

🕒 Создано: 09.04.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:45

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**18 000 000 ₹**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

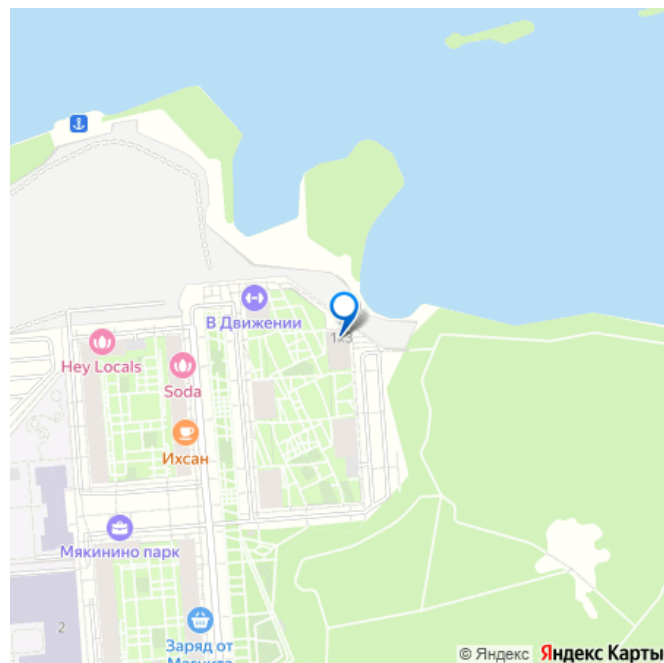
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2029169. Идеальная двушка 50,5 м² в свежем ЖК «Мякинино парк» — уже заселены соседи, всё рядом, цена огонь! Продаём уютную и функциональную 2-комнатную квартиру в самом сердце квартала 100, дом 1к3 (ЖК «Мякинино парк», Кунцево, ЗАО Москвы). Сдан в 2021/2022 году — заезжай и живи без ремонтов и ожиданий! Ключевые хиты, которые цепляют: 6-й этаж из 25 — золотая середина: не первый, не последний, отличный вид на улицу, минимум шума Общая площадь 50,5 м² жилая зона 26 м² + просторная кухня 10,9 м² — здесь реально комфортно жить вдвоём, с ребёнком или даже с домашним питомцем Окна на улицу — всегда светло, свежо, никаких дворовых колодцев Надёжный панельный дом серии ПИК-2 — тёплый, тихий, современный, с хорошей шумоизоляцией Локация — один из лучших вариантов запада Москвы в 2026 году: Метро Мякинино 12 мин пешком, Павшино 2022 мин, Молодёжная тоже под боком Рядом Москва-река, Мякининская пойма, лесопарк, бухта — гуляй, катайся на велике, дыши! Всё для жизни в 510 минутах: школы, детсады, поликлиники, ТЦ «Кунцево Плаза», «Вегас», «Глобус», Магнит, Пятёрочка, кафе, фитнес До МКАД 2 км, до ТТК и центра — быстро по Можайке или Звенигородке Кому это must-have прямо сейчас: Молодой паре или семье с 1 ребёнком — отдельная спальня + большая кухня = настоящий дом Тем, кто работает в Сити, на западе или удалённо — транспорт топ, экология супер Первым покупателям или апгрейду из однушки — просторно, свежо, ликвидно Всё по-честному и удобно: Полное юридическое сопровождение + безопасная сделка под ключ Поможем одобрить ипотеку

по сниженной ставке (даже в марте 2026!)

Готовые документы, никаких сюрпризов

Такие ухоженные двушки 50+ м? в сданном ЖК с такой локацией и этажом уходят очень быстро — особенно когда соседи уже живут и район расцветает. Звоните СЕЙЧАС — покажем квартиру вживую в ближайшие дни, посчитаем вашу выгоду и забронируем! Не ждите, пока цены подскочат — это ваш шанс на комфортную московскую жизнь без переплат.

