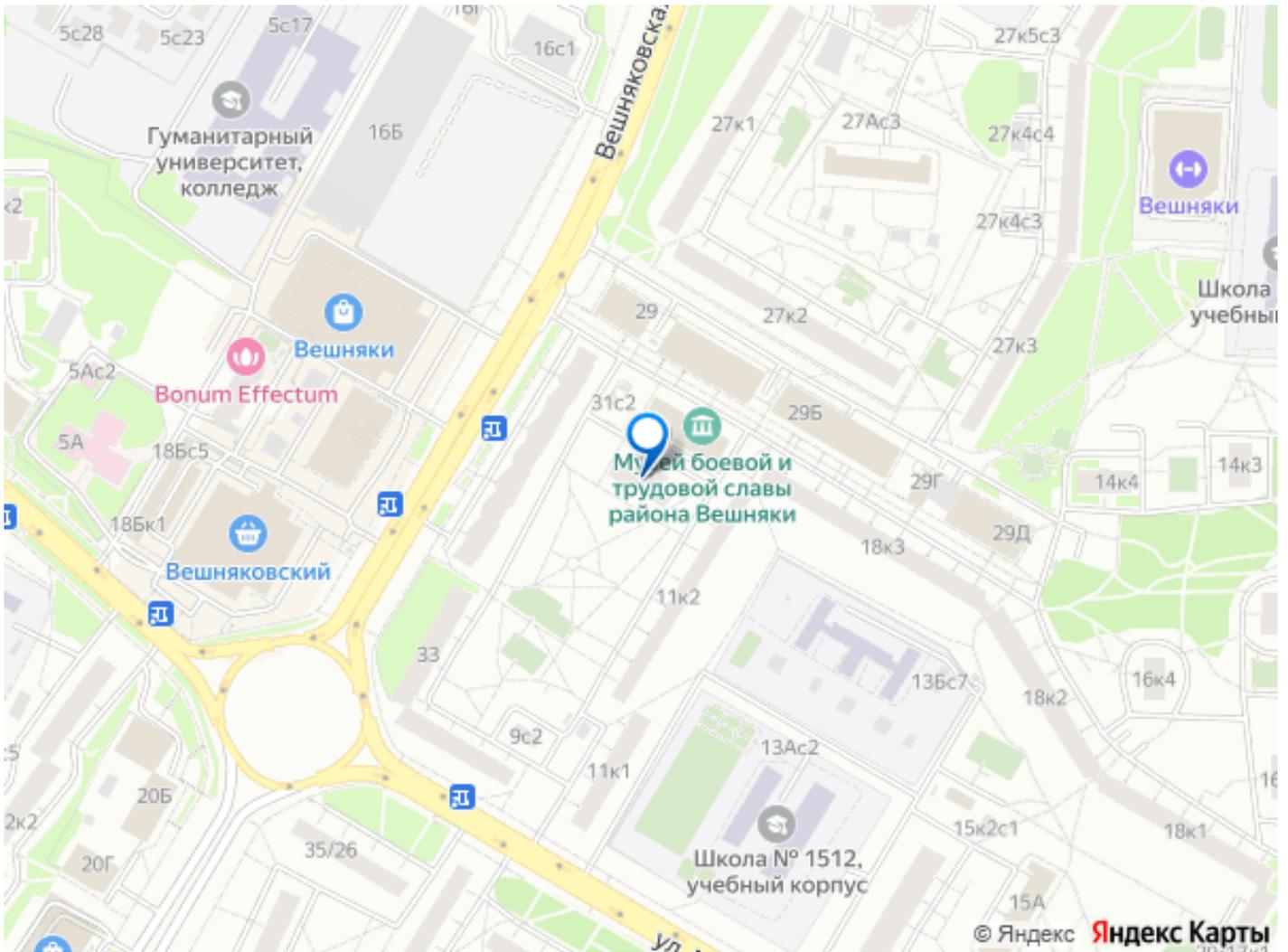
О квартире: Просторная двухкомнатная квартира на комфортном 2-м этаже (не первый, не последний!). Свободная продажа — никаких цепочек, альтернатив и задержек. Вы быстро становитесь собственником.

Квартира требует ремонта — это ваш шанс сделать планировку и дизайн именно под себя, без переплаты за чужую отделку.

Чистый подъезд, адекватные соседи, тихий двор. Локация и инфраструктура: Пешая доступность до метро Выхино (10-12 минут) — отличная транспортная развязка в любую точку Москвы. Рядом остановки общественного транспорта, магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток», аптеки, банки, кафе. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника и ТРК «Космос». Для любителей природы — рядом Кусковский лесопарк и пруды: идеальное место для прогулок и спорта. Финансовые преимущества: Привлекательная цена за квадратный метр в ВАО. Возможность использования ипотеки, материнского капитала, сертификатов. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду или инвестиций. Почему стоит посмотреть именно эту квартиру? Вы получаете «чистый лист» в перспективном районе с развитой инфраструктурой по

честной цене. Сделайте ремонт своей мечты и живите с комфортом! Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы, оперативно организую показ. Не упустите выгодное предложение — такие квартиры долго не задерживаются на рынке! Номер объекта: #1/546846/23361





Move.ru - вся недвижимость России