

Создано: 22.10.2025 в 10:44

Обновлено: 29.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9285929510>

Светлана Щеникова, Светлана  
Щеникова

**79230779829**

Москва, улица Плющиха, 42

**33 500 000 ₽**

Москва, улица Плющиха, 42

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Плющиха](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

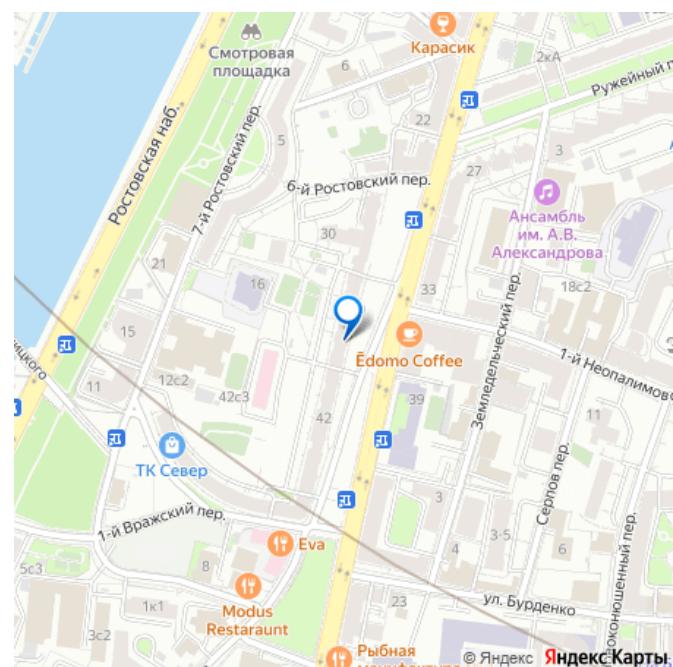
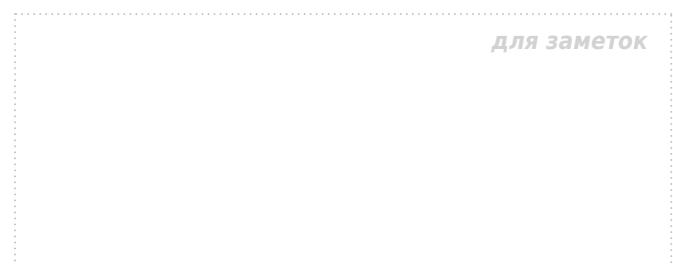
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

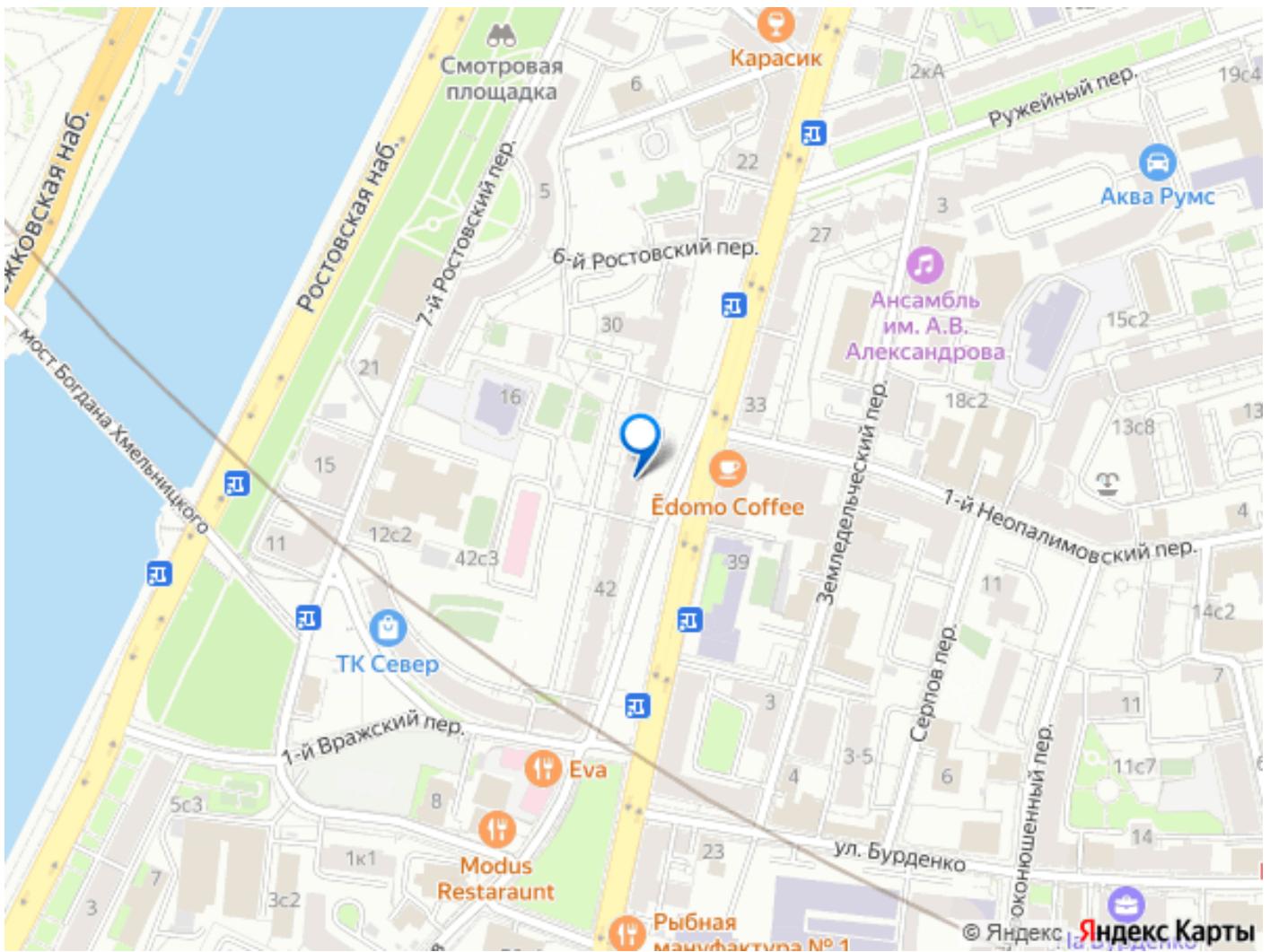
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АВАНС до 25.02. Отличная двухкомнатная квартира в историческом центре столицы. ЦАО, район Хамовники . Окна спальни с лоджией и гостиной выходят во двор , кухня на улицу, во дворе сквер. Дом расположен таким образом, что суета и шум не слышны. Очень зеленый двор с детскими и спортивными площадками, въезд на территорию под шлагбаумом. Во дворе поликлиника , 2-3 минуты детский сад, школа в шаговой доступности. В 5 минутах ходьбы от дома: спортивный комплекс: бассейн, теннисные корты и стадион. По части культуры - Театральный центр на Плющихе и большой сквер с фонтаном - Девичье поле и Храм Архангела Михаила. Вы находитесь в центре Москвы и в тоже время в тихом дворе. Дом кирпичный теплый , на площадке только 3 квартиры. Один взрослый собственник , более 5-ти лет. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы .Торг уместен .





Move.ru - вся недвижимость России