

🕒 Создано: 20.10.2025 в 18:45

Обновлено: 21.12.2025 в 18:51

**Москва, улица Николая Химушина, 23**

**16 800 000 ₽**

Москва, улица Николая Химушина, 23

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Улица

[улица Николая Химушина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

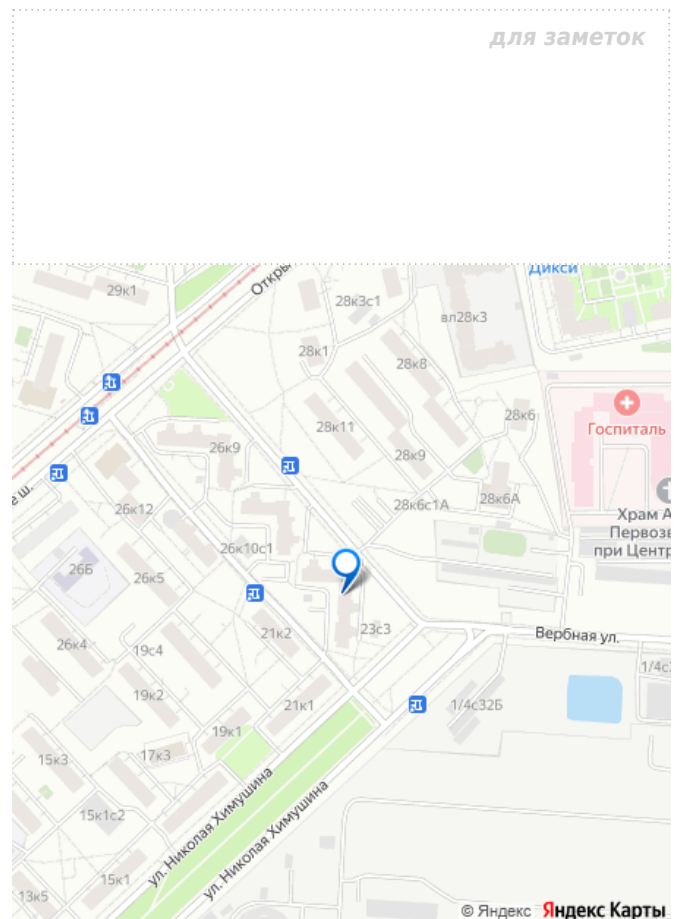
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

