

Создано: 28.01.2026 в 10:32

Обновлено: 30.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9288563067>

Денис Беломестнов, ИП Беломестнов  
д. в.

**79230753358**

Москва, Саянская улица, 6

**14 500 000 ₽**

Москва, Саянская улица, 6

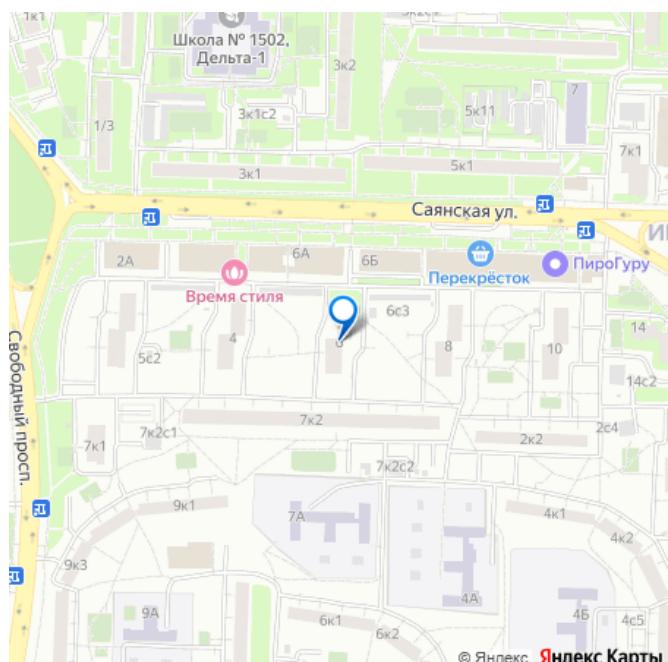
Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

для заметок

Улица

[улица Саянская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

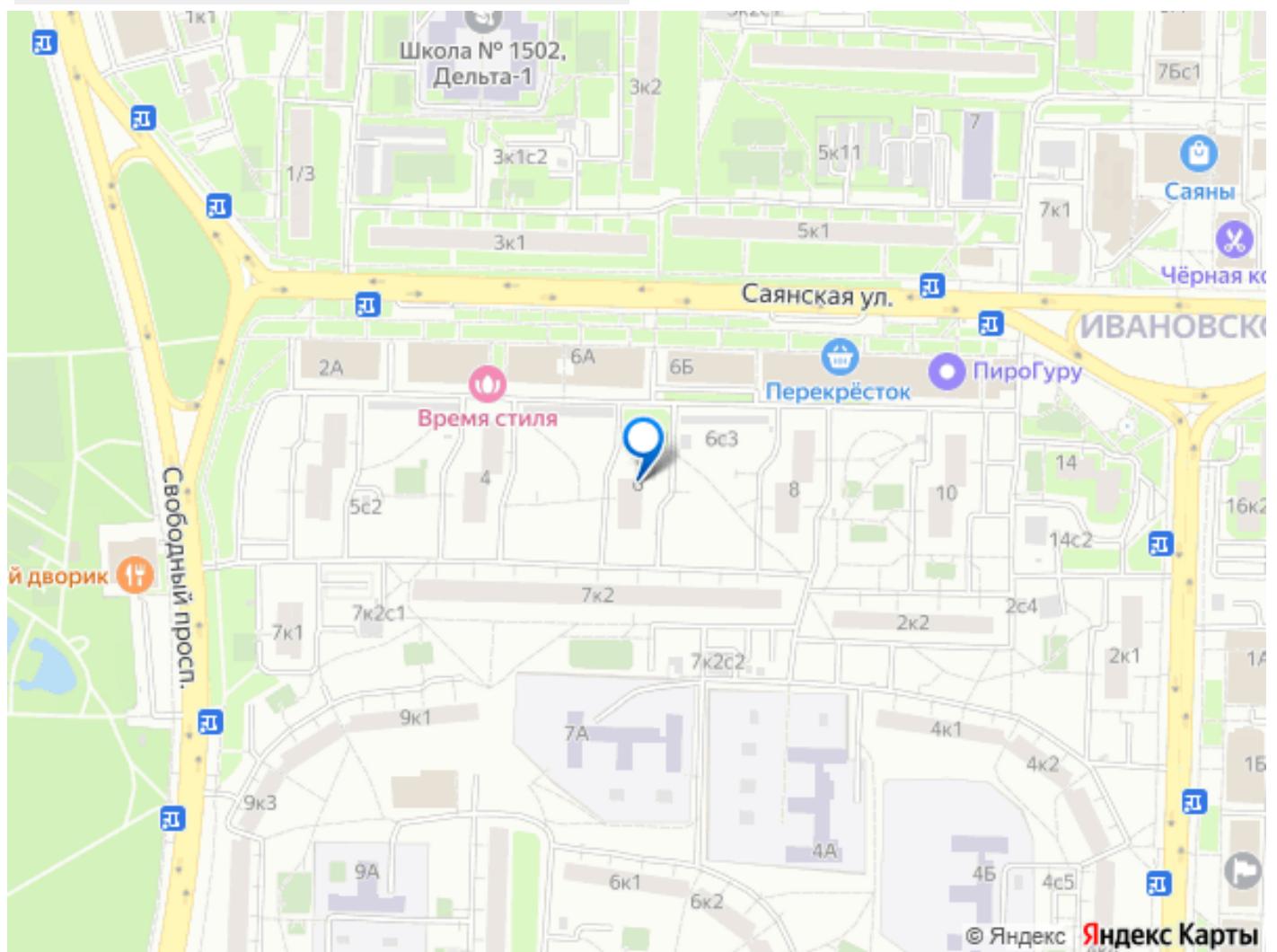
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двушка с огромной лоджией! О СДЕЛКЕ -  
Основание приватизация от 2015 года -  
Отказников не было - Владение более 5 лет,  
налога нет - Полная стоимость в договоре -  
Свободная продажа - Собственник молодой -  
Рассчет через аккредитив, нотариуса, СБР -  
Под ипотеку и страховку титула подходит -  
На сделку готовы выйти оперативно О  
КВАРТИРЕ - Лоджия 6 квадратных метров -  
Высота полотков 2,5 метра - Санузел  
раздельный - Комнаты и кухня  
изолированные - На кухне варочная панель,  
НЕ газ - Окно кухни на Север, комнат - на  
Восток - Вид из комнат во двор -  
Теплоизоляция хорошая - Шумоизоляция  
средняя - Окна на лоджии на кухне поменяны  
- Ремонт косметический - Мебель и технику  
оставляем О ДОМЕ - Серия II-68 - Просторный  
подъезд - Два лифта, один из них грузовой -  
Мусоропровод есть, функционирует - Нет  
несущих стен в квартире - Легко делать  
перепланировку - Незадымляемые отдельные  
лестницы - Дом стоит во дворе, шума нет О  
РАЙОНЕ - Рядом Терлецкий парк и пруды -  
Идеально для собачников и прогулок - Школа  
и детский сад в пяти минутах - Дети не будут  
уставать ходить - Абсолютно всё в пешей  
доступности О ТРАНСПОРТЕ - Мгновенный  
выезд на МКАД - Такой же на Шоссе  
Энтузиастов - До СВХ на машине 5-7 минут -  
Парковка у дома стихийная - Места есть,  
достаются в честной битве - Много автусов

рядом с домом - Едут до Новогиреево,  
Перово, Выхино - До метро и D3 ходят  
автобусы О ПОКАЗАХ - По предварительной  
записи - Раз в неделю - Подробнее по  
телефону





Move.ru - вся недвижимость России