

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:20

1-й ДСК, 1-й ДСК 79230761596

18 915 697 ₺

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

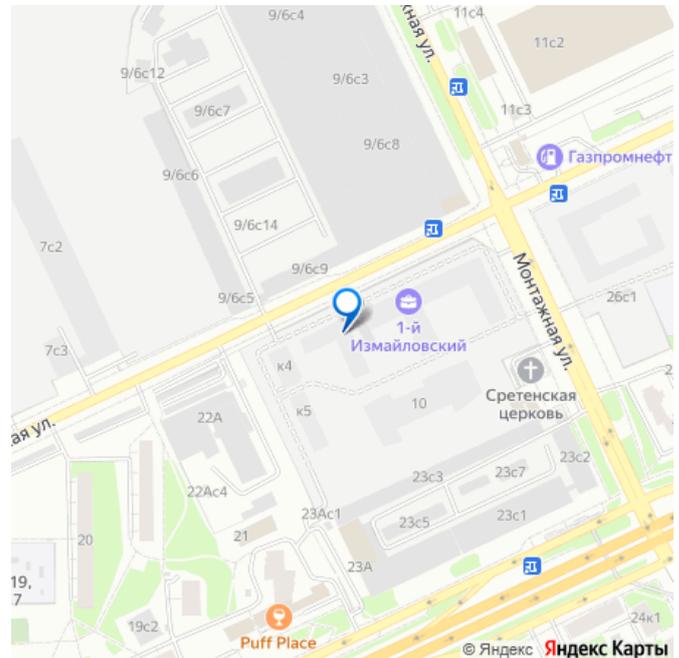
11.7 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

10/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

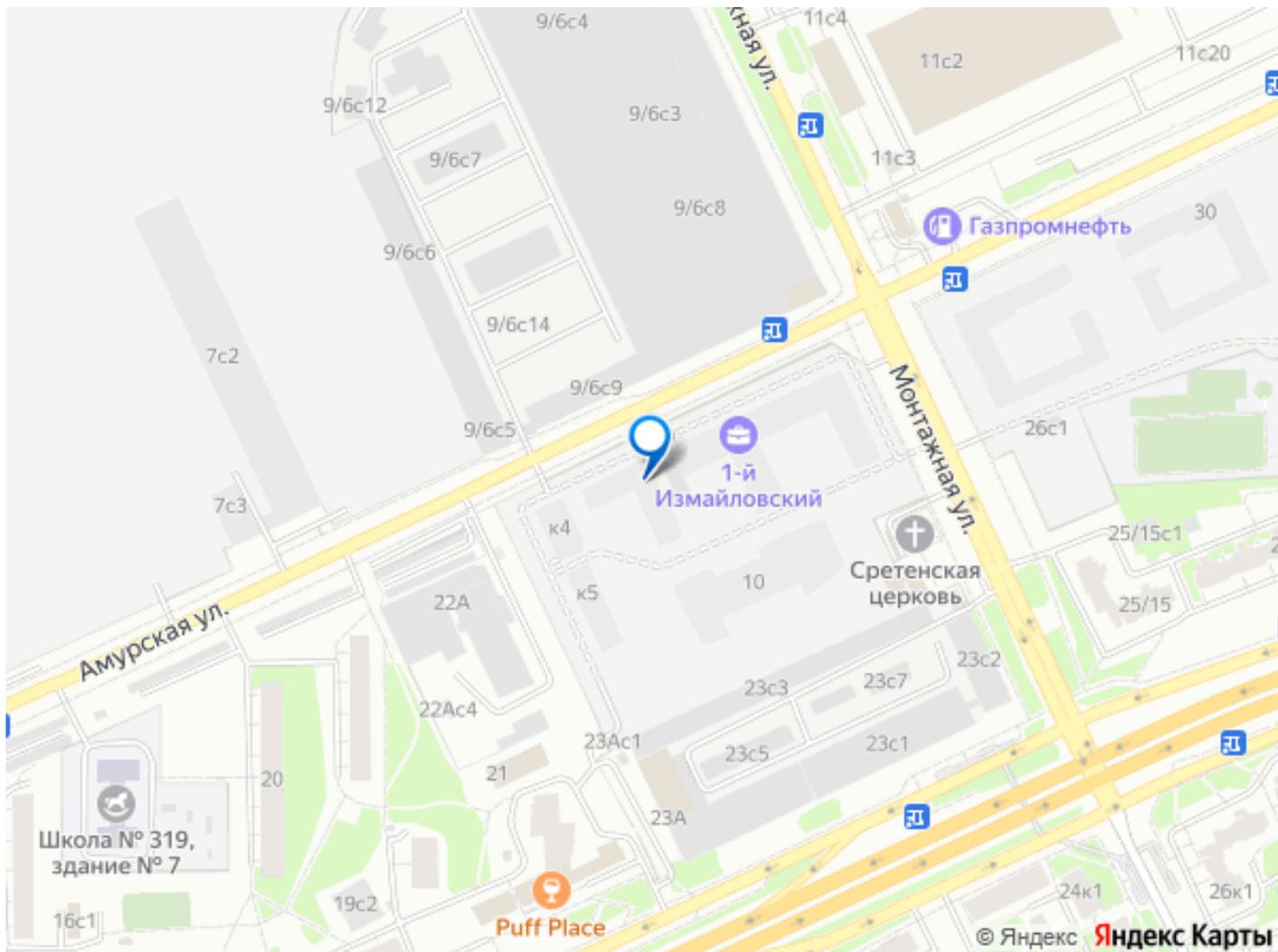
лифт

Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая
продажа от застройщика! Жилой Комплекс
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира
номер 228 общей площадью 50.6 кв.м. на 10-
м этаже 25 этажного здания. Предчистовая
отделка. Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Угловая планировка - больше
пространства для ваших идей. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Раздельный
санузел - больше удобства для всех членов
семьи. - Можно оборудовать 2 или более
рабочих места - пространство для нескольких
человек. - Ниша под шкаф - компактное и
удобное место для вещей. - Лоджия - уютное
место для отдыха и тишины. Квартира с
предчистовой отделкой (White box). Вам не
придется заниматься черновыми и
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: Современный архитектурный
проект «1-й Измайловский» - идеальное
место для проживания, расположенное в
восточной части Москвы в окружении 14 000
гектаров леса. Комплекс пронизан
атмосферой здорового образа жизни и
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие
лесопарки - это места, где можно
насладиться лыжными прогулками зимой и
тонизирующими пробежками летом.
Расположенный между Щелковским шоссе и
Амурской улицей, «1-й Измайловский»
осмысляет себя не столько через близость к
городским точкам притяжения, сколько через
соседство с зелеными пространствами и
спортивными объектами. Он отгорожен от
шоссе застройкой первой линии и
собственными садами здоровья. В его окнах -

изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России