

🕒 Создано: 02.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:30

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 39**

**25 000 000 ₺**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 39

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

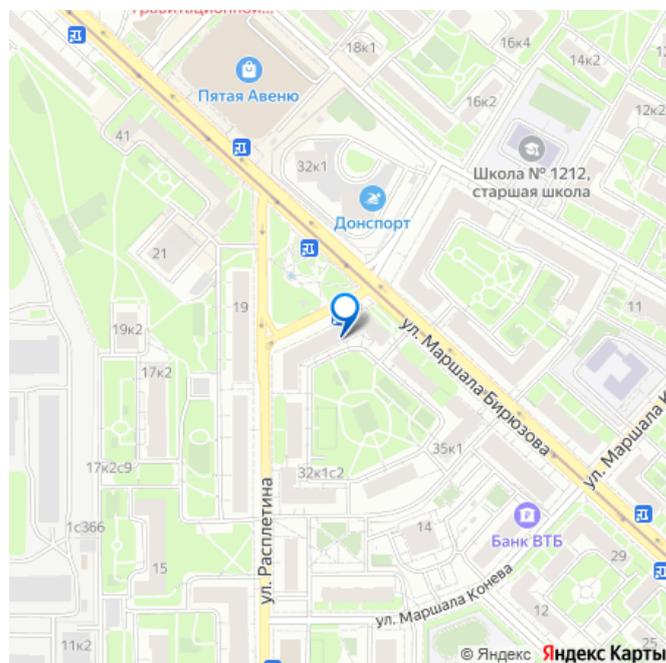
2 балкона

<https://move.ru/objects/9290829259>

**AR Realty - Real Estate Agency, AR  
Realty - Real Estate Agency**

**79855041108**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

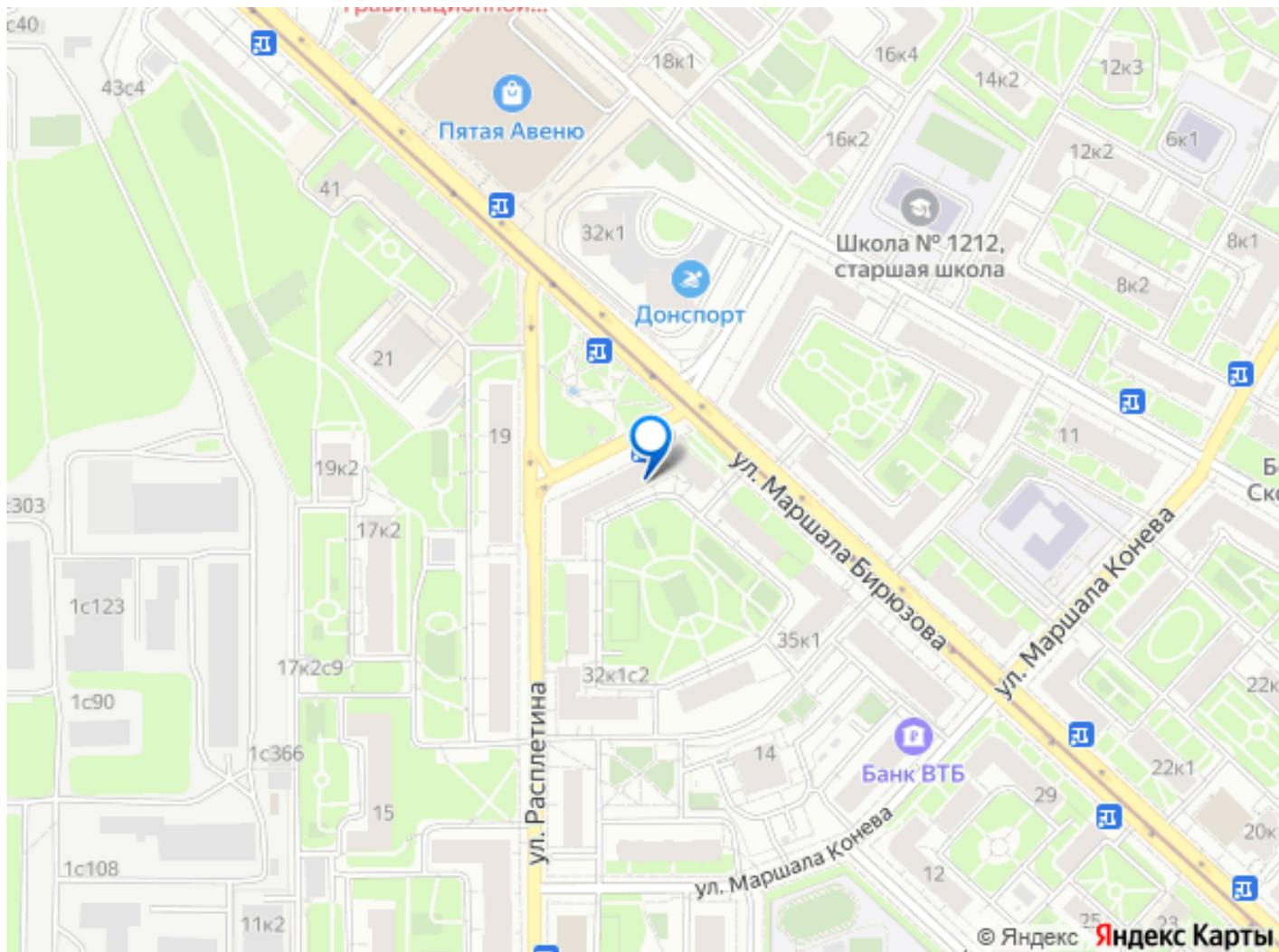
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном сталинском доме на тихой зелёной улице, в 6 минутах пешком от метро Октябрьское поле. Пятый этаж, высокие потолки 3 метра, сохранена лепнина, паркет. В квартире два балкона с видом на красивый сквер — редкое сочетание характеристик, которые создают ощущение пространства и спокойствия. Гостиная 17 м² с эркерным балконом. Летом здесь особенно красиво и атмосферно. Вторая комната 12,4 м² также имеет свой балкон. Комнаты изолированы, планировка удобная и функциональная. Кухня 8,1 м² — светлая и аккуратная. Квартира ухожена, в хорошем состоянии — можно сразу заехать или обновить пространство под свой стиль. Район удобный для жизни: магазины, пекарни, сервисы — всё в шаговой доступности. Рядом сильные образовательные учреждения, включая Курчатовскую школу. До Серебряного Бора — несколько минут на машине. Предложения с подобными параметрами в этом районе появляются на рынке нечасто.





Move.ru - вся недвижимость России