

🕒 Создано: 11.03.2026 в 07:43

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:37

Собственник

79857159629

Москва, проспект Прокшинский, 12

21 950 000 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

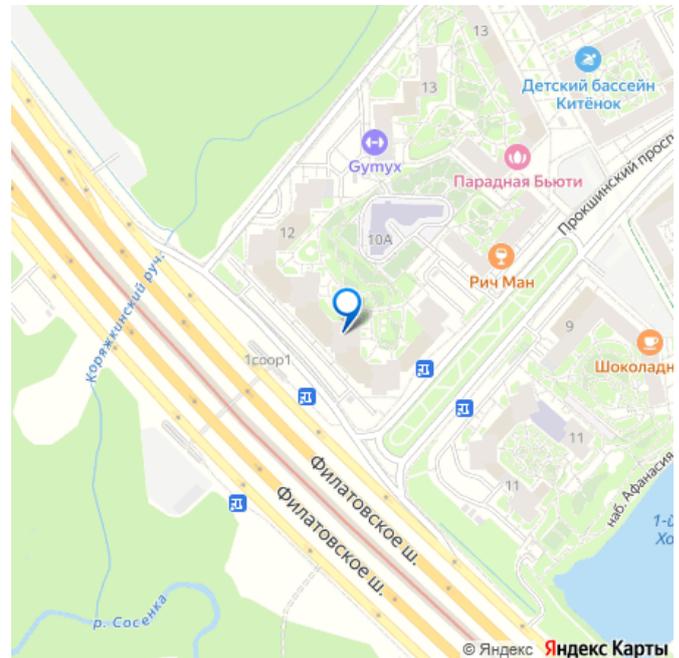
13.5 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

18/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

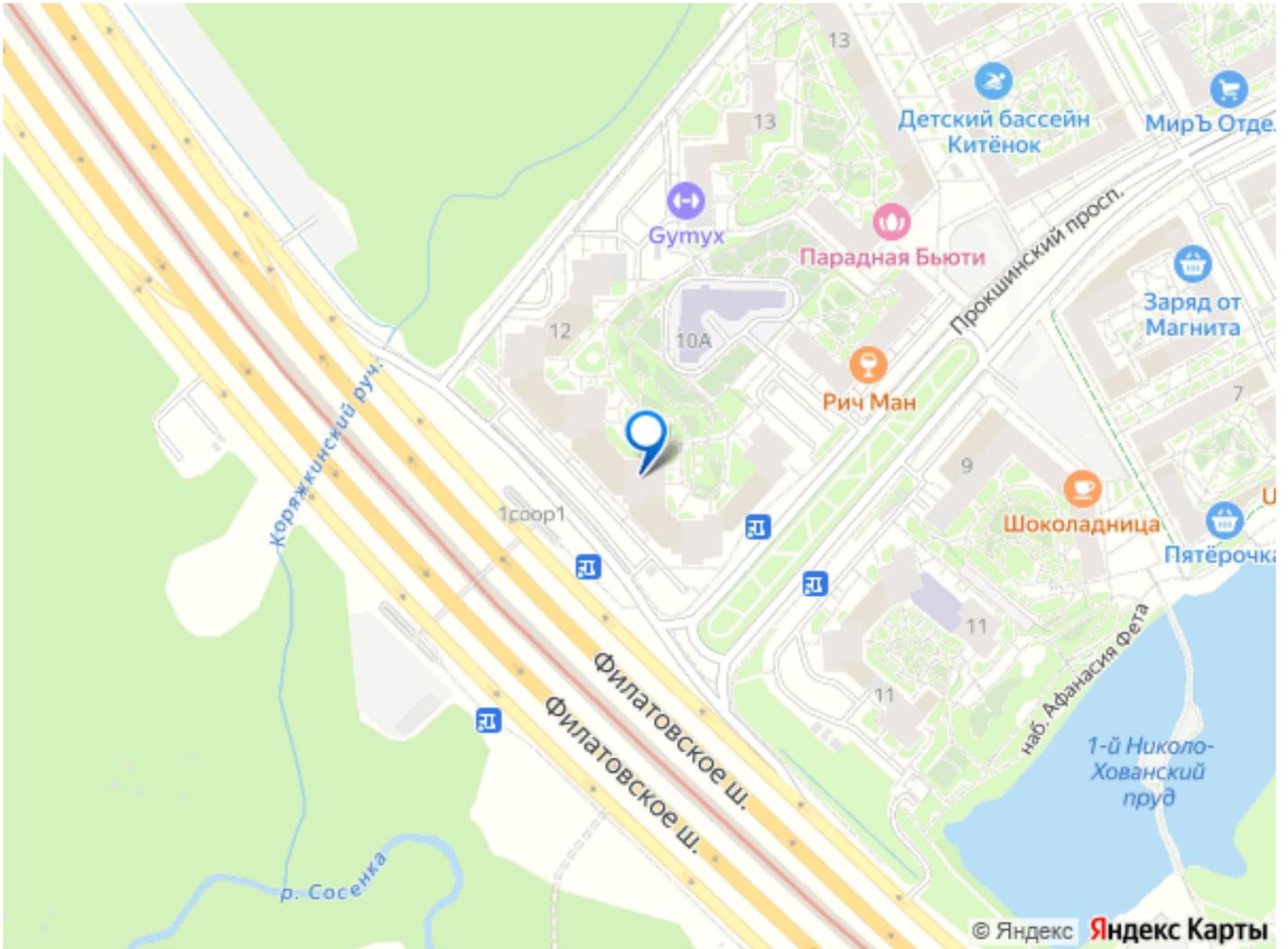
В ЖК Прокшино продается полностью отремонтированная 2-х комнатная квартира. Отличная транспортная доступность как на автомобиле, так и пешком - до метро (красная ветка) реальных 12 минут. Квартира светлая и очень теплая. Ухоженный подъезд. Два бесшумных скоростных лифта. Чистый двор с уличными тренажерами. Колясочная. Детская площадка внутри двора. Рядом детский сад (3 минуты пешком), и школа в шаговой доступности (10 минут пешком). Подземная парковка, не выходя на улицу. Наземные гостевые автостоянки. Кладовые помещения. Круглосуточное видеонаблюдение как в доме, так и на территории. Выполнена профессиональная разводка электрики и сантехники. Современная сантехника. Электрический теплый пол в прихожей, спальне перед балконом и санузле. Просторная лоджия с утепленным стеклопакетом и полноценным рабочим местом. На всех окнах установлены жалюзи и шторы блэкаут. Два кондиционера. Бойлер. Встроенный холодильник. Стиральная и посудомоечная машины. Индукционная плита и электрическая

