

🕒 Создано: 01.03.2026 в 23:18

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:24

Собственник

79154263211

Москва, улица Борисовские Пруды, 42

17 500 000 ₹

Москва, улица Борисовские Пруды, 42

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

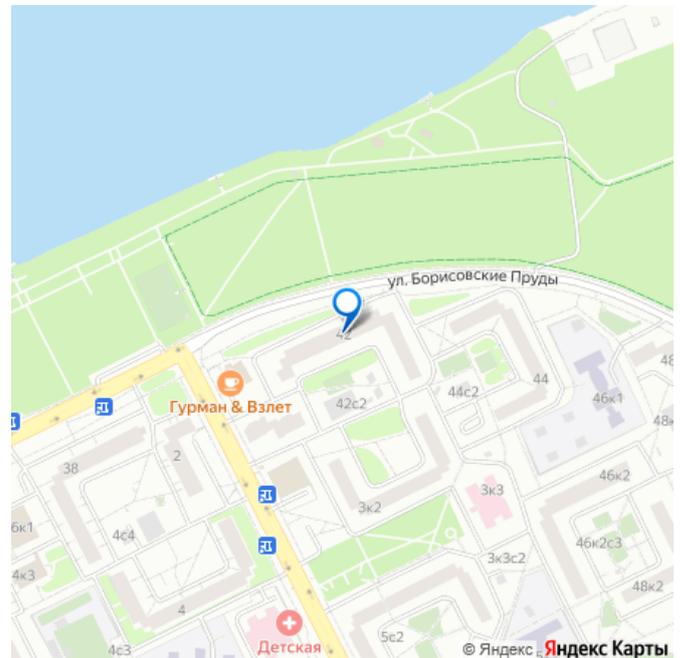
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

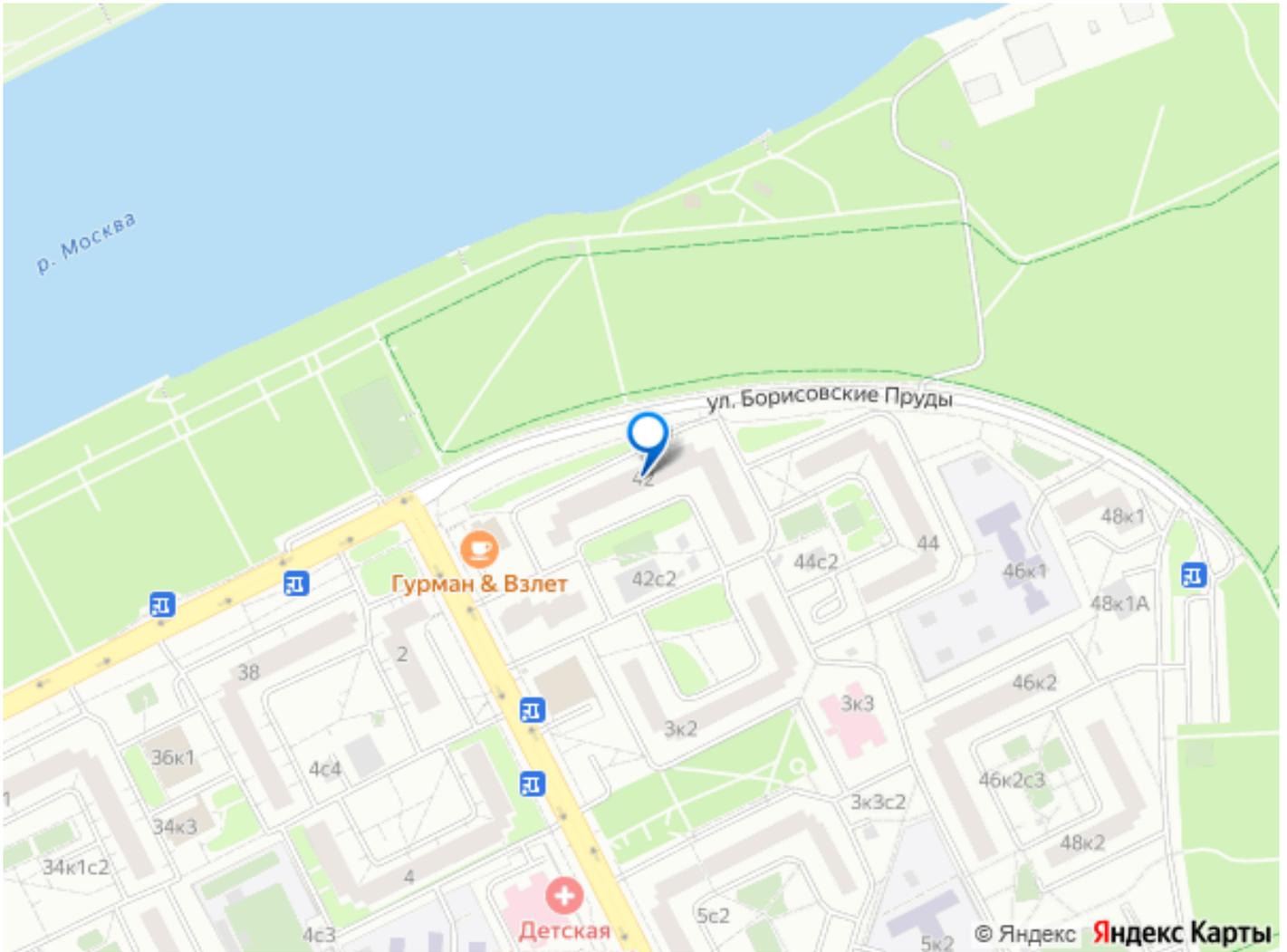
Риелторы предлагающие свои услуги - НЕ ПИСАТЬ, НЕ ЗВОНИТЬ! Квартра в собственности одной семьи с момента сдачи дома в эксплуатацию и сейчас продается в связи с увеличением численности семьи.

Теплая, уютная с окнами в тихий двор, где расположена детская площадка. Очень светлая, окна выходят на солнечную сторону, но не жаркая даже в самый зной, в связи с тем, что стоят светопреломляющие современные стеклопакеты и кондиционеры. Зимой хорошо отапливается, а на балконе вмонтирован теплый пол. Весь ремонт делался постепенно в 2023-2025 для себя, с использованием качественных материалов, продумывалась каждая мелочь, белые стены и потолки при желании можно легко перекрасить в любые оттенки. Не успели сделать одну комнату и кухню, но даже в этих помещениях комфортно проживать и пользоваться (ремонт 2008 г). В 2025 году в доме был произведен косметический ремонт, установлены современные лифты.

Прекрасные соседи со всех четырех сторон. Активный чат дома. Безусловное преимущество дома в расположении, на берегу Москва реки, в пойме которой находится благоустроенный парк в несколько гектар с детскими и спортивными площадками, зонами для выгула собак, велодорожками, настилами, лежаками, мангальными зонами. Две ветки метро, расположенные рядом, дают возможность выбора, а Алма-Атинская всего в 15-и минутах ходьбы через дворы. Выезд на автомобиле возможен на МКАД, Люблинскую улицу и Каширское шоссе. В пешей

доступности (2-5 минут) находятся магазины, поликлиники, школы и детские сады. Легкая альтернатива. Реальному покупателю небольшой торг на месте. Если не отвечаю на звонок - напишите сообщение, обязательно Вам перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России