

Создано: 05.02.2026 в 18:00

Обновлено: 06.02.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9288874249>

Optima, Управляющая компания

Optima

89251234567

Москва, Олимпийский пр-т, 12

50 500 000 ₽

Москва, Олимпийский пр-т, 12

Улица

[проспект Олимпийский](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

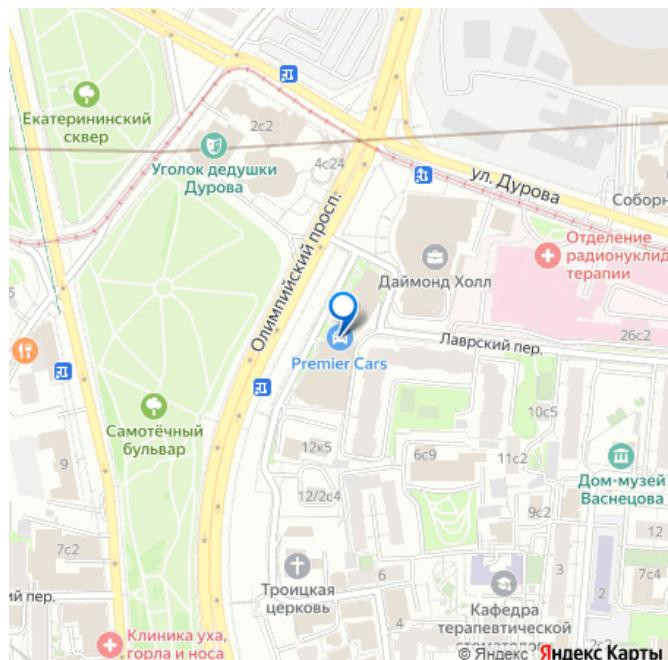
3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

От собственника. Двухкомнатные апартаменты с новым премиальным ремонтом в стиле современной классики.

Сантехника Villeroy & Boch и Laufen. В отделке использован натуральный мрамор и дерево. Паркет французская елка. Пространство разделено на гостиную с

кухней-столовой, спальню, кабинет/гардеробную, 1 с/у с душевой кабиной. В стоимость входит: встроенная кухня с бытовой техникой Asco. Идеально для сдачи в аренду и собственного использования. Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-Ф3 введен в эксплуатацию в апреле 2024 года.

Оформлена собственность. Клубный дом Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектура Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня, пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским

архитектором, лауреатом премии города
Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн
входных групп и холлов разработан ведущей
российской студией «NPonomareva
architects». Sole Hills расположен в одном из
самых живописных районов столицы. Здесь
сформирована высокого уровня
образовательная, медицинская, спортивная и
развлекательная инфраструктура. Объект
аккредитован в российских банках: ВТБ,
Райффайзенбанк, Сбербанк, Росбанк,
Совкомбанк. Бюджет строительства проекта
составил более 5 млрд. рублей.



