

Создано: 06.03.2026 в 19:24

Обновлено: 06.03.2026 в 20:30

**Татьяна Микрюкова, PRO ОБМЕН**

**79868082581**

**Москва, проезд Черепановых, 68**

**18 500 000 ₺**

Москва, проезд Черепановых, 68

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

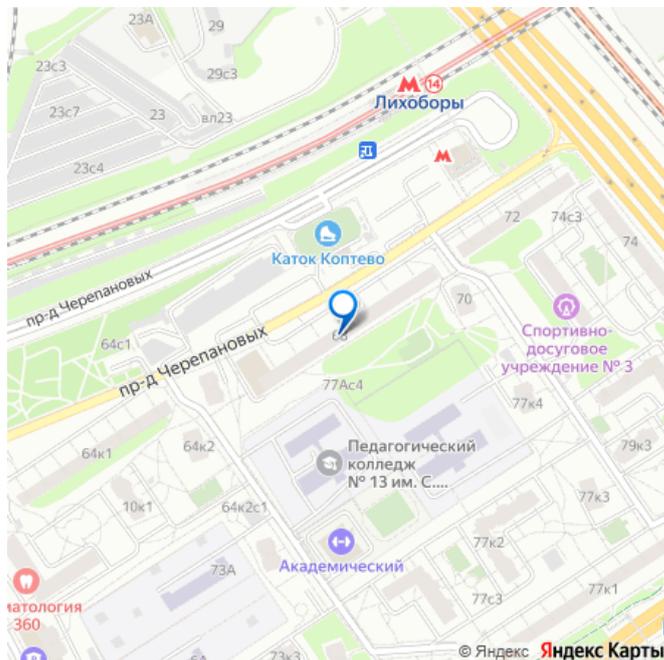
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

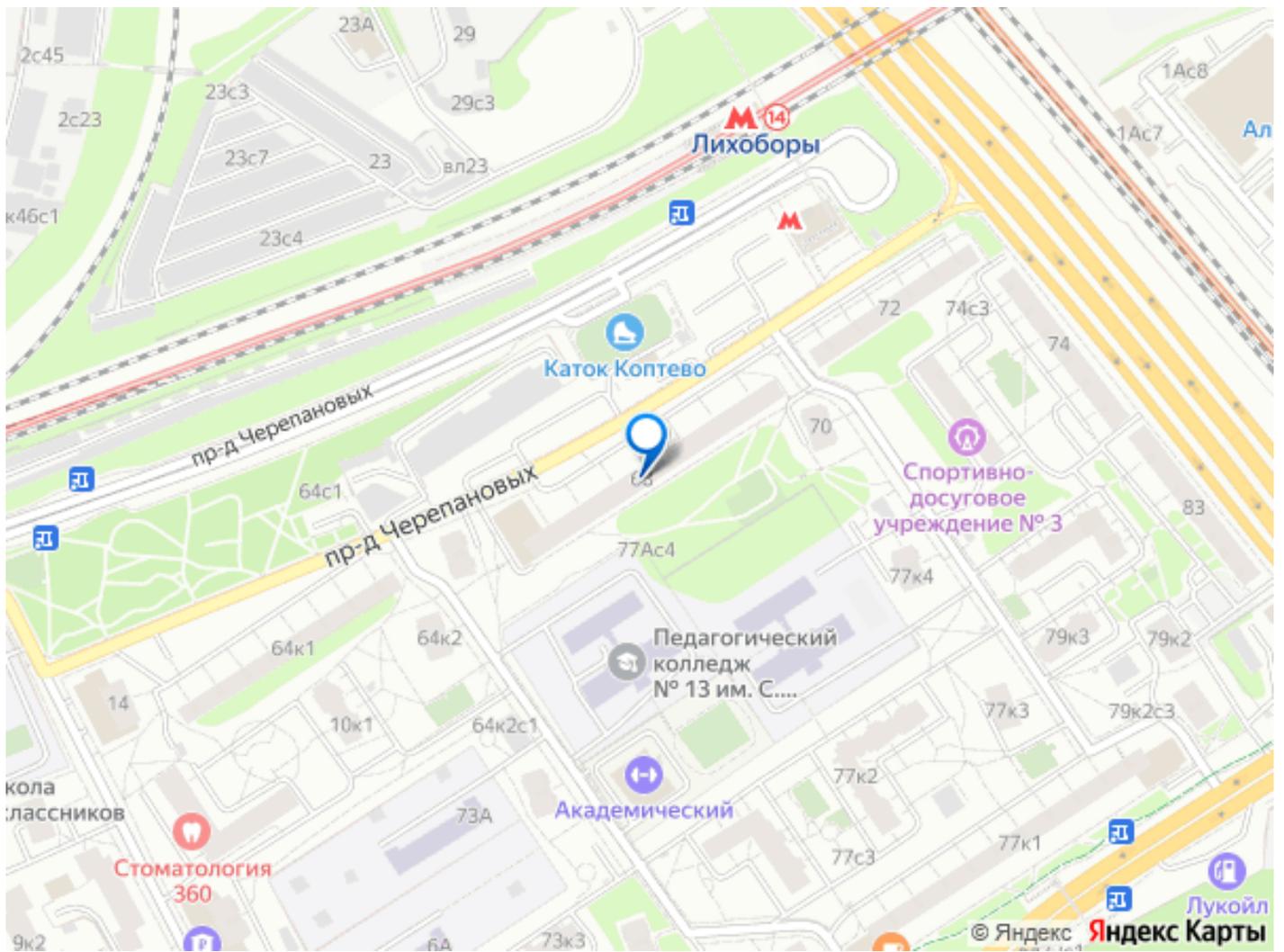
## Описание

Продается двухкомнатная квартира, в кирпичном доме! Это идеальный вариант, так как температура в помещении всегда стабильна: зимой хорошо сохраняет тепло, а летом обеспечивает прохладу. Квартира отличается функциональной планировкой: две изолированные комнаты обеспечивают приватность для отдыха и работы, идеальна для семьи с детьми или пары. Раздельный санузел позволяет избежать утренних очередей в ванной комнате. Окна выходят на тихий уютный двор. Просторная, застекленная лоджия добавляет дополнительное пространство и открывает возможность создать зелёный уголок или большой кабинет. В доме произведен ремонт, поэтому в коридорах и лестничных площадках чисто. Транспортная доступность: до МЦК Лихоборы всего 5 минут пешком и 12 минут пешком до станции метро Окружная и Коптево. Хорошие выезды на СВХ, Дмитровское и Ленинградское шоссе. Остановки транспорта в направлении метро Петровско-Разумовская, Войковская, Водный стадион, Владыкино. Вы легко доберётесь до любого района города! Инфраструктура: в

шаговой доступности 2 детских сада, 3 школы, бассейн, школа плавания, каток и хоккейная школа, кадетская школа, педагогическое училище, взрослая и детская поликлиника, стоматология, Мои документы, аптеки, рестораны, кафе, Тимирязевский парк с лесом и водоемами. Магазины и сервисы: Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, Дикси, КБ, ВБ, Озон, Яндекс, Сбербанк. Рядом скверы с детскими площадками, площадкам с тренажёрами и собачьей огороженной площадкой. Документы: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений. Без перепланировок. Никто не прописан. Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о комфортной жизни рядом с развитой инфраструктурой, всё находится в ШАГОВОЙ доступности! Квартира станет прекрасным выбором для покупателей, ценящих качество жилья. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗУЕМ ПОКАЗ!







Move.ru - вся недвижимость России