

Создано: 12.01.2026 в 20:00

Обновлено: 12.01.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9287941917>

Самвел Налбандян, Частный маклер

79854325375

Москва, Магнитогорская улица, 13

11 900 000 ₽

Москва, Магнитогорская улица, 13

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

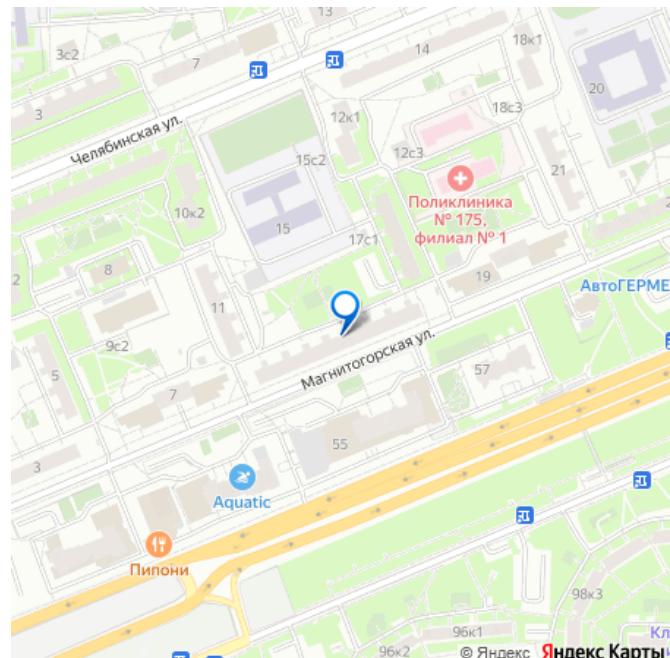
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да



Описание

Квартира распашонка с окнами на две стороны. Общая площадь по ЕГРН без учёта балкона 50,6 метра. С учетом балкона, площадь «по полу» 53,7 метра. Комнаты 17.1 и 13.3 метра. Кухня 8.6 метра. Коридор 6 метров с местом для установки большого шкафа. Санузел раздельный. В ванной комнате место для установки стиральной машины. Этаж 3. Чистый подъезд. Во дворе школа и детская поликлиника. Детский сад 3 минуты от дома. В соседнем доме несколько магазинов. Рядом кафешки, выпечка, аптеки, фитнес, маникюрные салоны, детский группы развития. Несколько минут до Измайловского и Терлецкого парка. До метро Шоссе Энтузиастов и Новогиреево от 15 минут (несколько остановок автобусом). Свободная продажа. Никто не прописан. Полная цена в договоре купли-продажи. Оперативный показ.