духовка совмещенная с пароваркой. Два телевизора. Энергоэффективная система отопления и учета тепла.

Мастервыключатель. Аквасторож. Роутер. Гардеробная с системой хранения и большой зеркальный шкаф в спальне со встроенным дамским столиком. Квартира полностью меблирована, все остается Покупателю - мебель, бытовая техника и т.д. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности — масса магазинов, ресторанов, кафе, спа, аптек, салонов красоты и других предприятий сферы услуг. Рядом с домом лесной массив, водоем с красивой набережной и парк. Живописный крытый пешеходный мост, через пруд до метро. Тихие и вежливые соседи. Дом полностью заселен и ремонт в квартирах закончился. Прямая продажа от собственника. Полная стоимость в ДКП. Без обременения, в т.ч. нет процедуры банкротства, нет ипотеки, нет долгов за коммунальные услуги. Один взрослый дееспособный собственник в браке, согласие супруга имеется. В ПНД и НД на учете не состоит соответствующие справки будут предоставлены на сделке. У собственника это не единственное жилье (готовы предоставить подтверждающие документы). Квартира приобреталась за наличный расчет по договору участия в долевом строительстве у застройщика А101 в декабре 2021г. В квартире никто не живет, никто не прописан и никогда не был прописан - полностью свободная продажа. Хороший вариант, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Информация для риэлторов. Сотрудничаю без эксклюзивных условий, рекламу на данной площадке сниму только после подписания договора задатка. Если есть потенциальные покупатели, то готов к взаимовыгодному

сотрудничеству, гонорар обсуждается (подписание договора с риэлтором одновременно с подписанием договора задатка). Сделку можно провести, как очно, так и через электронную площадку, расходы по оформлению сделки делятся в равных долях между Покупателем и Продавцом. Также рассматриваю альтернативные варианты, т.е. ваша недвижимость в зачет оплаты квартиры + доплата.





Move.ru - вся недвижимость России