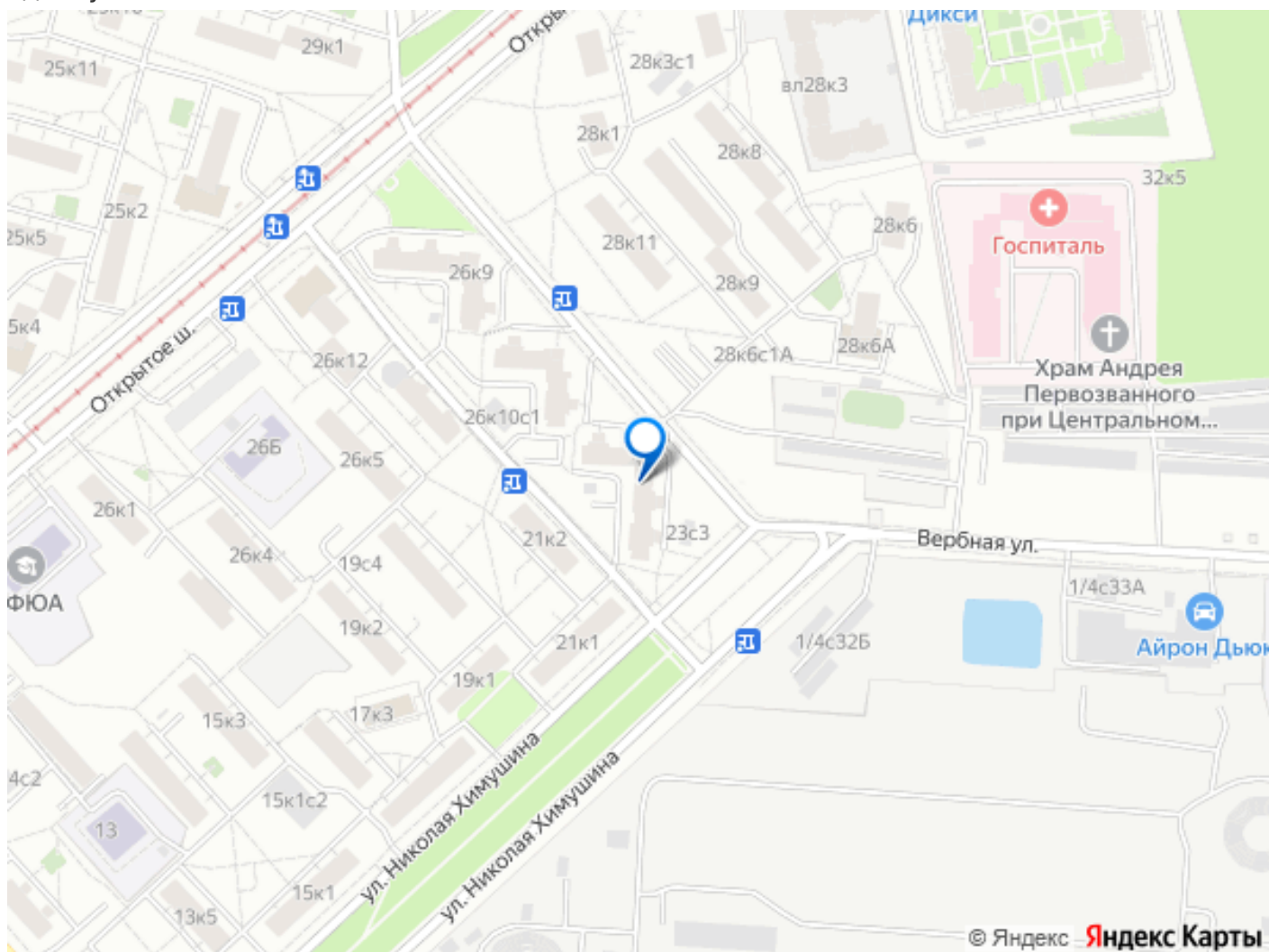
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1869646. Продаётся двухкомнатная квартира в районе Метрогородок (ВАО). Квартира находится в тихом уютном районе. Комнаты изолированные, санузел раздельный, окна выходят в тихий двор. Кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, кухонные стол и стулья остаются новому собственнику. В квартире сделан свежий ремонт, закончен в сентябре 2025 года, в квартире никто не живёт. Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники. В шаговой доступности расположен парк Лосиный остров для спокойных семейных прогулок с детьми и домашними питомцами. Абрамцевская просека позволяет преодолевать длинные дистанции любителям активного отдыха (велосипед, ролики, самокат). Перед входом в парк Лосиный остров находится храм во имя Святого апостола Андрея Первозванного. У метро Бульвар Рокоссовского находится районный центр «Янтарь», Черкизовский парк с Черкизовским прудом, вело- и беговыми дорожками, зонами отдыха с беседками для шашлыка, тренажёрными площадками,

скейтпарком. В парке также находится  
Городской дворец детского творчества,  
рядом стадион «Локомотив». Транспортная  
доступность: - до метро Бульвар  
Рокоссовского 5 остановок на трамвае  
(маршруты 13, 36, 46) или на автобусе 3; - до  
центра Москвы на метро 20 минут. Квартира  
в собственности одного человека с момента  
ввода дома в эксплуатацию (1997 год).  
Продажа свободная, быстрый выход на  
сделку.



Move.ru - вся недвижимость России