

🕒 Создано: 30.05.2025 в 10:42

Обновлено: 16.02.2026 в 09:53

**GPR, GPR**

**79895910653**

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2**

**23 126 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

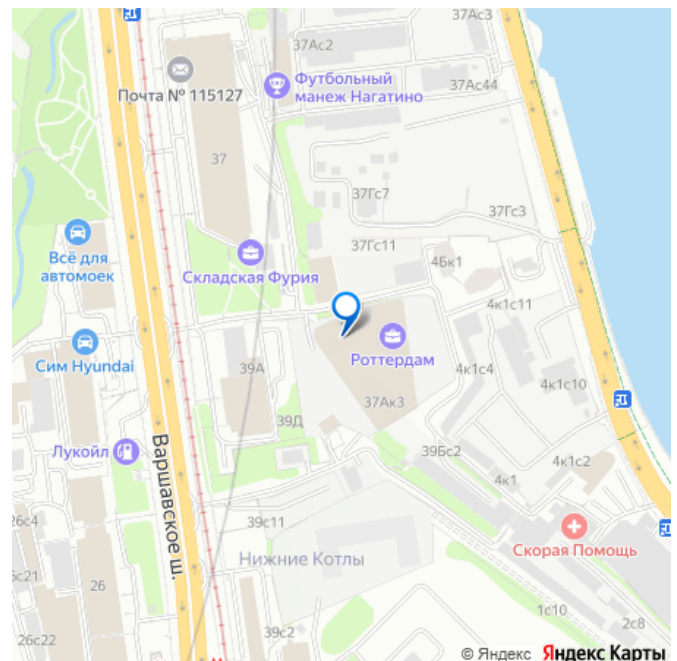
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Убедительная просьба риелторов и агентов не беспокоить! Жилой комплекс Rotterdam. В основу архитектурной концепции легла тема воды. Идея фасадов это динамика диагональных линий, которые закручиваются вокруг своей оси, подобно узору раковины. Благоустроенный внутренний двор комплекса создан для комфортного отдыха и включает всё необходимое для различных видов деятельности: уединённые игровые зоны для детей; рабочие пространства; специально оборудованные площадки для занятий йогой. Все активные зоны, включая спортивные площадки (sporthub) и игровые центры (playhub), расположены за пределами внутренних дворов, что позволяет создать спокойную и уютную атмосферу внутри комплекса. Уникальной особенностью жилого комплекса Rotterdam является разветвлённая сеть велодорожек, охватывающая всю территорию. Для удобства велосипедистов и владельцев электротранспорта рядом с корпусами предусмотрены крытые велопарковки, оснащённые станциями для подзарядки транспорта. Это создаёт дополнительные возможности для экологичного передвижения по территории комплекса. Жилой комплекс Rotterdam удобно расположен относительно любой

точки города. Всего 3 минуты пешком и вот уже станция метро Нагатинская, 8 минут пешком станция МЦК Верхние Котлы. Здесь же находится и железнодорожная станция, где останавливается аэроэкспресс в аэропорт Домодедово. Таким образом, сообщение с огромным миром за пределами столицы значительно упрощается. Автовладельцы практически не заметят, как окажутся на Варшавском шоссе съезд на него расположен в 120 м от ЖК. Все три основные магистрали, окольцевавшие город, также находятся в приятной близости. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!



