

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 19:30

City Flats, City Flats

79164597652

Москва, улица Борисовские Пруды, 42

17 490 000 ₹

Москва, улица Борисовские Пруды, 42

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

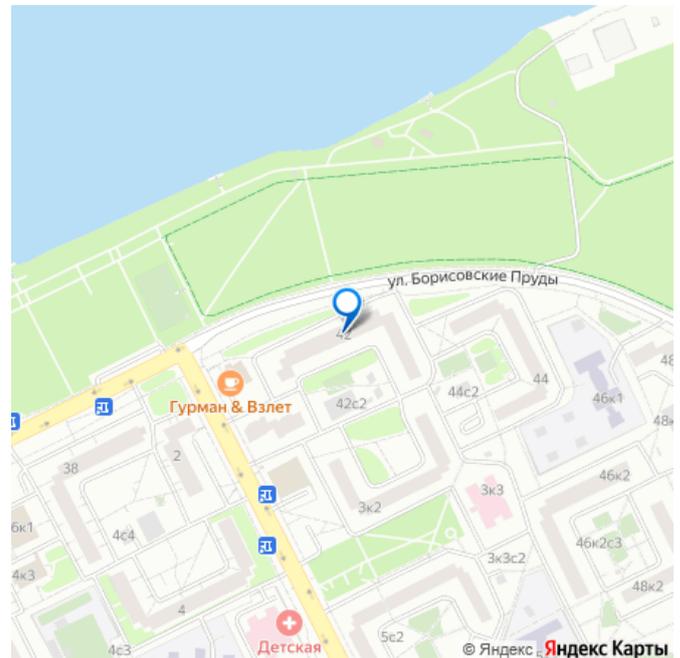
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2073849. Светлая семейная квартира у набережной | 15 мин пешком до метро Москва, ул. Борисовские Пруды, 42

Уютная и тёплая квартира в зелёном районе на берегу Москвы-реки. Окна выходят в тихий двор с детской площадкой. Солнечная сторона — квартира очень светлая, но не перегревается летом благодаря современным стеклопакетам и кондиционерам. Квартира в собственности одной семьи с момента сдачи дома. Продажа в связи с увеличением семьи.

О квартире ремонт для себя в 2023-2025 годах качественные материалы кондиционеры современные светопреломляющие стеклопакеты тёплый пол на балконе зимой квартира хорошо отапливается

О доме в 2025 году выполнен косметический ремонт в подъездах установлены новые современные лифты спокойные и дружелюбные соседи активное и адекватное сообщество жильцов (чат дома)

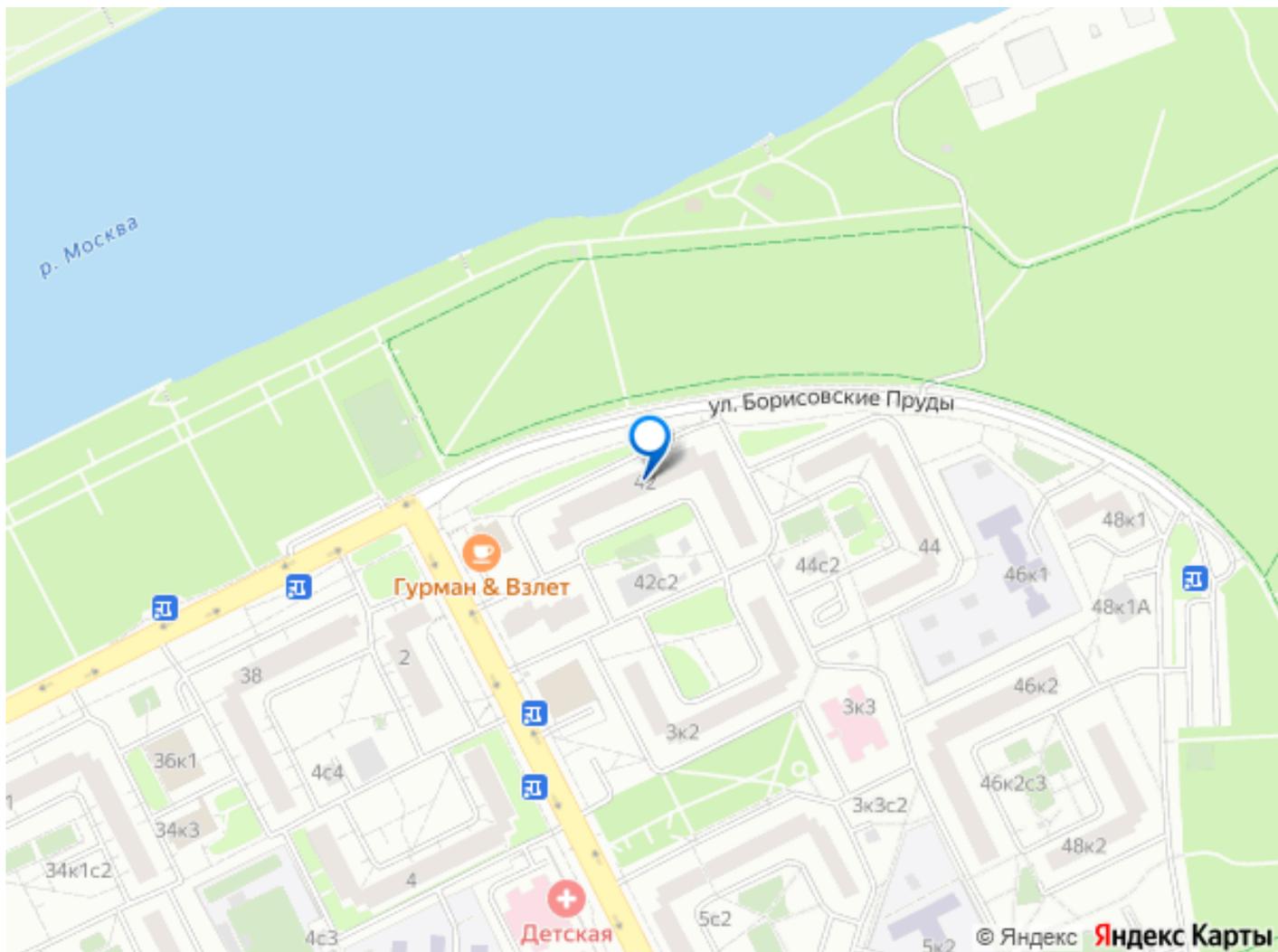
Локация — главное преимущество Дом расположен рядом с набережной и большим зелёным парком у Борисовских прудов. В пешей доступности: благоустроенный парк и набережная детские и спортивные площадки велодорожки и прогулочные зоны зоны отдыха и выгула собак

До станции метро Алма-Атинская — около 15 минут пешком.

Удобные автомобильные выезды: МКАД Люблинская улица Каширское шоссе В 25 минутах пешком: магазины, школы, детские сады, поликлиники.

Документы договор дарения от родственника более 5 лет прозрачная история по квартире лёгкая альтернатива Реальному покупателю — небольшой торг после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России