

Создано: 20.11.2025 в 16:38

Обновлено: 20.11.2025 в 17:32

<https://move.ru/objects/9286773729>

Сергей Звягинцев, Частный маклер

79154741844

Москва, проспект Мира, 68

26 500 000 ₽

Москва, проспект Мира, 68

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

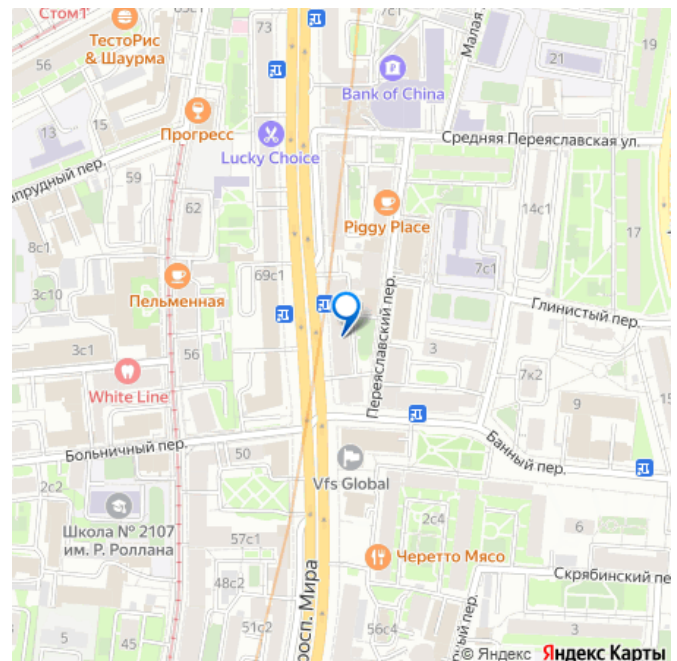
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника! Без скрытых комиссий! О КВАРТИРЕ: Продаётся эксклюзивная квартира 50,6 м² в кирпичном доме сталинской застройки (1956 г.). Просторная планировка с высокой потолочной высотой 3,0 м и окнами, выходящими на проспект Мира (закатная сторона). Квартира под ремонт — идеальный вариант для авторского дизайн-проекта: продумайте каждый угол по-своему и получите действительно уникальное пространство в центре Москвы. В квартире минимальное количество несущих стен — в случае необходимости, планировку легко можно адаптировать под все свои задачи. Планировка: - Кухня 8,2 м² - Зона гостиной 23,9 м² - Спальня 8,8 м² - Совмещенный санузел - Гардеробная при входе Высота потолков 3 метра, окна выходят на закатную сторону оживленного проспекта Мира. О ДОМЕ: - Кирпичный дом индивидуального проекта, построенный в 1956 году. - Формат закрытого комьюнити: все соседи знают друг друга, царит порядок и спокойствие, любые вопросы решаются молниеносно. - Все коммуникации в доме находятся в исправном состоянии, за ними пристально следит управляющая организация. В пешей доступности метро Проспект Мира (7 минут), парки, премиальные рестораны, театры,

фитнес-клубы и SPA-комплексы. До Третьего транспортного кольца — 2 минуты, до Садового кольца — 7 минут. До Красной площади пешком 45 минут! Это уникальное пространство в центре Москвы, которое станет вашим личным оазисом в мегаполисе.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Прямая продажа от совершеннолетнего собственника - Полная стоимость в договоре - Юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки Звоните прямо сейчас, приезжайте на просмотр — такие квартиры появляются крайне редко! Торг для заинтересованных в покупке Клиентов приветствуется!) Работаю с агентами, условия сотрудничества оговариваются индивидуально под Клиента.



